

147/2016

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci č.1: Marčeková Miroslava rod. Grzanková

[redacted]
[redacted] 46/53, Sučany

občan SR
(ďalej len „predávajúci č.1“)

Predávajúci č.2: Grzanková Oľga rod. Voitová

[redacted]
[redacted] Sučany

občan SR
(ďalej len „predávajúci č.2“)

Predávajúci č.3: Obec Sučany

Zastúpená **Ing. Vladimírom Plžikom**, starostom obce
so sídlom: Námestie SNP č.31, Sučany

IČO: 00316938
(ďalej len „predávajúci č.3“)
(ďalej spolu „predávajúci“)

a

Kupujúci: Malko Vladimír rod. Malko

dátum narodenia [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvale bytom [redacted]ého 624/51, Sučany

občan SR
a jeho manželka

Ing. Malková Katarína rod. Izáková

dátum narodenia [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom [redacted] 624/51, Sučany

občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Martine, katastrálny odbor, **pre katastrálne územie Sučany**, obec Sučany, okres Martin, **na liste vlastníctva č. 4178**
- pozemok, **parcela KN-E č. 3703/901, záhrada o výmere 233m²**
 - pozemok, **parcela KN-E č. 3703/908, záhrada o výmere 94m²**

Nehnutelnosti predávajúci č.1 nadobudol Kúpnu zmluvou V 3162/98- vz 447/12 a Kúpnu zmluvou V 4143/99- vz 449/12.

2. Predávajúci č.2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Martine, katastrálny odbor, **pre katastrálne územie Sučany**, obec Sučany, okres Martin, **na liste vlastníctva č. 4179**

- pozemok, **parcela KN-E č. 3703/909, záhrada o výmere 41m²**

Nehnutelnosť predávajúci č.2 nadobudol Kúpnu zmluvou V 357/98- vz 450/12.

3. Predávajúci č.3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Martine, katastrálny odbor, **pre katastrálne územie Sučany**, obec Sučany, okres Martin, **na liste vlastníctva č. 3343**

- pozemok, **parcela KN-E č. 3703/3, ostatná plocha o výmere 3982m²**

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci č.1 predáva touto kúpnu zmluvou svoje nehnuteľnosti citované v Čl. I., bode 1. tejto zmluvy, ktoré sú v geometrickom pláne č.216/2016 označené ako

- **diel 1 o výmere 233 m², odčlenený od parcely KN-E č. 3703/901 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/91**
- **diel 2 o výmere 84 m², odčlenený od parcely KN-E č. 3703/908 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/91**
- **diel 3 o výmere 10m², odčlenený od parcely KN-E č. 3703/908 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/277**

2. Predávajúci č.2 predáva touto kúpnu zmluvou svoju nehnuteľnosť citovanú v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č.216/2016 označená ako

- **diel 4 o výmere 6m², odčlenený od parcely KN-E č. 3703/909 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/277**
- **diel 5 o výmere 35 m², odčlenený od parcely KN-E č. 3703/909 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/91**

3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti citované v Čl. II. ods.1, ods.2 od predávajúceho č.1 a predávajúceho č.2 a preberajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 ako **parcelu KN-C č. 3703/9, záhrada o výmere 352 m²**

parcelu KN-C č. 3703/277, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za dohodnutú cenu podľa Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci č.3 predáva touto kúpnu zmluvou časť svojej nehnuteľnosti citovanej v Čl. I., bode 3. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č.216/2016 označená **ako novovytvorená parcela KN-C 3703/341, záhrada o výmere 24m²** kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú cenu podľa Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

5. Geometrický plán č. 216/2016, vypracovaný firmou Geodetická kancelária – Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, Martin a úradne overený dňa 10.10.2016 pod číslom 1004/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena, spôsob úhrady a jej splatnosť

1. Predávajúci č.1 a predávajúci č.2 predávajú kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. bode 1 a bode 2. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1659,70 €** (slovom jedentisícšesťpäťdesiatdeväť eur a sedemdesiat centov), a kupujúci tieto nehnuteľnosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
Kúpna cena bola kupujúcimi vyplatená 17.12.2002 v hotovosti do rúk predávajúcich a to: **predávajúcemu č.1 829,85€** (slovom osemstodvadsaťdeväť eur a osemdesiatpäť centov) **predávajúcemu č.2 829,85€** (slovom osemstodvadsaťdeväť eur a osemdesiatpäť centov) a jej prevzatie predávajúci č.1 a predávajúci č.2 potvrdia svojim vlastnoručne overeným podpisom na tejto kúpnej zmluve.
2. Predávajúci č.3 predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bode 4. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10€ za m²** (slovom desať eur za m²) čo pri výmere 24 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu **240 €** (slovom dvestoštyridsaťeur), a kupujúci túto nehnuteľnosť za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená bezhotovostným prevodom na účet v tvare **IBAN SK 490900000000351556027**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Martin deň podpisu tejto kúpnej zmluvy
Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdajú ho predávajúcemu č.3.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámili kupujúcich s nehnuteľnosťami a kupujúci prehlasujú, že je im stav nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy dostatočne známy, nakoľko ich užívajú a bez výhrad, pripomienok či námietok ich preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne vady na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúci súčasne prehlasujú, že o prípadných skrytých vadách, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť, nemajú vedomosť.
3. Predávajúci súčasne prehlasujú, že predávané nehnuteľnosti zapísané na LV č.4179, LV 4178, LV 3343 v kat. území Sučany, na katastrálnom odbore Okresného úradu v Martine, nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzujú, že neumožnia žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.
4. Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
5. Predávajúci majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy, v prípade že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy.
6. Kupujúci majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy v prípade, že nebude možný zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

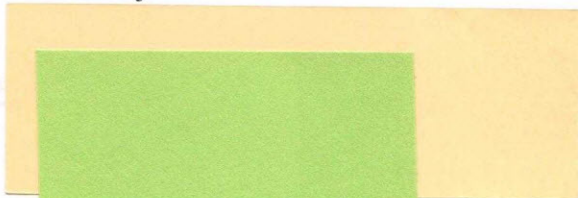
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za overovanie podpisov predávajúcich na zmluvách uhradia predávajúci a správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli v rámci zmluvnej voľnosti nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Martine.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine o jeho povolení.
4. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť, dopĺňať alebo opravovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

V Sučanoch, dňa 18. november 2016

Predávajúci:



Miroslava Marčeková

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacom knihe pod por. č. 28/2016
podpisal knihu za svoj podpis týmto listom
Miroslava Marčeková
rod. číslo: 7.6.59.1471298
trvale bytom: Sučany, Silvanického
preukaz totožnosti, druh a číslo: 217
ET 267225
V Sučanoch dňa 28.
0.14.40 hod. podpis

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacom knihe pod por. č. 28/2016
podpisal knihu za svoj podpis týmto listom
Elena Čizantová
rod. číslo: 7.6.51.216571
trvale bytom: Sučany, Podhradská
preukaz totožnosti, druh a číslo: 017
E2 797136
V Sučanoch dňa 28.11.
0.14.40 hod. podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN									ha	m ²		
PRÁVNÝ													
3703/3		3982	ostat.pl.	6	3703/341	24			(3703/3)	3958	ostat.pl.)	doterajší	
3703/901		233	záhrada	1	3703/91	233			(3703/901)		zaniká)		
3703/908		94	záhrada	2	3703/91	84			(3703/908)		zaniká)		
				3	3703/277	10							
3703/909		41	záhrada	4	3703/277	6			(3703/909)		zaniká)		
				5	3703/91	35							
				1			3703/901	233	3703/91	352	záhrada	Vladimír Malko	
				2			3703/908	84		4	4	Dukelských hrdinov 10	
				5			3703/909	35				Sučany	
				3			3703/908	10	3703/277	16	zastav.pl.	detto	
				4			3703/909	6		18	18		
				6			3703/3	24	3703/341	24	záhrada	detto	
										4	4		
Spolu		4350				392		392		4350			
STAV PODĽA REGISTRA C KN													
	3703/91	376	záhrada						3703/91	352	záhrada	ako v stave právnom	
										4	4		
	3703/277	16	zastav.pl.						3703/341	24	záhrada	ako v stave právnom	
										4	4		
									3703/277	16	zastav.pl.	ako v stave právnom	
										18	18		
Spolu		392								392			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Sučany
Geodetická kancelária-Ing. Eva Jadroňová Severná 15 03601 Martin IČO: 17849829		Katastr. územie	Sučany	Číslo plánu	216/2016	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemku p.č.3703/341, zameranie pozemkov p.č.3703/91, 3703/277 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.3703/91, 3703/277, 3703/341			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	30.09.2016	Meno:	Vladimír Prokša	Dňa:	30.09.2016	Meno:	Ing. Eva Jadroňová
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá pred			Dňa:		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2890					Číslo 104/2016		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

3703/73

3703/90

3703/89

3703/192

3703/102

3703/143

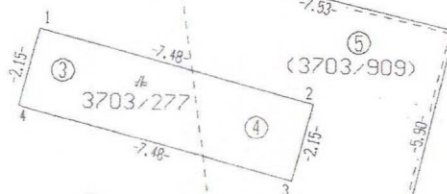
3703/206

3703/74

3703/207

3703/232

(3703/901)
3703/91



(3703/909)

3703/337

(3703/908)

(3703/3)

3703/341

3703/233

3703/288

3703/75

3703/92

3703/173
3703/175

3703/143

3703/103

3703/76

3703/220

3703/104

