

201/2015

Zmluva o výpožičke

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
 Zastúpenie: Ing. Vladimír Plžik, starosta Obce Sučany
 IČO: 00316938
 DIČ: 2020595016
 Bankové spojenie: SLSP a.s.
 Číslo účtu: 0351556027/0900
 Tel: +421 434241010
 Fax.: +421 434241025
 E-mail: starosta@sucany.sk
 Http:// www.sucany.sk
 (ďalej len „požičiavateľ“)

a

Názov organizácie: MO Živena Sučany
 Zastúpenie: Ing. Eva Bencová, predsedníčka
 Sídlo: Stromová 1, Sučany

vo veci: prenájom malá zasadačka v RKD na poschodí
 (ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvorili v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o výpožičke majetku požičiavateľa do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „zmluva“).

I. Preambula

1. Základnou úlohou požičiavateľa pri výkone samosprávy v zmysle § 1 ods. 2 z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. V zmysle § 4 ods. 3 písm. h) z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení požičiavateľ zároveň pri výkone samosprávy najmä utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Podľa § 7 ods. 1 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Vypožičiavateľ je spoločenská organizácia pôsobiaca v obci Sučany, konajúca v prospech členiek organizácie.

II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon“) prenecháva bezplatne do užívania vypožičiavateľovi svoj nebytový priestor: celoročne malá zasadačka v RKD na poschodí 2 x v mesiaci podľa dohody, maximálne 20 hod. mesačne.

2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať spolu s predmetom výpožičky spoločné WC na prízemí a na prvom poschodí.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

III. Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva majetok uvedený v bode II. odst. 1, 2 tejto zmluvy vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania klubové stretnutie členiek MO Živena Sučany

2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ je povinný:

a) využívať predmet výpožičky na stanovený účel

b) zabezpečovať bežné opravy a údržbu predmetu výpožičky

c) pri užívaní nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia

d) poskytnúť požičiavateľovi na jeho požiadanie predmet výpožičky na užívanie pri usporiadaní kultúrnych, spoločenských, športových akcií, pri čom je mu povinný poskytnúť súčinnosť

2. Predmet výpožičky je vypožičiavateľ povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom požičiavateľa, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu výpožičky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

3. Požičiavateľ:

a) zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, najmä náklady na tepelnú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a komunálny odpad

d) zabezpečuje všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia predmetu výpožičky.

4. Vypožičiavateľ je povinný informovať požičiavateľa o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú predmetu výpožičky a poskytnúť mu súčinnosť pri ich riešení.

5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiavateľ a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

6. Vypožičiavateľ je povinný predchádzať vzniku škôd na predmete výpožičky a v prípade ich vzniku sa snažiť o ich minimalizovanie.

7. Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom výpožičky, môže vypožičiavateľ robiť len po predchádzajúcom súhlase vypožičiavateľa na vlastné náklady

a v prípade ukončenia výpožičky nebudú predmetom vysporiadania medzi zmluvnými stranami.

V. Ukončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený písomný protokol.

VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcom po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch dňa: 18.12.2015

M. O. Ziveta Sučany

V Sučanoch dňa: 18.12.2015

Ing. Vladimír Plížik
starosta obce