

65/2013



Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Sučany**
v zastúpení JUDr. Jozefom Petrášom, CSc., starostom obce

Sídlo: **Nám. SNP 31, 038 52 Sučany**
 IČO: **00316938**
 IČ-DPH: **2020595016**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
 Číslo účtu:

a

Nájomca:

Názov: **Ingrid Slobodníková, PMP – Truck**
v zastúpení Ingrid Slobodníkovou
 registrovaná v Živnostenskom registri č. 550-19590 Okresného súdu v Martine pod číslom OŽP-Z 2008/01722-4 zo dňa 7.3.2008

Sídlo: **Čsl. Armády 38, 03852 Sučany**
 IČO: **44057172**
 DIČ DPH: **SK 1049000029**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
 Číslo účtu:

t a k t o:

Článok I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Sučany, obec Sučany, pozemku parcela registra „C“ KN č. 101/56, ostatné plochy, o výmere 1755 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881, vedenom Správou katastra Martin, v celosti. *(Ďalej iba „pozemok“)*

Článok II.

Predmet zmluvy – prenájom pozemku

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania pozemok v k.ú. Sučany, parcela registra „C“ KN č. 101/56, ostatné plochy o výmere 1755 m², zapísanej v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881 vedenom Správou katastra Martin, v celosti.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva pozemok nájomcovi na parkovanie motorových záchranárskych vozidiel a havarovaných vozidiel pochádzajúcich z nehôd.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý pozemok využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa so stavom pozemku oboznámil na mieste samom a tento preberá do nájmu v stave v akom sa pozemok nachádza.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie pozemku po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený vybudovať na pozemku trvalé oplotenie vedené hranicou pozemku, vykonať skrývku zatravnenej časti a nahradiť ju spevneným povrchom.
4. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania nájmu, bude pre obec Sučany vykonávať bezodplatne zimnú údržbu a úpravu verejnej zelene na Ul. Kalinčiakovej a na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany 3 mesiace.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s dvoma alebo viacerými splátkami nájomného
 - b) nájomca užíva pozemok spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) nájomca dá pozemok do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok VI. **Nájomné**

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 4/2013 zo dňa 17. 4. 2013 z dôvodu osobitného zreteľa stanovené na 30,- € mesačne, slovom tridsať eur mesačne, s čím nájomca súhlasí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti do pokladne obce Sučany, prípadne bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: Nájomné je splatné vopred, najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v troch vyhotoveniach podpísali. Jeden rovnopis zmluvy obdrží nájomca, dva obdrží prenajímateľ.

5. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa 2. 5. 2013

Prenajímateľ:
Obec Sučany

V Sučanoch, dňa 2. 5. 2013

Nájomca:
Ingrid Slobodníková, PMP – Truck

.....
JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

.....
Ingrid Slobodníková
majiteľka