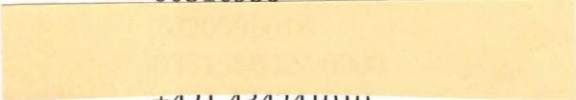
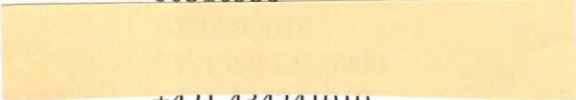


158/2016

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade s ust. Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:



Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie: Ing. Vladimír Plžik, starosta obce
IČO: 00316938
DIČ: 
Číslo účtu: 
Tel: +421 434241010
Fax.: +421 434241025
E-mail: starosta@sucany.sk
Http:// www.sucany.sk

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Peter Kolštrum

Bytom: .  Sučany
Dátum narodenia: 
Vo veci rockovej skupiny: MEZOKAIN
(ďalej len nájomca)

Článok I.
Preambula

1.1. Základnou úlohou prenajímateľa pri výkone samosprávy v zmysle § 1 ods. 2 z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. V zmysle § 4 ods. 3 písm. h) z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prenajímateľ zároveň pri výkone samosprávy najmä utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Podľa § 7 ods. 1 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

Nájomca je vedúci rockovej skupiny MEZOKAIN, ktorá zabezpečuje a reprezentuje kultúrnu činnosť v obci Sučany.

1.2. Prenajímateľ v rámci plnenia jeho úloh v oblasti podpory kultúrnej činnosti jeho obyvateľov, pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom vytvorenia vhodných priestorových podmienok pre realizáciu záujmovej umeleckej činnosti členov hudobnej skupiny vedenej nájomcom.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti Robotnícky kultúrny dom zapísanej na LV č.1881, vedenom Okresným úradom Martin, a to budova so súp. č. 141 postavenej na pozemku parc.č. 638/1, na Nám. SNP, 038 52 Sučany (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovný nebytový priestor nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti:
- pivnica (ďalej len „Predmet nájmu“), o výmere 32m².
- 2.3. Predmet nájmu je napojený na dodávku energií v Nehnuteľnosti bez samostatných meračov týchto médií.
- 2.4. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať za účelom výkonu záujmovej činnosti členov Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať na uvedený účel.
- 2.5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený, a že je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
- 2.6. Nájomca je oprávnený užívať s Predmetom nájmu aj spoločné WC a iné obslužné priestory v Nehnuteľnosti.

Článok III. Doba nájmu a jeho skončenie

- 3.1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa §9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
 - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 odst. 3.zák.č. 116/1990 Zb.
- 3.3. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť

- 4.1. Nájomné bolo zmluvnými stranami stanovené na základe dohody formou zabezpečenia uskutočnenia umeleckého výkonu členov hudobnej skupiny vedenej Nájomcom v rozsahu 1 vystúpenie za rok o trvaní minimálne 30 minút (ďalej len „vystúpenie“). Nájomca je povinný zabezpečiť vystúpenie na požiadanie prenajímateľa formou objednávky.
- 4.2. Výška odmeny za zabezpečenie jedného vystúpenia je 50,- €. Zmluvné strany sa dohodli, že táto odmena sa automaticky započítava na nájomné podľa tejto zmluvy bez potreby jednostranného právneho úkonu a bez ohľadu na splatnosť pohľadávok nájomného a odmeny.
- 4.3. V prípade, ak nájomca nezabezpečí vystúpenie je povinný uhradiť nájomné v peňažnej forme, a to vo výške uvedenej podľa bodu 4.2.
- 4.4. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: ústredné kúrenie, dodávku teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, odber elektrickej energie, odvoz smetí a upratovanie, ktorých cena je zahrnutá v nájomnom.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel, pričom je povinný dodržiavať podmienky a pravidlá Prenajímateľa o užívaní Predmetu nájmu, s ktorými bol oboznámený.
- 5.2. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi na jeho požiadanie Predmet nájmu na užívanie pri usporiadaní kultúrnych, spoločenských, športových akcií, pri čom je mu povinný poskytnúť súčinnosť. Prenajímateľ je zároveň oprávnený určiť, že v odôvodnených prípadoch a v nevyhnutnom rozsahu bude Nájomca namiesto Predmetu nájmu užívať zasadačku v Nehnutelnosti.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený vykonať úpravy Predmetu nájmu.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne nahlasovať prenajímateľovi potrebu údržby a opráv a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škody týmto vzniknuté.
- 5.6. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 5.7. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady a taktiež preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zák. č. 124/2006 Z.z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ďalších právnych predpisov z oblasti BOZP a taktiež povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov. Nájomca je taktiež povinný dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, ako aj vzniku, nakladania a likvidácie odpadov vznikajúcich z jeho činnosti.
- 5.9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy, štatutárnych zástupcov a pod.
- 5.10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 5.11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu Predmetu nájmu.
- 5.12. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy spôsobené v Predmete nájmu v dobe nájmu. Za bezpečnosť a zdravie osôb, ktorým umožnil Nájomca užívanie Predmetu nájmu zodpovedá Nájomca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

- 6.1 V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 6.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 6.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala dve vyhotovenia zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

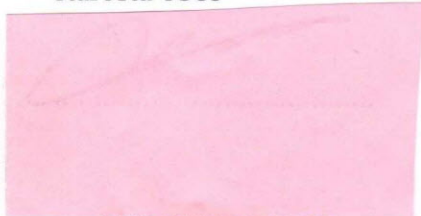
V Sučanoch dňa ...8.12.2016.....

V Sučanoch dňa ..8.12.2016.....

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžik
Funkcia: starosta obce

Podpis:



za nájomcu:

Meno a priezvisko: Peter Kolštrom

Podpis:

