

# Zmluva o vybudovaní inžinierskych sietí a ich budúcom prevode do vlastníctva obce

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

2/2018

## I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1 Developer:** **MATE, s.r.o.**  
Sídlo: M.R.Štefánika 73, 010 01 Žilina  
Zapísaný: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. spr. spoločka č. 12454/I.  
IČO: 36 394 335  
IČ DPH: SK2020105076  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Č. účtu (IBAN):  
V mene kt. koná: Ing. Martin Marek - konateľ  
(ďalej ako „MATE“)
- 1.2** **Jela Mandíková, rod. Morgošová**  
Bytom: Berlínska 1679/8, 010 08 Žilina  
nar.: 02.07.1952  
Občan SR  
(ďalej ako "Jela Mandíková")
- 1.3 Obec :** **Obec Sučany**  
Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany  
Zapísaný: register obci  
IČO: 00 316 938  
DIČ: 2020595016  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie:  
Č. účtu (IBAN):  
V mene kt. koná:  
(ďalej ako „Obec“)

## II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. MATE je investorom rozvoja územia v lokalite „Hrabinky“ v obci Sučany, kde pripravuje dané územie pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby (IBV) jednotlivými záujemcami, ktorí od neho nadobudnú vlastnícke právo k časti pozemku, pričom špecifikácia daného územia sa nachádza v grafickom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. MATE a Jela Mandíková sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi jednotlivých pozemkov, na ktorých sa budú budovať verejnoprospešné stavby uvedené v bode 3 tejto Zmluvy, a to tak, ako je ich spoluvlastnícky podiel evidovaný na LV č. 3234 pre k.ú. Sučany.
2. Za účelom realizácie zámeru spoločnosti MATE je na uvedenom území nevyhnutné vybudovať viacero inžinierskych stavieb, ktoré zabezpečujú rozvoj daného územia s možnosťou jeho využitia na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, a ktoré budú slúžiť neurčitému okruhu účastníkov - verejnosti (ďalej len verejno-prospešné stavby).
3. Súčasťou týchto verejnoprospešných stavieb je okrem iného i stavebný objekt
  - a) SO 01 – rozšírenie verejného osvetlenia, ktorý má byť vybudovaný na pozemku registra „C“ par. č. 4551/36, o výmere 8367 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastri Obce Sučany v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DAQE

Slovakia, s.r.o. a právoplatným stavebným povolením vydaným Obcou Sučany č. 2192/417/2017.

- b) SO 02 – komunikácie , spevnené plochy vrátane chodníkov pre peších, ktoré majú byť vybudované na pozemku registra „C“ par. č. 4551/36, o výmere 8367 m2 nachádzajúcom sa v katastri Obce Sučany v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia, s.r.o. a právoplatným stavebným povolením vydaným Obcou Sučany č. 2190/417/2017.
  - c) SO 05 – dažďová kanalizácia, ktorá má byť vybudovaná na pozemku registra „C“ par. č. 4551/36, o výmere 8367 m2 nachádzajúcom sa v katastri Obce Sučany v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Žilina Projekt s.r.o. a právoplatným stavebným povolením vydaným OSŽP OÚ Martin č. OU-MT-OSZP-2017/007864.
4. Za účelom realizácie výstavby vyššie špecifikovaných verejnoprospešných stavieb špecifikovaných v predchádzajúcom bode 3 tohto článku tejto Zmluvy a ich následnom prevode na obec spolu so zabezpečením ich prevádzky a užívania širokou verejnosťou vrátane ich zaradenia do siete verejných komunikácií uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu, a jej účelom je vymedzenie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri naplnení jej účelu.

### III. PREDMET ZÁVÄZKOV

#### 1. Touto zmluvou sa

- a) MATE sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo realizáciu výstavby verejnoprospešných stavieb špecifikovaných v čl. II bod 3 tejto Zmluvy v súlade so špecifikáciou uvedenou v projektových dokumentáciách predložených k stavebným povoleniam č. 2192/417/2017 a č. 2190/417/2017 vydaných obcou Sučany a k stavebnému povoleniu č. OU-MT-OSZP-2017/007864 vydanom OSŽP OÚ Martin, pričom táto povinnosť zahŕňa zabezpečenie stavebnej realizácie ako i vydania príslušného neobmedzeného povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia) a následne sa zaväzuje tieto stavby špecifikované v čl. II bod 3 tejto Zmluvy previesť za podmienok uvedených v tejto Zmluve do vlastníctva obce.
- b) MATE a Jela Mandíková sa ako podieloví spoluvlastníci pozemku par. č. 4551/36 v kat. území Sučany, na ktorých budú vybudované verejnoprospešné stavby špecifikované v čl. II bod 3 tejto Zmluvy, zaväzujú previesť na Obec vlastnícke právo k pozemku/pozemkom, na ktorých budú tieto stavby vybudované, a to v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu na odčlenenie jednotlivých parciel z parc. č. 4551/36 v kat. území Sučany. Prevod vlastníckeho práva sa zaväzujú vykonať za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- c) Obec sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatnosti povolenia, ktorým sa povolí užívať stavby špecifikované v čl. II bod 3 tejto Zmluvy ako i pozemok, na ktorom tieto stavby stoja, a to par. č. 4551/36 v kat. území Sučany, resp. parcely oddelené od par. č. 4551/36 geometrickým plánom prevziať a nadobudnúť k nim vlastnícke právo a súčasne poskytnúť MATE nevyhnutnú súčinnosť.

### IV. VÝSTAVBA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



1. MATE je povinný vykonať realizáciu stavieb na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bola vopred odsúhlasená oboma zmluvnými stranami a overená príslušným stavebným úradom v konaniach uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy. Pri výkone prác je povinný MATE postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
2. Obec Sučany sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti MATE nevyhnutnú súčinnosť.
3. V rámci vykonania verejnoprospešných stavieb sú MATE a Jela Mandíková oprávnení zriadiť na pozemku 4551/36 v kat. území Sučany vecné bremeno in rem pre uloženie, užívanie a spravovanie, údržbu a opravy verejnoprospešných stavieb špecifikovaných v čl. II bod 3 ako aj ďalších verejnoprospešných stavieb, a to: Vodné stavby (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, verejná dažďová kanalizácia) a Rozvody plynu, a to v prospech príslušného správcu sietí v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne po zameraní príslušnej inžinierskej stavby.

## V. PREVOD

1. Zmluvné strany dojednávajú, že na výzvu ktorejkoľvek zo zmluvných strán (vyzývajúca zmluvná strana) uzatvoria s ostatnými zmluvnými stranami (vyzvaná strana), za podmienok stanovených v tejto Zmluve, kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k verejnoprospešným stavbám špecifikovaným v čl. II bod 3 tejto Zmluvy ako i k pozemku, na ktorom tieto stavby stoja, a to par. č. 4551/36 v kat. území Sučany resp. iné pozemky vzniknuté odčlenením z par. č. 4551/36 na základe geometrického plánu, a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
2. Písomná výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy môže byť ktoroukoľvek zmluvnou stranou zaslaná ďalším zmluvným stranám v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia vedomosti všetkých zmluvných strán o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí o povolení užívať verejnoprospešnú stavbu špecifikovanú v čl. II bod 3 tejto Zmluvy. Pre odstránenie prípadných pochybností zmluvné strany uvádzajú, že uzavretie Kúpnych zmlúv sa môže realizovať aj oddelene na každú samostatnú stavbu uvedenú v čl. II bod 3. MATE je povinný bezodkladne informovať obec o nadobudnutí právoplatností tých kolaudačných rozhodnutí, ktoré nevydala obec ako stavebný úrad.
3. Kúpna zmluva dojednaná v kúpnej zmluve bude vo výške:
  - a) 1,- € za stavby uvedené v čl. II bod 3 písm. a), vrátane pozemku/pozemkov na ktorých sa stavba nachádza
  - b) 1,- € za stavby uvedené v čl. II bod 3 písm. b), vrátane pozemku/pozemkov na ktorých sa stavba nachádza
  - c) 1,- € za stavby uvedené v čl. II bod 3 písm. c), vrátane pozemku/pozemkov na ktorých sa stavba nachádza
  - d) 1,- € za pozemok, na ktorom stavby uvedené v čl. II bod 3 písm. a) až c) stoja, a to par. č. 4551/36 v kat. území Sučany resp. iné pozemky vzniknuté odčlenením z par. č. 4551/36 na základe geometrického plánu.
4. Splatnosť kúpnej ceny je 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Obce.
5. Spolu s prevodom vlastníckeho práva postúpi spoločnosť MATE bezodplatne na obec i práva zo záruky na verejnoprospešné stavby špecifikované v čl. II bod 3 tejto Zmluvy.

## VI. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zmluvné strany pri plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy sú povinné vykonávať svoju činnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi a pokynmi a oprávnenými požiadavkami druhej zmluvnej strany. Sú povinné chrániť im známe záujmy súvisiace so zariadením záležitostí podľa tejto Zmluvy.



2. MATE je oprávnený vykonať prípadné nepodstatné zmeny pri vykonaní verejnoprospešných stavieb oproti projektovým dokumentáciám špecifikovanej v čl. III ods. 1 písm. a), ktorými však podstatne nezmení ich kvalitatívne parametre. Prípadné podstatné zmeny musia byť vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Obec neodmietne udeliť súhlas k týmto zmenám podľa predchádzajúcej vety, ak tieto zmeny neobmedzia rozvoj danej oblasti. Obe zmluvné strany sú oprávnené o tieto zmeny upraviť budúcu kúpnu zmluvu.
3. Po nadobudnutí vlastníckeho práva je obec povinná umožniť každému vlastníkovi pozemku priláhlého k pozemku, na ktorom sa nachádza stavba verejnej komunikácie par. č. 4551/36 napojenie na inžinierske siete v nej sa nachádzajúce vrátane údržby a opráv takýchto prípojok, za podmienky, že po vykonaní napojenia bude verejná komunikácia uvedená do pôvodného stavu.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do momentu splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Sučany s uzatvorením tejto Zmluvy udelilo súhlas dňa 24.10.2017
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Obec dostane dva rovnopisy, MATE dostane dva rovnopisy a Jela Mandíková dostane jeden rovnopis.
4. Akékoľvek odpustenie porušenia akýchkoľvek podmienok tejto zmluvy, alebo ich neplnenia, sa nepovažuje za odpustenie akéhokoľvek ďalšieho porušenia alebo neplnenia, a nebude mať vplyv na ostatné podmienky tejto zmluvy.
5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba so súhlasom všetkých zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy, v takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým, tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím tejto zmluvy, a dotknutých ustanovení.
8. Žiadne vedľajšie ústne ani písomné dojednania alebo dodatky k tejto Zmluve neboli urobené.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

MATE, Jela Mandíková a Obec vyhlasujú, že

- (1) si text tejto Zmluvy dôkladne a úplne prečítali,
- (2) súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, ktorému v plnom rozsahu porozumeli a ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý,
- (3) táto Zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán,
- (4) tento dokument vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu prostú akýchkoľvek omylov a chýb.


Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

**V mene  
MATE, s.r.o.**

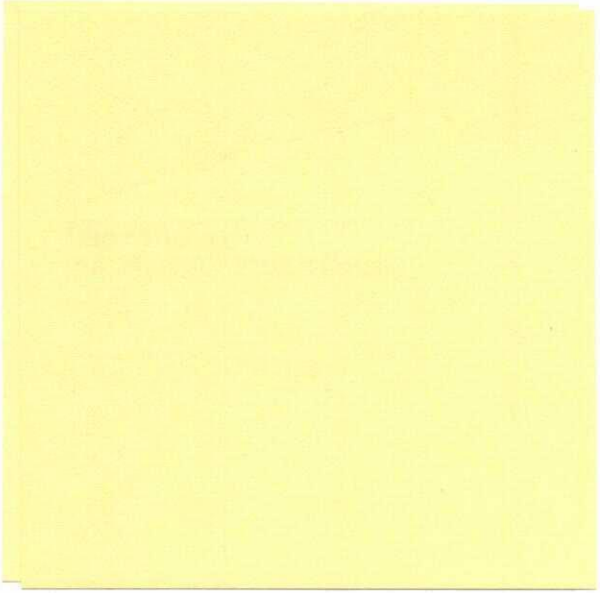
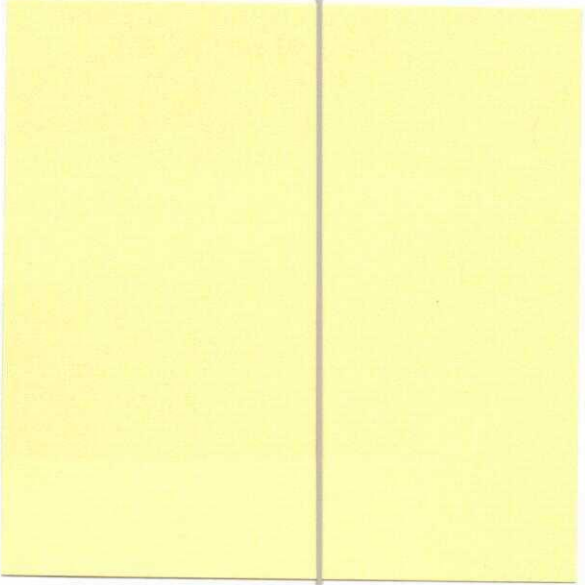
V Ziline, dňa 10. 1. 2018

**V mene  
Obce Sučany**

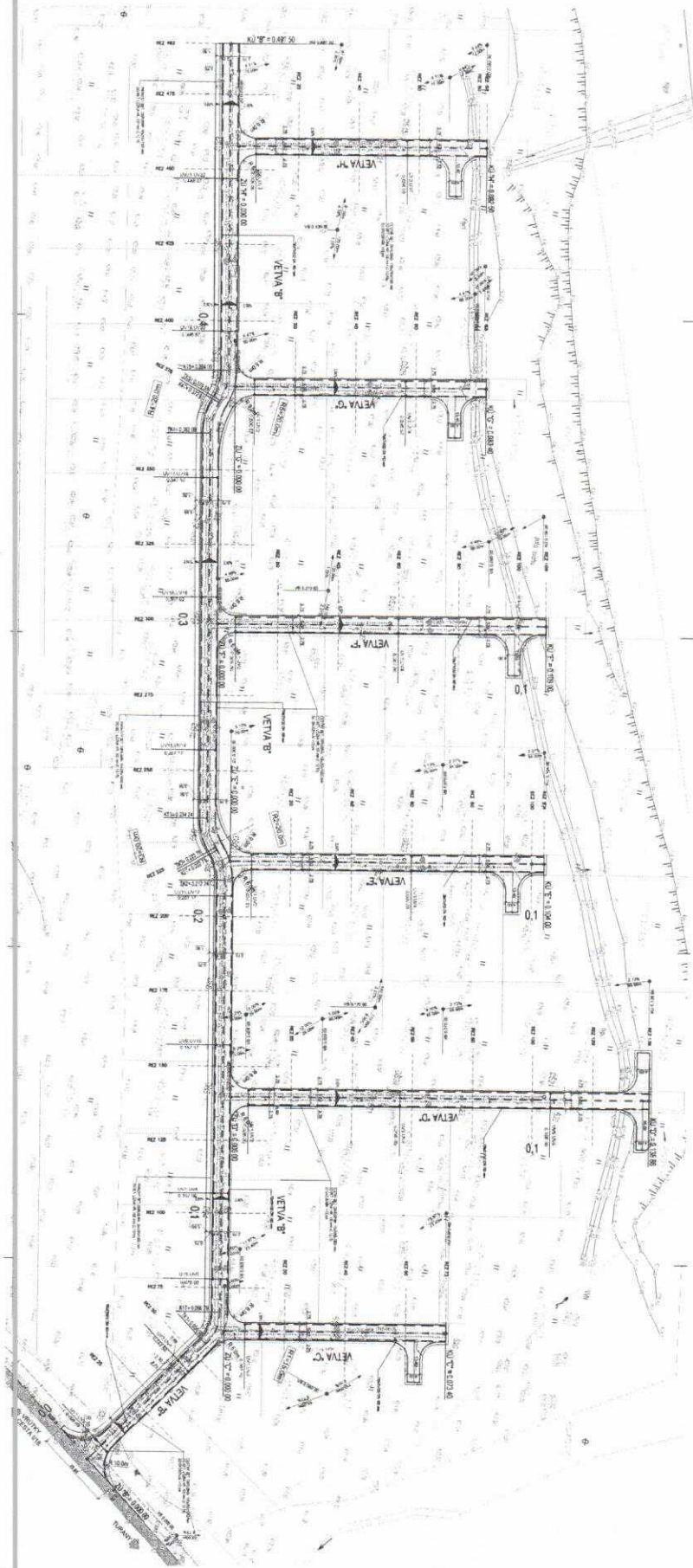
V Sučanoch, dňa 10. 1. 2018

  
MATEL s.r.o.  
Ing. Martin Matoušek - konatel společnosti

**V mene  
Jela Mandíková**







<b>BRISQANBY - HIRABNY</b> SO 20 KOMUNIKACE STŘEŠNÍK FLOOR		
PROJECT NO. 101 DATE: 2014-05-20	DRAWING NO. 01 DATE: 2014-05-20	

LEGENDA  
 1. STŘEŠNÍK FLOOR  
 2. STŘEŠNÍK FLOOR  
 3. STŘEŠNÍK FLOOR  
 4. STŘEŠNÍK FLOOR  
 5. STŘEŠNÍK FLOOR  
 6. STŘEŠNÍK FLOOR  
 7. STŘEŠNÍK FLOOR  
 8. STŘEŠNÍK FLOOR  
 9. STŘEŠNÍK FLOOR

LEGENDA  
 1. STŘEŠNÍK FLOOR  
 2. STŘEŠNÍK FLOOR  
 3. STŘEŠNÍK FLOOR  
 4. STŘEŠNÍK FLOOR  
 5. STŘEŠNÍK FLOOR  
 6. STŘEŠNÍK FLOOR  
 7. STŘEŠNÍK FLOOR  
 8. STŘEŠNÍK FLOOR  
 9. STŘEŠNÍK FLOOR

LEGENDA  
 1. STŘEŠNÍK FLOOR  
 2. STŘEŠNÍK FLOOR  
 3. STŘEŠNÍK FLOOR  
 4. STŘEŠNÍK FLOOR  
 5. STŘEŠNÍK FLOOR  
 6. STŘEŠNÍK FLOOR  
 7. STŘEŠNÍK FLOOR  
 8. STŘEŠNÍK FLOOR  
 9. STŘEŠNÍK FLOOR

LEGENDA  
 1. STŘEŠNÍK FLOOR  
 2. STŘEŠNÍK FLOOR  
 3. STŘEŠNÍK FLOOR  
 4. STŘEŠNÍK FLOOR  
 5. STŘEŠNÍK FLOOR  
 6. STŘEŠNÍK FLOOR  
 7. STŘEŠNÍK FLOOR  
 8. STŘEŠNÍK FLOOR  
 9. STŘEŠNÍK FLOOR