

129/2015

Kúpna zmluva č.1/2015

uzatvorená podľa § 588 a násl.zak.č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Slovenská republika –správca Psychiatrická liečebňa Sučany

Sídlo : Hradiská 20 , Sučany
Zastúpený : MUDr. Lubomír Strelka – riaditeľ
IČO : 173 356 12
DIČ : 2020598888
Bankové spojenie: Štátna pokladnica , č.ú: 7000286573 / 8180
(ďalej len „predávajúci „) na jednej strane

a

Kupujúci:

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31 , 038 52 Sučany
Zastúpený : Ing. Vladimír Plížik - starosta
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. č.ú:0351556027/0900
(ďalej len „kupujúci“) na druhej strane

Čl. I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina stavby so súp.č. 879 postavenej na pozemku parc.č.KN-C 1905/2 ,pozemkov parc.č.KN - C 1905/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m2, parc.č.KN-C 1905/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3044 m2, parc.č. KN-C 1905/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4238 m2 , ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Sučany, kat.územie Sučany ,okres Martin , vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na LV č.1911.

Čl. II.

2.1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl.III.

3.1.Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v zastavanom území obce Sučany kat. území Sučany, okres Martin ,vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin LV č.1911 v celosti a to:

- stavba so súp.č.879 postavená na pozemku parc.č. KN-C 1905/2,
 - pozemok parc.č.KN - C 1905/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m2
 - pozemok parc.č.KN - C 1905/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3044m2
 - pozemok parc.č.KN - C 1905/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4238 m2,
- ktoré kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina.

3.2. Kupujúci odkupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby (prestavbu predmetu prevodu) ,stavby súp.č. 879 na nájomný bytový dom určený na nájomné bývanie a pozemky na účely spojené s bývaním v nájomnom bytovom dome.

3.3. Kupujúci podľa § 8e písm.d) zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinný začať s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

3.4. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu.

3.5. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa kolaudačného rozhodnutia , ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

Čl. IV.

4.1. Predávajúci prehlasuje , že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy , nájomné zmluvy, ani reštitučné a iné nároky tretích osôb.

4.2. Kupujúci prehlasuje , že sa oboznámil so stavom nehnuteľností , nakoľko si ich osobne obhliadol.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 11 ods.2 písm. a) zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na **kúpnej cene** predmetu prevodu nasledovne:

-pozemok parc. č. KN-C 1905/44 o výmere 3044 m² , pozemok parc.č. KN –C 1905/2 o výmere 697 m² , stavbu so súp.č. 879 postavenú na pozemku parc.č. KN-C 1905/2 v celkovej výške **18.150,00 €**

(slovom osemnásťtisícstopäťdesiat eur)

- pozemok parc.č. KN 1905/45 o výmere 4238 m² vo výške **13.900,00 € (slovom trinásťtisíc deväťsto eur)**

Spolu kúpna cena je vo výške **32.050,00 € (slovom tridsaťdvatisícpäťdesiat eur)**.

5.2. Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v Čl.III. bode3.1. tejto zmluvy je určená znaleckým posudkom č.6/2015 zo dňa 11.2.2015 znalca Ing. Ľubomíra Hurajta PhD, ul. Hrdinov SNP 5633/64, 036 01 Martin vo výške 64.100 € .Táto hodnota je v súlade s § 8a ods.3 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov primeranou cenou .

5.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť spolu kúpnu cenu predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 5.1. tohto článku je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 5.1. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti , je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI.

6.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin.

6.2. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy , včítane úžitkov prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII.

7.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Martin predloží predávajúci až po včasnom zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli , že správny poplatok za vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

7.3. Zmluvné strany berú na vedomie , že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.

8.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej odsúhlasenia Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

8.2. Zmluvné strany prehlasujú , že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážne mienenej vôle , že zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom , zmluvu vlastnoručne podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

8.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

8.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch , z ktorých katastrálny odbor Okresného úradu Martin obdrží dve vyhotovenia, Ministerstvo financií Slovenskej republiky a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a predávajúci obdrží dve vyhotovenia.

8.5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Sučanoch dňa 24. NOV. 2015

v Sučanoch dňa..... 24. 11. 2015

Za predávajúceho :

Za kupujúceho:

Psychiatrická liečebňa S
Hradská 20
038 52 Sučany

MUDr. Ľubomír Štelka - riaditeľ

Ing. Vladimír Plžík -starosta obce

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA

V osvedčovacej knihe pod por. č. 7126/2015
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

MUDr. Ľubomír Štelka
rod. číslo: 15.05.29/6984

trvale bytom: Martin, H. Sobolíkova 131
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

V Sučanoch, dňa 24. NOV. 2015

O 14.45 hod., podpis:



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

es : 506 Martin
C : 512 648 SUČANY
katastrálne územie: 859 371 Sučany

Dátum vyhotovenia: 01.06.2015
Čas vyhotovenia : 11:20:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1911

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5/1	9512	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5/2	697	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
5/3	845	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
5/4	980	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
5/5	3949	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
5/16	492	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5/23	997	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5/24	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
5/29	947	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5/44	3044	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5/45	4238	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5/47	1585	Ostatné plochy	29		1	
5/48	2684	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
5/49	188	Ostatné plochy	29		1	
5/50	357	Ostatné plochy	29		1	
5/51	173	Ostatné plochy	29		1	
5/52	66	Ostatné plochy	29		1	
5/53	58	Ostatné plochy	29		1	
5/56	82	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
5/61	332	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
1/2	1041	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
1/3	35	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
1/4	181	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4

Príloha:

Spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Miestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právneho vzťahu

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Parcelné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6	1905/5	22	administratíva, kuchyňa, kotolňa a i..		1

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiesť stavby
877	1905/4	12	Pavilón A		1
878	1905/3	12	Pavilón B		1
879	1905/2	12	Pavilón C		1
1745	1905/24	12	Budova agregátorovne		1
1748	4691/4	18	Čistička odpad.vód		1
1894	4691/3	20	sklad ČOV		1
1998	1905/56	20	Sklad záhradného náradia		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a socialneho zariadenia
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova
- 22 - Polyfunkčná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|---|
| 1 | SR-Psychiatrická liečebňa Sučany, Hradiská 20, Sučany, PSČ 038 52, SR |
| | IČO: 17335612 |
| | Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |

Titul nadobudnutia

Zriaď.listina č.3724/1991-A/V-5 - vz 41/92, V 155/96 - vz 56/96

Z 5/97 - GP 32648596-227-95 - vz 18/97

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Z 1641/99 - č.719/1999; č.720/1999; č.721/1999, č.722/1999 - vz 172/99

Z 2664/03 - GP 163/2003 - vz 82/04

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.Z 1922/04 - vz 345/04, GP 135-04/1992

Rozh.o urč.súp.čísła Z 1954/08-393/08

Rozhodnutie Sp.zn.28.02.2011-Ka o zmene-doplňenie účelu stavby s.č.876 z jadáleň a kuchyňa na:jedáleň,kuchyňa,telocvičňa,garáže,plynová kotolňa,biochemické laboratórium,administratívna časť-Z 930/11-vz 196/11

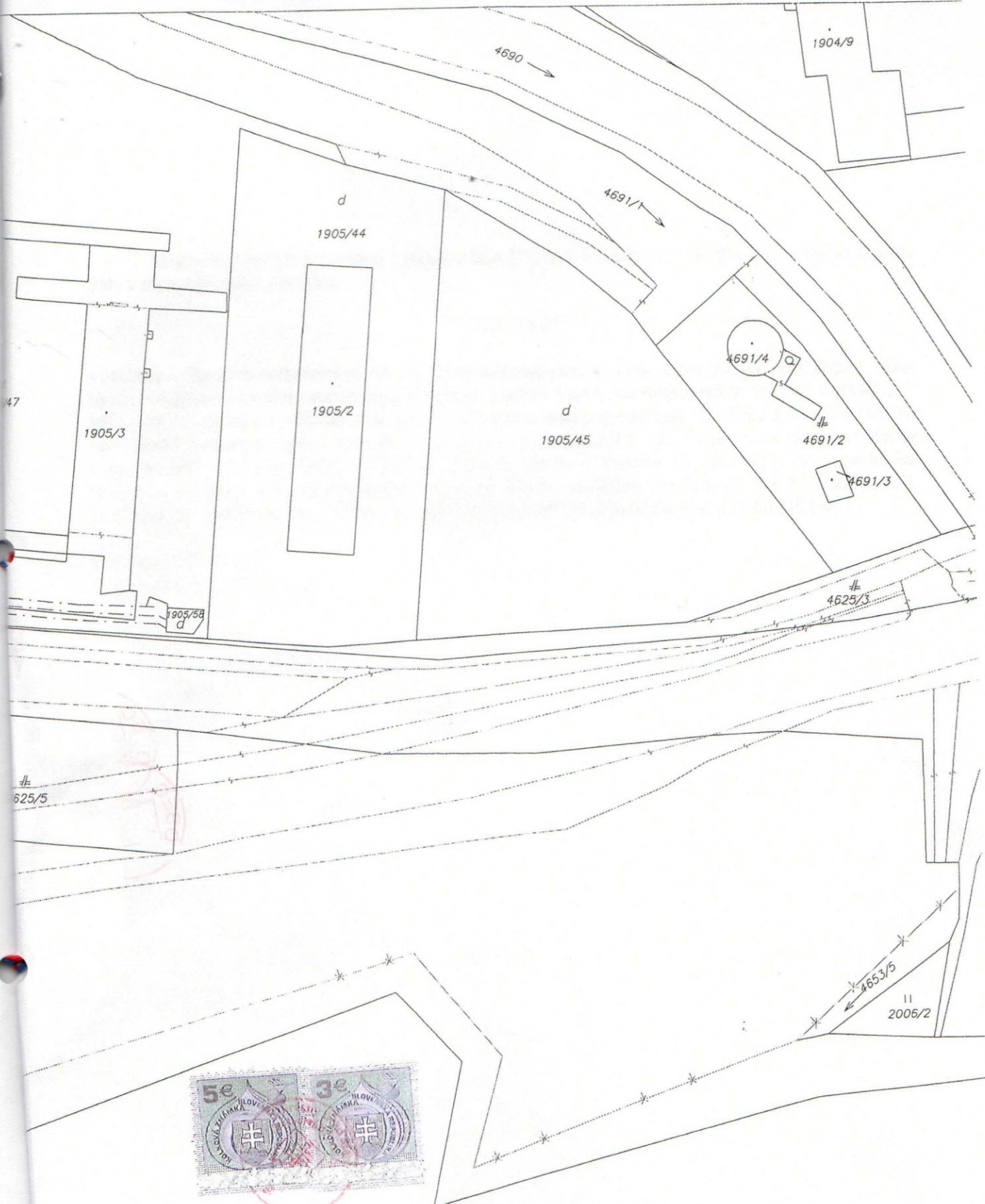
ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného Turčianska vodárenská spoločnosť,a.s., IČO 36672084,Kuzmányho 25,03680 Martin spočívajúce v povinnosti vlastníka strpiet na pozemku C KN parc.č.1905/1,1905/48 kanalizačné potrubie (DN300, DN 400) v celkovej dĺžke 137,6 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany,čo predstavuje výmeru 461 m² v rozsahu vyznačenom v GP č.28/2010-V 211/11,vklad zo dňa 9.3.2011-vz 163/11, ...C KN parc.č.1905/1 bola GP č.4/04 rozčlenená na C KN parc.č.1905/1, 1905/44, 1905/45 - R 268/14 - vz 223/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok C KN parc.č.1905/16 v prospech každodobého vlastníka pozemkov: C KN parc.č.1905/11, 1905/15, 1905/21, 1905/27, 1905/28 a stavieb: skladu nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc.č.1905/11, garáže súp.č.1309 nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc.č.1905/15, administratívnej budovy nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc.č.1905/21 - V 155/96 - vz 56/96, ...C KN parc.č.1905/16 bola GP



Okresný úrad Okresný úrad Martin, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Martin, katastrálny odbor	Obec SUČANY	Kat. územie SUČANY
	Číslo zákazky K1- 3 245/ 2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 1905/44 a 1905/45			
Vyhotovil			
Dňa 25.06.2014	Meno Kerčíková Oľga		

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Sučany, obec Sučany, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1911 v celosti ako stavba – Pavilón C so súp. č. 879 situovaná na pozemku parc. č. 1905/2 a pozemky parc. C-KN č. 1905/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m², parc. C-KN č. 1905/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3044 m² a parc. C-KN č. 1905/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4238 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správca: Psychiatrická liečebňa Sučany, so sídlom Hradiská 20, 038 52 Sučany, IČO: 17 335 612 do vlastníctva obce Sučany so sídlom Námestie SNP 31, 038 52 Sučany, IČO: 00 316 938.

V Bratislave 01.12.2015

K spisu číslo: MF/16414/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho