

163/2017

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**medzi:**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Predávajúci:**

1.1. Priezvisko a meno: Ing. Mačto Martin, rodený Mačto  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Bytom: [redacted] Krpel'any  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej spolu len "**Predávajúci**")

a

**1.2 Kupujúci:**

Obchodné meno: **Obec Sučany**  
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany  
Zastúpený: Ing. Vladimír Plžik, starosta obce  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
IČO: 00316938  
DIČ: 2020595016  
(ďalej len "**Kupujúci**")

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako "**zmluvné strany**" a táto kúpna zmluva ďalej len ako "**zmluva**".

**Článok II**  
**Preambula**

**2.1 Nehnutelnosťou sa na účely tejto zmluvy rozumie:**

- pozemok parcela KN C 1088/1 o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

a

- pozemok parcela KN C 1088/2 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Sučany, okres Martin, zapísané na LV číslo 174 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správe katastra Martin.  
(ďalej len "**Nehnutelnosť**")

**2.2 Nehnutelnosť uvedená v Čl. II bod 1 tejto zmluvy je vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 celku.**



### **Článok III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci predáva celý svoj vlastnícky podiel uvedený v bode 2.2 na Nehnutelnosti kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV.
- 3.2 Kupujúci kupuje Nehnutelnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

### **Článok IV. Kúpna cena**

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške 24,-€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom za sumu 5448,- €, slovom päťtisíc štyristo štyridsať eur.
- 4.2 Kupujúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sučanoch číslo 60/2017 zo dňa 24.4.2017.
- 4.4 Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bankovým prevodom na účet vedený v \_\_\_\_\_ eň nadobúda účinnosť tejto zmluvy, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany.

### **Článok V. Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehnutelnosti**

- 5.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva sú oprávnené podať obe zmluvné strany. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.
- 5.2 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

### **Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán**

- Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
- 6.1 je výhradným vlastníkom Nehnutelnosti,
  - 6.2 je oprávnený s Nehnutelnosťou voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené,
  - 6.3 pred podpisom zmluvy Nehnutelnosť nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník Nehnutelnosti,
  - 6.5 ku dňu podpisu Zmluvy sa na Nehnutelnosť neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Nehnutelnosti v ich držbe, užívaní a požívaní plodov, je spôsobilý na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou,



- Kupujúci týmto vyhlasuje, že:
- 6.6 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnutel'nosti a to na základe osobnej obhliadky Nehnutel'nosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou,
  - 6.7 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
  - 6.8 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v rozpore, alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
  - 6.9 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedna pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 7.7 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 7.8 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia



na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Sučanoch dňa \_\_\_\_\_

**Predávajúci:**

.....  
**Ing. Mačo Martin**

V Sučanoch dňa \_\_\_\_\_

**Kupujúci:**

**Obec Sučany**

.....  
**Ing. Plžik Vladimír**  
starosta obce