

132/2017

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**  
**uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**medzi:**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci predávajúci:**

Obchodné meno: **SOAR sk, a. s.**  
Sídlo: **Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina**  
Zastúpený: **Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva**  
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**  
číslo účtu:  
IČO: **50 442 201**  
DIČ: **2120333248**  
IČ DPH: **SK2120333248**  
e-mail: **soar@soar.sk**  
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

**1.2 Budúci kupujúci:**

Obchodné meno: **Obec Sučany**  
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**  
Zastúpený: **Ing. Vladimír Plžik – starosta obce**  
Bankové spojenie: **SLSP Martin**  
číslo účtu:  
IČO: **00 316 938**  
DIČ: **2020596016**  
e-mail: **sekretariat@sucany.sk**  
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“ a spolu s Budúcim predávajúcim ďalej aj „**zmluvné strany**“)

týmto uzatvárajú  
**zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“)**  
za nasledovných podmienok:

**Článok II.**  
**Preambula**

1. Budúci predávajúci je podnikateľský subjekt a má oprávnenie na vykonávanie činnosti spočívajúcej v uskutočňovaní stavieb a ich zmien.
2. Budúci kupujúci je obec a má záujem o obstaranie nájomného bytového domu kúpou, za podmienky nasledovného spôsobu jej financovania: celej sumy kúpnej ceny za Stavbu od ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania) a/alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja formou zvýhodneného dlhodobého úveru a dotácie (pričom minimálna výška dotácie bude 30% z kúpnej ceny) a časti kúpnej ceny za Infraštruktúru vo výške minimálne 75.000,- Eur od ŠFRB a/alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja formou dotácie (pričom minimálna výška dotácie bude 30% z kúpnej ceny).
3. Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného Budúcim kupujúcim pod zn. WYP – 8593, s názvom Bytový dom Sučany – Hradiská, zverejnenom vo vestníku verejného obstarávania č 122/2017 dňa 21.06.2017, ktorého predmetom je kúpa bytového domu v obci Sučany (ďalej aj „**verejné obstarávanie**“). Budúci predávajúci je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní. Budúci predávajúci v nadväznosti/ na existenciu záujmu Budúceho

kupujúceho podľa predchádzajúceho ustanovenia bude realizovať prestavbu budovy súpisné číslo 879 (pavilón C), postavenej na pozemku parc. č.: 1905/2 v katastrálnom území Sučany, a to pod názvom „**Bytový dom Sučany - Hradiská**“ (ďalej len „**Stavba**“).

4. Prestavba a výstavba Projektu sa bude realizovať na týchto nehnuteľnostiach:

4.1. Prestavba a výstavba Stavby na:

- stavbe (pavilón C), postavenej na pozemku par. č.: 1905/2, o výmere 697 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č. 4362, nachádzajúcej sa v k.ú.: Sučany, obci Sučany, okrese Martin, vedenom Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom (ďalej aj „**Pavilón C**“).

4.2. Výstavba Technickej vybavenosti na:

- pozemku parc. č.: 1905/2, parcela registra „C“, o výmere 697 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 4362, nachádzajúci sa v k. ú.: Sučany, obci Sučany, okrese Martin, vedenom Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom,
- pozemku parc. č.: 1905/44, parcela registra „C“, o výmere 3.044 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 4362, nachádzajúci sa v k. ú.: Sučany, obci Sučany, okrese Martin, vedenom Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom,
- pozemku parc. č.: 1905/74, parcela registra „C“, o výmere 866 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zatiaľ nezapísaný na liste vlastníctva, pričom pozemok bol vyčlenený na základe geometrického plánu č. 191/2016, vyhotoveného Ing. Evou Jadroňovou, z pozemku parc. č.: 1905/45, zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 4.238 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, nachádzajúci sa v k. ú.: Sučany, obci Sučany, okrese Martin, vedenom Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom, (ďalej aj „**Pozemky**“)

(ďalej pre „Pavilón C“ a „Pozemky“ spolu aj „**Nehnuteľnosť**“).

4.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že Stavbu vyhotoví tak, že bude pozostávať z bytového domu so 40 nájomnými bytmi, pričom jednotlivé byty budú zhotovené v bežnom, resp. nižšom štandarde tak ako to je uvedené v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu a projektovej dokumentácii a podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších právnych predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Bližšia špecifikácia jednotlivých bytov bude ako samostatný dokument vyhotovená v rozsahu identifikácie bytu číslom, poschodím, vchodom a podlahovou plochou bytu po ich skolaudovaní. Špecifikácia bude obsahovať aj určenie spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prípadných obdobných práv k Pozemkom.

5. Pri výstavbe Stavby bude Budúci predávajúci realizovať okrem iného aj výstavbu infraštruktúry, čiže zhotoví aj technickú vybavenosť bytového domu. Pôjde predovšetkým o plynovú a elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, vnútorné komunikácie a chodníky v súlade s projektovou dokumentáciou a súťažnými podkladmi k verejnému obstarávaniu (ďalej aj „**Infraštruktúra**“ alebo „**Technická vybavenosť**“). Vlastníctvo k Infraštruktúre ako aj k Pozemkom, ak budú tieto v rozhodnom čase vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, bude súčasťou prevodu podľa budúcej kúpnej zmluvy. To neplatí, ak takýto prevod bude s ohľadom na právnu úpravu dotknutých energetických sietí vylúčený, resp. nemožný.

6. Realizácia Stavby a Infraštruktúry (spolu aj „**Projekt**“) sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie zhotovenej budúcim predávajúcim. Budúci predávajúci je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu a predložiť ju budúcemu kupujúcemu na odsúhlasenie do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v 1ks tlačenej vyhotovení a 1 ks v digitálnej podobe (formát dwg, PDF, na CD nosiči). Projektová dokumentácia má byť vyhotovená v stupni DRS (dokumentácia pre realizáciu stavby) za účelom jej použitia ako podklad na prestavbu pavilónu C a výstavbu Infraštruktúry v zmysle podmienok tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie v lehote dva týždne odo dňa doručenia námietok budúceho

kupujúceho voči vyhotoveniu projektovej dokumentácii. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty stráca táto zmluva účinnosť, t. j. nesplnenie tejto povinnosti budúceho predávajúceho predstavuje rozvázovaciú podmienku účinnosti tejto zmluvy. V prípade riadneho vyhotovenia projektovej dokumentácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy, potvrdí budúci kupujúci túto skutočnosť podpísaním protokolu o odsúhlasení projektovej dokumentácie. Budúci predávajúci je následne povinný podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia na Projekt, a to do 3 pracovných dní odo dňa odsúhlasenia projektovej dokumentácie.

7. Stavbu a technickú vybavenosť sa budúci predávajúci zaväzuje zrealizovať v súlade s vydaným stavebným povolením a podľa projektovej dokumentácie a schválil stavebný úrad v stavebnom povolení.

8. Budúci Predávajúci začne s výstavbou Projektu v deň nasledujúci po dni nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na Projekt alebo v deň nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam (podľa toho, ktorý z týchto dní nastane neskôr).

9. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch zmluvných strán medzi sebou uzavrieť do kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci odplatne prevedie Projekt a Pozemky do vlastníctva Budúceho kupujúceho za podmienok a v znení podľa budúcej zmluvy, a to do 31. augusta druhého kalendárneho roku, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bude budúcemu kupujúcemu poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. alebo podpora podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

10. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní budúcemu kupujúcemu, financujúcim inštitúciám alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnutie do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska. Financujúcou inštitúciou sa na účely tejto zmluvy rozumie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako aj Štátny fond rozvoja bývania.

11. Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú schváleniu budúcim kupujúcim, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť kúpnu cenu stavby, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

### **Článok III.**

#### **Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy**

1. Záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu je viazaný na poskytnutie dotácie budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a na poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

2. Zmluvné strany sa vzhľadom k tejto skutočnosti týmto zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej znenie je uvedené v článku IV. tejto Zmluvy, a to bezodkladne na písomnú výzvu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán po tom, ako budú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) kolaudačné rozhodnutia Projektu nadobudnú právoplatnosť do 31.01.2019,
- b) Budúci predávajúci do 31.01.2019 predloží Budúcemu kupujúcemu všetky doklady a poskytne súčinnosť potrebnú k tomu, aby sa Budúci kupujúci uchádzal o financovanie podľa písm. c) a podľa písm. d) tohto bodu,
- c) Budúci kupujúci získa financovanie celej sumy kúpnej ceny za Stavbu od ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania) a/alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja formou zvýhodneného dlhodobého úveru a dotácie (pričom minimálna výška dotácie bude 30% z kúpnej ceny) a to do konca kalendárneho roka, v ktorom Budúci kupujúci o financovanie požiadal,
- d) Budúci kupujúci získa financovania časti kúpnej ceny za Infraštruktúru vo výške minimálne 75.000,- Eur od ŠFRB a/alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja formou dotácie (pričom minimálna výška dotácie bude 30% z kúpnej ceny), a to do konca kalendárneho roka, v ktorom Budúci kupujúci o financovanie požiadal

- e) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva k technickej vybavenosti v prospech budúceho predávajúceho.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať bezodkladne budúceho kupujúceho o skolaudovaní Stavby a Technickej vybavenosti. Budúci predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať budúceho kupujúceho o nadobudnutí vlastníckeho práva k Technickej vybavenosti predložením výpisu z príslušného listu vlastníctva. Za právoplatne skolaudovaný sa Projekt považuje v momente nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného prvostupňového stavebného úradu, ktorým sa povolí užívanie Stavby – bytového domu a Technickej vybavenosti. Budúci kupujúci je povinný poskytnúť Budúcemu predávajúcemu súčinnosť k tomu, aby bol Projekt právoplatne skolaudovaný čo možno najskôr. Budúci Kupujúci nie je povinný uzatvoriť budúcu Kúpnu zmluvu v prípade, že finančné prostriedky ktoré získal Budúci kupujúci na zaplatenie kúpnej ceny za Projekt a Pozemky zo zdrojov predpokladaných v bode 2 písm. c) a d), sú v nižšej sume ako je im zodpovedajúca časť kúpnej ceny.
4. V prípade, ak Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa bodu 2 písm. a) a b) je povinný podľa § 610 Občianskeho zákonníka spätne odpredať Budúcemu kupujúcemu Nehnutelnosť za kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy, na základe ktorej nadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnosti. Budúci kupujúci môže právo na spätný odpredaj Nehnutelnosti uplatniť do troch rokov od zistenia vyššie uvedenej podmienky. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že spolu s touto kúpnu zmluvou uzatvoria kúpnej zmluvy k Infraštruktúre alebo jej časti v rozsahu podľa aktuálneho stupňa výstavby, a to na základe výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán za cenu stanovenú podľa aktuálneho znaleckého posudku. Zároveň je v tomto prípade Budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Projekt a Pozemky nezaťaží záložným právom, vecným bremenom a inými právami tretích osôb, nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník alebo držiteľ Projektu a Pozemkov.
6. V prípade, ak Budúci predávajúci poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v tomto článku, článku II alebo povinnosť uvedenú v čl. VII Kúpnej zmluvy, na základe ktorej Budúci predávajúci nadobudol Nehnutelnosť alebo v prípade, ak Budúci kupujúci bude povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou (v zmysle kúpnej zmluvy, na základe ktorej nadobudol Nehnutelnosť) zaväzuje sa Budúci predávajúci uhradiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 32 050,- Eur. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečovanie týchto povinností. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá budúcemu kupujúcemu v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikne a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zároveň je Budúci kupujúci oprávnený v týchto prípadoch odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Budúci kupujúci sa s ohľadom na svoj zámer financovať obstaranie Projektu zo zdrojov uvedených v bode 1 a 2 zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie na zabezpečenie finančných prostriedkov pre účely zaplatenia kúpnej ceny Projektu a Pozemkov práve z týchto zdrojov. Za týmto účelom sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky získania a čerpania prostriedkov z týchto zdrojov počas celej doby ich čerpania. Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu kupujúcemu za účelom získania zdrojov financovania kúpnej ceny maximálnu súčinnosť. V tejto súvislosti sa Budúci kupujúci zaväzuje uchádzať o zdroje podľa príslušných právnych predpisov v najskoršom možnom termíne s ohľadom na požiadavky poskytovania dotácií a podpory dotknutých financujúcich inštitúcií. V prípade, ak bude jeho žiadosť zamietnutá alebo vrátená, je Budúci kupujúci oprávnený uchádzať sa o tieto zdroje ďalší nasledujúci možný termín. Lehoty uvedené v čl. III ods. 2 písm. c) a d) sa primerane k tomu predlžujú. Budúci kupujúci je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade vrátenia alebo zamietnutia jeho žiadosti o poskytnutie dotácie alebo žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo MDVRZ SR.

8. Budúci predávajúci berie na vedomie, že ŠFRB môže vyžadovať od Budúceho kupujúceho v súvislosti s poskytnutím zdrojov na uhradenie kúpnej ceny zriadenie záložného práva k Projektu a Pozemkom podľa tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia záväzkov Budúceho kupujúceho z týchto zdrojov. Budúci predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Projektu a Pozemkom podľa tejto Zmluvy v prospech ŠFRB. Budúci predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Projektu a Pozemkom podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa. Budúci predávajúci vyhlasuje, že poskytne Budúcemu kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Projekt a Pozemky podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záložného práva.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase po kolaudácii Projektu do času nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu Budúcim kupujúcim bude Budúci kupujúci oprávnený užívať Projekt na základe nájomnej zmluvy, kde prenajímateľom bude Budúci predávajúci a nájomníkom Budúci kupujúci. Výška nájomného bude vo výške aktuálneho trhového nájomného. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2020.

10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci kupujúci je povinný bezodkladne po nadobudnutí vedomosti o rozhodných skutočnostiach písomne informovať Budúceho predávajúceho, a to predovšetkým:

- a) o tom, že Budúci kupujúci požiadal o zdroje podľa príslušných predpisov, a to minimálne v rozsahu oznámenia dátumu odoslania (doručenia) takejto žiadosti dotknutej financujúcej inštitúcie a rozsahu požadovaných prostriedkov,
  - b) o rozhodnutí o žiadosti Budúceho kupujúceho, a to minimálne v rozsahu predloženia fotokópie celého písomného rozhodnutia o tejto žiadosti, vrátane jeho odôvodnenia,
  - c) všetkých ostatných rozhodných skutočnostiach vo vzťahu k záujmu zmluvných strán na plynulom procese kúpy Projektu (zabezpečenie financovania a pod.) a uzatvorení budúcej zmluvy podľa čl. IV tejto Zmluvy (proces odsúhlasovania v obecnom zastupiteľstve a pod.).
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v texte kúpnej zmluvy, ktorej znenie je uvedené v článku IV. tejto Zmluvy sú úmyselne vynechané určité údaje, ktoré sa pred kolaudáciou nedajú určiť. V nadväznosti na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli o tom, že zmluvné strany sú oprávnené po zaslaní výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. IV tejto Zmluvy
- a) aktualizovať údaje v prípade ich zmeny v rozsahu identifikačných údajov zmluvných strán (napríklad v dôsledku zmeny sídla ktorejkoľvek zo zmluvných strán) a príslušnej dane z pridanej hodnoty,
  - b) doplniť identifikáciu Projektu a Pozemkov v nadväznosti na kolaudáciu a/alebo zápis do katastra nehnuteľností o číslo listu vlastníctva, súpisné číslo Stavby a ostatné údaje Projektu a Pozemkov, ktoré sa stanú známymi a môžu sa zmeniť až po skolaudovaní alebo zápise do katastra nehnuteľností (presné výmery podlahových plôch, konkrétne zložky technickej vybavenosti, ktoré v rozhodnom čase vlastní tretia osoba - prevádzkovateľ energetickej siete a pod.),
  - c) upraviť prílohu č. 1 kúpnej zmluvy – presnú špecifikáciu bytov.

Od tohto návrhu kúpnej zmluvy podľa čl. IV tejto Zmluvy sa môžu zmluvné strany odlíšiť okrem ustanovenia o výške kúpnej ceny za bytový dom, kúpnej ceny za jednotlivé byty, plochy bytov v bytovom dome a kúpnej ceny na tie druhy technickej vybavenosti, na ktorých obstaranie sa poskytuje dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

#### **Článok IV. Znenie budúcej kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa na základe ustanovenia článku 3 bodu 1 tejto Zmluvy zaväzujú uzavrieť nasledovnú kúpnu zmluvu:

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**medzi:**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci:**

Obchodné meno: SOAR sk., a. s.  
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo účtu: SK02 0200 0000 0037 1309 6958  
IČO: 50 442 201  
DIČ: 2120333248  
IČ DPH: SK2120333248  
e-mail: soar@soar.sk  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**1.2 Kupujúci:**

Obchodné meno: Obec Sučany  
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany  
Zastúpený: Ing. Vladimír Plžik – starosta obce  
Bankové spojenie: SLSP Martin  
číslo účtu: SK49 0900 0000 0003 5155 6027  
IČO: 00 316 938  
DIČ: 2020596016  
e-mail: sekretariát  
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej aj „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Preambula**

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (výška jeho spoluvlastníckeho podielu je 1/1) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sučany, obci Sučany, okrese Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4362, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:
- a) stavba – bytový dom so súp. č. 879, postavená na pozemku parc. č. 1905/2; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>, parc. reg. C
  - b) pozemok parc. č. 1905/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m<sup>2</sup>, parc. reg. C;
  - c) pozemok parc. č. 1905/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.044 m<sup>2</sup>, parc. reg. C;
  - d) pozemku parc. č. 1905/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m<sup>2</sup>, parc. reg. C; (stavba – bytový dom ďalej aj „**Stavba**“, všetky pozemky spolu ďalej aj „**Pozemky**“ a Stavba a Pozemky spolu aj „**Nehnutel'nosti**“).
- 2.2 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného Kupujúcim pod zn. WYP – 8593, s názvom Bytový dom Sučany – Hradiská, zverejnenom vo vestníku verejného obstarávania č 122/2017 dňa 21.06.2017, ktorého predmetom je kúpa bytového domu v obci Sučany (ďalej aj „**verejné obstarávanie**“). Predávajúci je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní.
- 2.3 Predávajúci nadobudol Nehnutel'nosti kúpou a následne prestaval Stavbu a vybudoval Technickú vybavenosť vlastnou činnosťou – výstavbou. Bytový dom a Technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia č. .... zo dňa ..... a skolaudované dňa ..... kolaudačným rozhodnutím č. .... Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto kúpnej zmluvy.
- 2.4 Stavba pozostáva z ..... bytov, s celkovou podlahovou plochou ..... m<sup>2</sup>. Byty sú zhotovené v bežnom, resp. nižšom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Bližšia špecifikácia jednotlivých bytov v rozsahu identifikácie bytu číslom, poschodím, vchodom a podlahovou plochou bytu je prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto príloha je len orientačná a môže byť zmluvnými stranami upresnená v nadväznosti na stav, ktorý bude aktuálny v čase kolaudácie Stavby, avšak za dodržania projektovej dokumentácie, základných podmienok členenia, štandardu a rozloženia bytov rozhodujúcich pre financovanie kúpnej ceny v čase podpisu tejto Zmluvy tak, aby Stavba a byty v nej sa nachádzajúce splňali podmienky na čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a/alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja za podmienok a výške podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Predávajúci výstavbou realizoval projekt s názvom „**Bytový dom Sučany - Hradiská**“, pričom popri tomto projekte vybudoval v súlade s projektovou infraštruktúrou aj technickú vybavenosť v nasledovnom rozsahu:

SO 01 plynová prípojka

SO 02 elektrická prípojka,

SO 03 vodovodná prípojka,

SO 04 kanalizačná prípojka,

SO 05 vnútorné komunikácie a chodníky (ďalej aj „**Infraštruktúra**“ alebo „**Technická vybavenosť**“). Vlastníctvo k Infraštruktúre je súčasťou prevodu podľa tejto zmluvy. To neplatí, ak takýto prevod je s ohľadom na právnu úpravu dotknutých energetických sietí vylúčený, resp. nemožný.

- 2.5 Predávajúci je podnikateľom s oprávnením na uskutočňovanie stavieb a má záujem touto zmluvou previesť na Kupujúceho svoje výlučné vlastnícke právo k Stavbe, Technickej vybavenosti a Pozemkom za dohodnutú odplatu.
- 2.6 Kupujúci je obcou, ktorá má záujem o riešenie sociálnej a bytovej otázky svojich rezidentov. Za týmto účelom prejavuje vôľu obstarat' si kúpou Stavbu, Pozemky a Technickú vybavenosť, pričom tieto majú slúžiť ako komplex nájomných bytov.
- 2.7 Zmluvné strany týmto uvádzajú, že prevod na základe tejto Zmluvy má pre ne význam jedine ak dôjde k zmene vlastníctva všetkých týchto vecí. Stavba, Technická vybavenosť a Pozemky preto pre ne predstavujú komplex vecí, ktoré majú byť prevedené z Predávajúceho na Kupujúceho jedine spoločne a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Pre zmluvné strany preto ide o nedeliteľné plnenie, a to aj s prihliadnutím na odkladaciu podmienku podľa ustanovenia bodu 8.2 tejto Zmluvy.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci týmto predáva Nehnutelnosti a Technickú vybavenosť (ďalej spolu aj Predmet kúpy) do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
- 3.2 Kupujúci týmto kupuje Nehnutelnosti a Technickú vybavenosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ne Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v tejto Zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

### **Článok IV. Kúpna cena**

4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a Technickej vybavenosti stanovená dohodou vo výške 2 173 929,54 s DPH (1 811 607,95 € bez DPH), ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena za Stavbu je vo výške 1 880 000,00 € s DPH (1 566 666,67 € bez DPH),
- kúpna cena za SO 01 plynová prípojka je vo výške 11 413,44 € s DPH (9 511,20 € bez DPH),
- kúpna cena za SO 02 elektrická prípojka je vo výške 8 142,12 € s DPH (6 785,10 € bez DPH),
- kúpna cena za SO 03 vodovodná prípojka je vo výške 25 425,48 € s DPH (21 187,90 € bez DPH),
- kúpna cena za SO 04 kanalizačná prípojka je vo výške 87 513,64 € s DPH (72 928,03 € bez DPH),
- kúpna cena za SO 05 vnútorné komunikácie a chodníky je vo výške 146 305,32 € s DPH (121 921,10 € bez DPH)
- kúpna cena za pozemok parc. č. 1905/2 je vo výške 2.289,65 Eur s DPH (1 908,04 € bez DPH),

- kúpna cena za pozemok parc. č. 1905/44 je vo výške 9.999,54 Eur s DPH (8 332,95 € bez DPH),
- kúpna cena za pozemok parc. č. 1905/74 je vo výške 2.840,35 Eur s DPH (2 366,96 € bez DPH).

Dohodnutá vyššie uvedená kúpna cena je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

4.2 Predávajúci oznamuje Kupujúcemu, že je platiteľom dane z pridanej hodnoty a dohodnutá kúpna cena bez DPH podľa predchádzajúceho ustanovenia sa teda zvýši o príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty, ktorá bude platiť v rozhodnom čase. *Alternatívne znenie v prípade, ak predávajúci nie je platcom DPH:* Predávajúci oznamuje Kupujúcemu, že nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Kúpna cena dohodnutá v bode 4.1. je záväzná a konečná. Taktó dohodnutá kúpna cena sa nezmení, ak sa predávajúci počas platnosti zmluvy stane platcom dane z pridanej hodnoty, tj ak sa predávajúci v budúcnosti stane platcom DPH, dohodnutá kúpna cena sa považuje za kúpnu cenu vrátane DPH.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena Stavby a Technickej vybavenosti bude uhradená v zmysle podmienok poskytnutia financovania kupujúcemu od ŠFRB a/alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja. Úhrada sa uskutoční bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho označený v záhlaví tejto Zmluvy. Kúpna cena za pozemky bude uhradená do 5 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny za Stavbu a Technickú vybavenosť.

4.4 Zároveň sa zmluvné strany dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy znášajú obe zmluvné strany, každá v jednej polovici k celku (1/2).

### **Článok V.**

#### **Prevod vlastníckeho práva a užívanie Predmetu kúpy**

5.1 Návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Predávajúci, prípadne Kupujúci oznámi podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva druhej zmluvnej strane a predloží jej kópiu návrhu s vyznačeným odtlačkom pečiatky podateľne príslušného okresného úradu najneskôr nasledujúci pracovný deň po podaní návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu. Túto povinnosť si môže zmluvná strana splniť aj zaslaním skenu návrhu na e-mailovú adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

5.2 Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

5.3 Nebezpečenstvo vzniku škody Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim alebo dňom jeho protokolárneho prevzatia Kupujúcim, podľa toho ktorý z týchto dní nastane skôr.

5.4 Kupujúci je oprávnený užívať dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim alebo dňom jeho protokolárneho prevzatia Kupujúcim, podľa toho ktorý z týchto dní nastane skôr. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Kupujúci je oprávnený vyzvať Predávajúceho na protokolárne odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcim alebo po zaplatení kúpnej ceny, podľa toho ktorý z týchto dní nastane skôr. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností bude obsahovať technickú a obrazovú pasportizáciu Nehnutelností, ako aj presný stav energií (voda, plyn, elektrina, a pod.), súvisiacich s užívaním Nehnutelností. V prípade, ak sa Predávajúci alebo Kupujúci nedostaví na dohodnutý termín odovzdania a prevzatia Nehnutelností, vyhoví prítomná strana záznam o stave energií. V prípade, že niektorá strana nebude prítomná, súhlasí s tým, aby zdokumentovanie stavu Nehnutelností a energií vykonala prítomná strana samostatne a za tým účelom vstúpila do Nehnutelností prípadne aj prekonaním prekážky uzamknutia. Takýto postup sa nepovažuje za postup v rozpore s právom ale za súladný s touto Zmluvou.

### **Článok VI.**

#### **Technický stav Nehnutelností**

6.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelností najmä z osobnej obhliadky. Prípadné výhrady budú spísané v protokole o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností a Technickej vybavenosti.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Predávajúci zodpovedá za zjavné vady, ktoré sa vyskytnú na Stavbe a Technickej vybavenosti ku dňu odovzdania Nehnutelností a Technickej vybavenosti Kupujúcemu a skryté vady, ktoré sa vyskytnú na Stavbe a Technickej vybavenosti v období 60 mesiacov po dňu odovzdania Nehnutelností a Technickej vybavenosti Kupujúcemu.



6.3 Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že pre všetky byty špecifikované v prílohe č. 1 k tejto Zmluve platí, že:

- a) príslušenstvom bytov je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC,
- b) súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné a elektrické prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie,
- c) vlastníctvo bytov, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do jednotlivých bytov, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

## **Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán**

7.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- a) je výlučným vlastníkom Nehnuteľností a Technickej vybavenosti,
- b) je oprávnený s Nehnuteľnosťami a Technickou vybavenosťou voľne disponovať, a toto jeho právo je obmedzené iba predkupným právom v prospech Kupujúceho, ktoré je zapísané na príslušnom liste vlastníctva, čo tento berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady, pričom toto predkupné právo prevodom Nehnuteľností na základe tejto Zmluvy zanikne v dôsledku totožnosti subjektov,
- c) pred podpisom Zmluvy Nehnuteľnosti a Technickú vybavenosť nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnuteľností
- d) ku dňu podpisu Zmluvy na Nehnuteľnostiach a Technickej vybavenosti neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Nehnuteľností a Technickej vybavenosti v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov, s výnimkou predkupného práva definovaného v predchádzajúcich ustanoveniach tejto Zmluvy a prípadne zabezpečenia za účelom získania financovania kúpnej ceny zo strany Kupujúceho,
- e) že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s Nehnuteľnosťami a Technickou vybavenosťou,
- f) Kupujúcemu poskytol a v súvislosti s touto Zmluvou vždy poskytne iba pravdivé a presné informácie,
- g) Poskytne Kupujúcemu svoju súčinnosť nevyhnutnú na získanie prostriedkov na úhradu kúpnej ceny,
- h) je partnerom verejného sektora.

7.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- a) sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnuteľností, a to na základe osobnej obhliadky Nehnuteľností a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nim vzťahujúcou a Nehnuteľnosti kupuje v stave podľa odovzdávacieho protokolu,
- b) podpísanie a plnenie tejto Zmluvy Kupujúcim nie je a ani nebude, podľa jeho najlepšieho vedomia svedomia, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre Kupujúceho,
- c) nie je podľa jeho vedomia v exekučnom konaní, nie je v nútenej správe či v inom krízovom stave, ktorý by mal za následok nemožnosť získať finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny,
- d) že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré mu bránia nakladaniu s Nehnuteľnosťami,
- e) že na prevod Nehnuteľností získal pred podpisom tejto Zmluvy všetky potrebné súhlasy dotknutých orgánov, vrátane súhlasu obecného zastupiteľstva, ktoré vyslovilo súhlas so znením Zmluvy identickým s podpisovaným znením Zmluvy,
- f) Predávajúcemu poskytol a v súvislosti s touto Zmluvou vždy poskytne iba pravdivé a presné informácie.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to predovšetkým Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom v zmysle § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dve pre Predávajúceho a dve pre Kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku aj vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a jeho zápis v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v Zmluve uvedených.
8. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Táto Zmluva je zmluvou viazanou k zmluvám uzatváraným medzi kupujúcim a predávajúcim v akomkoľvek inom postavení, ktoré sú výsledkom a/alebo majú vzťah k verejnému obstarávaniu.

**Kupujúci:**

V ..... dňa .....

za **Obec Sučany**Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžik  
Funkcia: starosta obce

Podpis: .....

**Predávajúci:**

V ..... dňa .....

za **SOAR sk, a. s.**Meno a priezvisko: Bc. Gregor Hudec  
Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: .....

## **Článok V. Ostatné dojednania**

Vyhlásenia zmluvných strán:

Budúci predávajúci vyhlasuje, že má oprávnenie na uskutočňovanie stavieb.

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

2. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Budúceho predávajúceho týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nemá oprávnenie k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť), má Budúci kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je uzatvorená a zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.

3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to predovšetkým Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky ich prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

5. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nebude mať táto neplatnosť, resp. neúčinnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej časti, pokiaľ priamo z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva, že jednotlivé jej ustanovenia alebo časti nemožno od seba oddeliť. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu predmetného neplatného, resp. neúčinného ustanovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku aj vlastnoručne podpísali.

7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu podľa kúpnej zmluvy, na základe ktorej nadobudne Budúci predávajúci vlastníctvo k Nehnuteľnosti, za predpokladu jej zverejnenia na webovom sídle obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Táto zmluva je zmluvou viazanou

k zmluvám uzatváraným medzi Budúcim kupujúcim a Budúcim predávajúcim v akomkoľvek inom postavení, ktoré sú výsledkom a/alebo majú vzťah k verejnému obstarávaniu.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom jeden (1) rovnopis je určený Budúcemu predávajúcemu a tri (3) rovnopisy sú určené Budúcemu kupujúcemu.

**Budúci kupujúci:**

V Sučanoch dňa .....

za **Obec Sučany**

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžik  
Funkcia: starosta obce

Podpis: .....

**Budúci predávajúci:**

V SUČANOCI dňa .....

za **SOAR sk, a. s.**

Meno a priezvisko: Bc. Gregor Hudec  
Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: .....



SOAR sk, a. s.

Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442201 IČ DPH: SK2120333248