

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Článok I.
Zmluvné strany


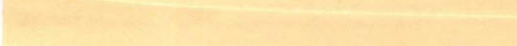

1. 1 Predávajúci:

- 1.1.1 Priezvisko a meno: Vladimír Brveník, rodený Brveník
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Kollárová č. 917/12, Sučnaya, 038 52
Štátna príslušnosť: SR
- 1.1.2 Priezvisko a meno: Ing. Jozef Brveník, rodený Brveník
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Čsl.armády 72/58, Brezno, PSČ 977 01
Štátna príslušnosť: SR
- 1.1.3 Priezvisko a meno: Andrej Brveník, rodený Brveník
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Veterná 2051/23, Ružomberok, PSČ 034 01
Štátna príslušnosť: SR
- 1.1.4 Priezvisko a meno: Denisa Brveníková, rodená Brveníková
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Veterná 2051/23, Ružomberok, PSČ 034 01
Štátna príslušnosť: SR
- 1.1.5 Priezvisko a meno: Katarína Brveníková, rodená Brveníková
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: Veterná 2051/23, Ružomberok, PSČ 034 01
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len "Predávajúci")

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Sučany**
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**
Zastúpený: **Ing. Vladimír Plžik, starosta obce**
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO: 
DIČ: **2020595016**

(ďalej len "**Kupujúci**")

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako "**zmluvné strany**" a táto kúpna zmluva ďalej len ako "**zmluva**".

Článok II Preambula

- 2.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti
- pozemku KNC 1985/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a
 - pozemku KNC 1985/4 o výmere 123 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV číslo 4218, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sučany, a to
- a) predávajúci uvedený v bode 1.1.1 v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica,
 - b) predávajúci uvedený v bode 1.1.2 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina,
 - c) predávajúci uvedený v bode 1.1.3 v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina,
 - d) predávajúci uvedený v bode 1.1.4 v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina,
 - e) predávajúci uvedený v bode 1.1.5 v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina.
- (ďalej len "**Nehuteľnosť**")

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v bode 2.1 na Nehuteľnosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV.
- 3.2 Kupujúci kupuje Nehuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške 20,-€/m², t.j. celkom za sumu 2.800,- Eur.
- 4.2 Kupujúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a schválená Uznesením

Obecného zastupiteľstva v Sučanoch číslo 84 zo dňa 12.9.2016.

- 4.4 Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim poštovou poukážkou/na účet do 15 dní po tom, ako mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy na základe ich spoluvlastníckych podielov k Nehnutelnosti, a to:
- a) predávajúcemu uvedenému v bode 1.1.1 vo výške 1400,00 EUR,
 - b) predávajúcemu uvedenému v bode 1.1.2 vo výške 700,00 EUR,
 - c) predávajúcemu uvedenému v bode 1.1.3 vo výške 233,34 EUR,
 - d) predávajúcemu uvedenému v bode 1.1.4 vo výške 233,33 EUR,
 - e) predávajúcemu uvedenému v bode 1.1.5 vo výške 233,33 EUR.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehnutelnosti

- 5.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva sú oprávnené podať obe zmluvné strany. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.
- 5.2 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasujú, že:

- 6.1 sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti,
- 6.2 sú oprávnení s Nehnutelnosťou voľne disponovať a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené,
- 6.3 pred podpisom zmluvy Nehnutelnosť nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnutelnosti,
- 6.4 ku dňu podpisu Zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov Nehnutelnosti v ich držbe, užívaní a požívaní plodov,
- 6.5 sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou,
- 6.6 dávajú súhlas na odpredaj ostatných spoluvlastníckych podielov.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.7 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnutelnosti a to na základe osobnej obhliadky Nehnutelnosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou,
- 6.8 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.9 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade

- alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.10 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, sedem pre predávajúcich a dve pre kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov
k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 7.7 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 7.8 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Sučanoch 25. 11. 2016

Predávajúci:

[Redacted]

[Redacted]

.....
Andrej Brveník

[Redacted]

[Redacted]

Katarína Brveníková

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 2225/2016
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Andrej Brveník

[Redacted]

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 2226/2016
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Danica Brveníková

[Redacted]

V Sučanoch, and hod., podpis



V Sučanoch 25. 11. 2016

Kupujúci:

Obec Sučany

[Redacted]

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 2172/2016
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Jozef Brveník

[Redacted]

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 2187/2016
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Vladimír Brveník

rod. čís 17/12
trvale b
preukaz
V Sučanoch, and
O 7
[Redacted]



OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 2229/2016
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Katarína Brveníková

[Redacted]

