

165/2014

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 09.05.2011
Dohoda o prevode práv a povinností

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno : Obec Sučany
Sídlo : Námestie SNP 31, 038 52, Sučany
IČO : 00316938
DIČ : 003050016
zastúpený: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
bankové spojenie: [redacted]
e-mail: sekretariat@sucany.sk
tel. kontakt: 043/4241010
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Pôvodný nájomca:

A linea, s.r.o.
sídlo: Južná tr.74, 040 01 Košice
IČO: 36 054 305
IČ DPH: SK 2021663391
zapísaný v: obchodný register vedený Okresným súdom
Košice I, Odd.: Sro, vložka č.: 14238/V
zastúpený: Ing. Matúš Kováč, konateľ
číslo účtu : [redacted] 07
e mail : [redacted]
tel.kontakt : [redacted]

a

Nový nájomca:

Akzent BigBoard, a.s.
sídlo Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396
DIČ: 2022735396
zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4670/B
zastúpená: Richard Flimel, predseda predstavenstva
János Gaál, člen predstavenstva
číslo účtu: [redacted] 974,
kontaktná osoba: [redacted]
e-mail: [redacted]

tel. kontakt: 0905 939 859

(ďalej len „Nový nájomca“)

(Prenajíateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvné strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 09.05.2011 Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je odplatné užívanie nehnuteľnosti parcely registra „C“ parc. č.2001/2 ,vedenej na LV č. 1262, v kat. území Sučany, obec Sučany, vedenom Okresným úradom Martin , katastrálny odbor (ďalej len „**Predmet nájmu**“) za účelom umiestnenia jednostranného reklamného zariadenia typu bigboard o rozmeroch 9,6 x 3,6 m (ďalej len „**Reklamné zariadenie**“) na reklamné účely.
2. Vzhľadom k tomu, že Pôvodný nájomca uzatvoril s Novým nájomcom Zmluvu o nájme a dohodu o kúpe prenajatých vecí dňa 29.5.2017 (ďalej len „**Zmluva o nájme a kúpe prenajatých vecí**“), predmetom ktorej je dohoda Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu o kúpe Reklamného zariadenia za dohodnutých podmienok, a ktoré sa nachádza na Predmete nájmu, sa Zmluvné strany tohto Dodatku dohodli na prevode práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

Článok II Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná dohoda Zmluvných strán o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu a to bezodplatne, momentom keď nastane právna skutočnosť, ktorou je prevod vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu podľa Zmluvy o nájme a kúpe prenajatých vecí. Prenajíateľ s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu výslovne súhlasí.
2. Prevod vlastníckeho práva (čl. II ods. 1) k Reklamnému zariadeniu nastane okamihom vzniku kúpnej zmluvy medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom v zmysle Zmluvy o nájme a kúpe prenajatých vecí. O tejto právnej skutočnosti sa zavazujú Pôvodný nájomca alebo Nový nájomca bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmetné Reklamné zariadenie, písomne informovať (vrátane e-mailovej formy) Prenajíateľa. Nesplnenie tejto informačnej povinnosti predstavuje rozvázovaciú podmienku tohto dodatku.
3. Zmluvné strany tohto Dodatku sa výslovne dohodli, že okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu vstupuje v plnom rozsahu do právneho postavenia nájomcu podľa Nájomnej zmluvy s Prenajíateľom Nový nájomca, na ktorého prechádzajú všetky dohodnuté práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy, najmä právo užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel a povinnosť platiť dohodnuté nájomné Prenajíateľovi, čo potvrdzujú Zmluvné strany svojimi podpismi na tomto Dodatku. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany podpísom tohto Dodatku vzali na vedomie, že okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu, vstupuje Nový nájomca do právneho postavenia Pôvodného nájomcu podľa Nájomnej zmluvy v plnom rozsahu namiesto Pôvodného nájomcu, ktorý prestáva

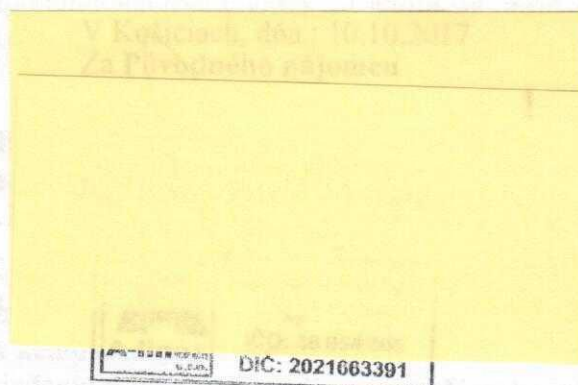
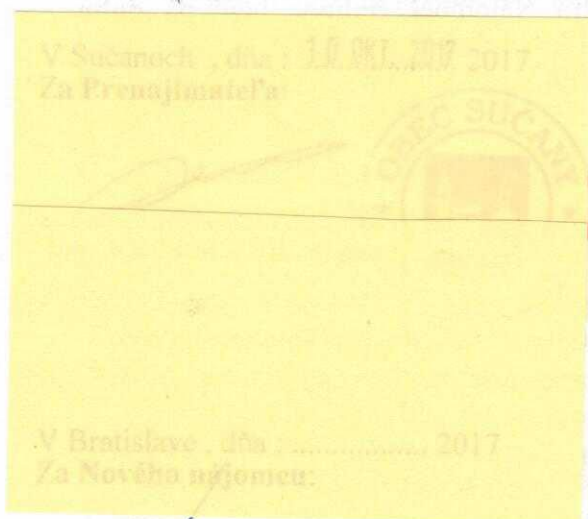
byť zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy a teda účastníkom nájomného vzťahu. Obsah práv a povinností vyplývajúci z Nájomnej zmluvy sa prevodom práv a povinností podľa tejto dohody zmluvných strán o prevode práv a povinností upravenej týmto Dodatkom nemení, pokiaľ nie je ďalej v tomto Dodatku uvedené inak.

4. Zmluvné strany tohto Dodatku sa vzájomne dohodli, že Pôvodný nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi splatné nájomné dohodnuté podľa Nájomnej zmluvy za obdobie do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Pôvodného nájomcu, sa Pôvodný nájomca zaväzuje uhradiť Novému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku nezaplateného nájomného Prenajímateľovi za obdobie, za ktoré sa nájomné podľa predchádzajúcej vety uhrádza do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu. Zmluvná pokuta je splatná do 3 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Pôvodnému nájomcovi.

Článok III Ostatné dojednania

1. Účinnosťou tohto Dodatku sa doba nájmu podľa Nájomnej zmluvy mení na **dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 6 (šesť) mesiacov, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Účinnosťou tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške 1.200,- € (slovom: tisícvesto eur) za 1ks osadeného reklamného zariadenia. Nájomné za Predmet nájmu spolu predstavuje **1.200,- €** ročne.
3. Nájomné bude hradené na účet prenajímateľa 2 x ročne vopred, 2 x 600,-€. Prvá splátka bude uhradená do 1.februára (za obdobie od 1.1. do 30.6.), druhá splátka bude uhradená do 1.augusta (za obdobie od 1.7. do 31.12.).
4. Akékoľvek oznámenia (alebo iné dokumenty) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tohto Dodatku, alebo ktoré majú byť dané podľa tohto Dodatku (ďalej len „Písomnosti“), musia mať písomnú formu a byť príslušnej Zmluvnej strane doručené osobne, zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou na adresu uvedenú v obchodnom registri alebo písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane. Písomnosti zaslané kuriérskou službou alebo doručené osobne sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Písomnosti zaslané doporučenou poštovou zásielkou sú považované za doručené po tom, ako nastane najskoršia z nasledujúcich udalostí:
 - a) prevzatie Písomnosti adresátom,
 - b) odmietnutie prevzatia Písomnosti adresátom, alebo
 - c) v šiesty (6.) deň nasledujúci po doložení odoslania Písomnosti na poštovú prepravu doporučené.
5. Tento Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy. Dodatok je platný dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinný okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu, čo výslovne Zmluvné strany tohto Dodatku potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku. Práva a povinnosti nájomcu z Nájomnej zmluvy prechádzajú na Nového nájomcu okamihom nastania právnej

- skutočnosti, ktorou sa rozumie prevod vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.
6. Tento Dodatok je uzatvorený podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení, pričom jeho obsah neodporuje dojednanej Nájomnej zmluve medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom ani obsahu a účelu zákona.
 7. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli zmenené týmto Dodatkom, ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok obsahujúci dohodu o prevode práv a povinností obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, s jeho obsahom výslovne súhlasia, právny úkon nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku.
 9. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden (1) pre Prenajímateľa, jeden (1) pre Pôvodného nájomcu a dva (2) pre Nového nájomcu, pričom jeden (1) rovnopis patriaci Novému nájomcovi bude predložený príslušnému stavebnému úradu v súvislosti s povolením Reklamného zariadenia.



Akzent BigBoard ®
Akzent BigBoard, a.s.
ská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396 ⑒