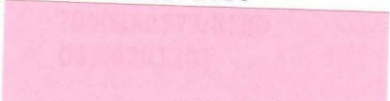
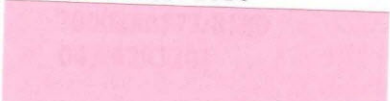


133/2017

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v súlade s ust. zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov .

**Prenajímateľ:**

**Psychiatrická liečebňa Sučany**

Sídlo: ul. Hradiská 20, 038 52 Sučany  
zast.: Ing. Vladimír Husárček, riaditeľ  
IČO: 17335612  
IČ DPH : SK 2020598888  
Bankové spojenie:   
Tel. č.   
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**

**Obec Sučany**

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany  
Zastúpenie: Ing. Vladimír Plížik, starosta Obce Sučany  
IČO: 00316938  
DIČ: 2020595016  
Číslo účtu: 0351556027/0900  
Tel: +421 434241010  
Fax.: +421 434241025  
E-mail: [starosta@sucany.sk](mailto:starosta@sucany.sk)  
Http:// [www.sucany.sk](http://www.sucany.sk)  
(ďalej len nájomca)

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu.**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník budovy so súp. č. 20 na ul. Hradiská, 038 52 Sučany, v ktorej sídli Psychiatrická liečebňa Sučany (ďalej len „Nehnutelnosť“).
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnutelnosti:  
Vyčlenený priestor na prízemí Nehnutelnosti za účelom konania „Volby do orgánov samosprávnych krajov 2017“.  
(ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať za účelom zabezpečenia uskutočnenia „Volby do orgánov samosprávnych krajov 2017“. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať na uvedený účel.
- 1.5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený a že je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
- 1.6. Nájomca je oprávnený užívať spoločne s Prenajímateľom prístupovú cestu k Nehnutelnosti.

**Článok II.**  
**Doba nájmu.**

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **4. november 2017.**

**Článok III.  
Výška nájomného a jeho splatnosť.**

- 3.1.** Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená na základe dohody vo výške 50,- eur /slovná päťdesiat € / za Predmet nájmu za celú dobu nájmu, maximálne však vo výške nájomného refundovaného nájomcovi zo štátneho rozpočtu na základe usmernenia Okresného úradu Martin, ktorého obsahom je prenajímateľ oboznámený. O prípadnom znížení bude nájomca prenajímateľa informovať.
- 3.2.** Za služby spojené s nájmom Nájomca uhradí Prenajímateľovi sumu 0,- Eur.
- 3.3.** Dohodnuté nájomné je splatné do 15. novembra 2017 na účet prenajímateľa.

**Článok IV.  
Práva a povinnosti zmluvných strán.**

- 4.1.** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel užívania.
- 4.2.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 4.3.** Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu.
- 4.4.** Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a poskytnúť mu súčinnosť pre zabezpečenie účelu nájmu.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia.**

- 5.1** V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 5.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 5.3.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala dve vyhotovenia zmluvy.
- 5.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.
- 5.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

