

145/2015

SSE-D a. s. Žilina  
CEZ .....

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

**Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,  
vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
ako budúcim oprávneným z vecného bremena  
(ďalej len budúci oprávnený)**

### 2. Obec Sučany

so sídlom: **Námestie SNP 8, 038 52 Sučany**

IČO: 00 316 938

DIČ: 2020595016

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

Číslo účtu: 035 155 6027/0900

Zastúpená: **Ing. Vladimír Plžik, starosta obce  
ako budúcim povinným z vecného bremena  
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)**

za týchto podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia na pozemkoch parc. KN E č. 1972, zast.plochy a nádvorí o výmere 3382 m<sup>2</sup> o predpokladanom rozsahu 116 m<sup>2</sup>.

Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „Sučany, časť Kamenné: zahustenie TS a NNK pre IBV Žilka“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin na liste vlastníctva č. 3343 pre katastrálne územie Sučany v prospech Obce Sučany.

### II.

#### Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného, v lehote do

30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia zemného káblového vedenia na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sučany.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Jednorazová odplata je splatná po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Spôsob a forma úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude predmetom úpravy riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Sučany, časť Kamenné: zahustenie TS a NNK pre IBV Žilka**“.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

SSE-D a. s. Žilina  
CEZ .....

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Sučanoch, dňa

V Žiline, dňa

**06-10-2015**

.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Ing. Vladimír Plžik, starosta

.....  
budúci oprávnený z vecného bremena  
Mgr. Ing. Marek Štrpka,  
Generálny riaditeľ



Stredoslovenská energetika - Distribúcia  
akciová spoločnosť

Žilina

-61-