

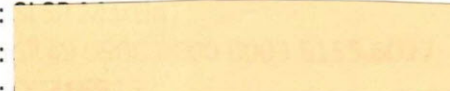


146/2016

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí

1. Nájomca:

Názov : **Elektronik stage system s.r.o.**
Sídlo : Hviezdoslavova 33/36 036 01 Martin
Zastúpený : Kučerík Branislav, konateľ
IČO : 36419109
DIČ : 2021827687
IČ DPH : SK2021827687
ďalej len „Nájomca“

2. Prenajímateľ:

Názov : **Obec Sučany**
sídlo : Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
zastúpenie : Ing. Vladimír Plžik – starosta obce
bankové spojenie : 
číslo účtu : 
IČO : 
ďalej len „Prenajímateľ“

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí v zmysle §721 a nasl. a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

1. Predmet Zmluvy

1.1. Predmetom Zmluvy je:

- a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu: hliníkové zastrešenie 13x11x6m a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v Zmluve.
- b) záväzok Nájomcu užívať Predmet Zmluvy v súlade s ustanoveniami Zmluvy a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas spôsobom a vo výške uvedenej v článku 2 Zmluvy.
- 1.2. Miestom prenájmu je sídlo Nájomcu, prípadne iný priestor resp. iný objekt, o ktorom Nájomca Prenajímateľa na základe jeho žiadosti bude informovať.
- 1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu pre účely súvisiace s podnikaním Nájomcu za podmienok a spôsobom uvedeným v článku 3 Zmluvy.
- 1.4. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu podľa bodu 1.1. a potvrdzuje, že:
- a) predmet nájmu slúži dohodnutému účelu nájmu,
- b) je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel nájmu dohodnutý v bode 1.3. Zmluvy a nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám.

2. Nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za Predmet nájmu 2.000,- EUR bez DPH ročne.

2.3. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady Prenajímateľa na zabezpečenie odstránenia prípadných väd Predmetu nájmu vzniknutých bežným používaním, okrem väd na Predmete nájmu, ktoré vznikli:

- a) neodborným zásahom Nájomcu,
- b) nedodržaním podmienok na prevádzku zariadení stanovených výrobcom.

2.4 Nájomca bude uhrádzať dohodnuté nájomné štvrtročne, t.j. vo výške 500,- Eur, a to do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktoré sa nájomné uhrádza.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi v mieste sídla Prenajímateľa Predmet nájmu v technickom stave, s ktorým bol Nájomca riadne oboznámený a tento technický stav je zaznamenaný v Protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Pri odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi do užívania dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutelnej veci prestáva Prenajímateľ zodpovedať za Predmet nájmu a tým aj za prípadnú vzniknutú škodu.

3.2. Nájomca :

- a) sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, s prihliadnutím na jeho stav, dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj podmienky stanovené Zmluvou,
- b) prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu,
- c) Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté vady, poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu,
- d) je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o akejkolvek udalosti, ktorá presahuje rámec obvyklého opotrebenia Predmetu nájmu, v dôsledku ktorej vznikla alebo môže vzniknúť Prenajímateľovi škoda na Predmete nájmu,
- e) je povinný dbať o predchádzanie vzniku škody na Predmete nájmu, chrániť Predmet nájmu pred stratou, odcudzením,
- f) je povinný v prípade skončenia nájmu bezodkladne, najneskôr však v deň skončenia nájmu, protokolárne odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak,
- g) je povinný 3x do roka v Prenajímateľom určených termínoch na svoje náklady postaviť Predmet nájmu na Námestí SNP v Sučanoch a následne zložiť a uskladniť. Uvedené plnenie Nájomcu sa považuje za súčasť nájomného, pričom hodnota jedného plnenia podľa predchádzajúcej vety je vo výške 667,- Eur.
- h) je povinný poistiť Predmet nájmu,
- i) zabezpečiť periodickú údržbu Predmetu nájmu,
- j) vyznačiť na Predmete nájmu, že ide o majetok Obce Sučany

4. Trvanie Zmluvy

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,

c) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy, pričom za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje

- omeškanie Nájomcu s úhradou Nájomného o viac ako 30dní alebo
- prenechanie Predmetu nájmu do užívania tretej osobe alebo
- jeho nesprístupnenie Prenajímateľovi na jeho požiadanie alebo
- porušenie povinnosti Nájomcu podľa bodu 3.2. g) Zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva stráca účinnosť, ak má Predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať súčinnosť potrebnú na plnenie Predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať sa o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne a včasné plnenia svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.3. Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.

5.4. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len za základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

5.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Sučanoch, dňa

za prenájomcu:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžik
Funkcia: starosta obce

Podpis:...

V Sučanoch, dňa

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Kučerík Branislav
Funkcia: kmet'

Podpis: ..