

19/2016

Zmluva č. 30201/ZoVB-008/2015/Sučany/0760/SO705-00/Axioma

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Sučany**
 Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**
 Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Plížik – starosta obce**
 IČO:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**
 Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
 IČO: **35 919 001**
 DIČ: **2021937775**
 IČ DPH: **SK2021937775**
 Štatutárny orgán: **predstavenstvo**
Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
 Osoba splnomocnená na podpis zmlúvy: **Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009**
 Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
 - pobočka zahraničnej banky
 Číslo účtu: **662**
 IBAN: **SK**
 BIC: **UN**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavávajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
 Sídlo: **Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
 Zastúpený: **na základe plnej moci**
Ing. Rastislav Prelec, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
 Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B**
 IČO: **35 910 739**
 DIČ: **2021931109**
 IČ DPH: **SK2021931109**
 Bankové spojenie: **VÚB, a**
 IBAN: **SK74 01119353**
 SWIFT: **SUB**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v kat. území **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin nasledovne:

číslo parcely	parcela registra	list vlastníctva	por. č. v. časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
1962	E	3343	1	1/1	1353	zast.p.
1964	E	3457	3	1/1	1117	zast.p.
1967	E	3343	1	1/1	8672	zast.p.
1699/1	C	1881	1	1/1	612	zast.p.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 35/2013** na vyznačenie vecného bremena, na priznanie ochranného pásma STL plynovodu, práva uloženia plynovodu a práva trvalého prístupu zo dňa 6.2.2013, vyhotoveným f. Geodet, v.o.s., Martin, IČO: 36390674, úradne overený Správou katastra Martin pod č. 101/2013 dňa 11.3.2013 a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2014, ktorý vyhotovila Ing. Emília Rybáriková, a táto jednorazová náhrada činí sumu **1172,50 €** (slovom: jedentisícstosedemdesiatdva eur a päťdesiat centov). Uvedená cena je stanovená na úrovni s DPH.

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra E	Parcela registra C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
6/2014	35/2013	1,75	1962		12	470	1/1	470,0000	822,5000
6/2014	35/2013	1,75	1964		13	20	1/1	20,0000	35,0000
6/2014	35/2013	1,75	1967		14	12	1/1	12,0000	21,0000
6/2014	35/2013	1,75		1699/1	15	168	1/1	168,0000	294,0000

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena investorovi. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena, v lehote do 30 dní od jej doručenia investorovi na adresu: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava.
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním stavby, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

- Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor do 20 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku. Táto zmluva stráca účinky v prípade, ak s ňou oprávnený z vecného bremena neprejaví súhlas do troch mesiacov od jej uzatvorenia, neudelenie súhlasu v tejto lehote predstavuje rozvázovaciu podmienku účinnosti tejto zmluvy.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V Sučanoch, dňa 20. JAN. 2016
Za povinného

V Bratislave, dňa 28-12-2015
Za investora



Ing. Vladimír Plížik
Starosta obce



Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Bratislave, dňa.....
Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena

Ing. Rastislav Prelec
riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
SPP – distribúcia, a.s.

OSVĚDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 69/2016
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Vladimír Plížik
rod. číslo: 60.10.02/1966
trvale bytom: Sučany, Podskala 1005/1
pi číslo: OP
70
V Sučanoch, dňa 1. 2016
19.20 hod., podpis: Prelec