

12/9/2018

## ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

### čl. 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ: Obec Sučany

Zastúpený: Ing. Vladimír Plžik – starosta

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

Kontaktná osoba: Ing. Miroslava Korčeková, tel.

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0351556027/0900

(ďalej len objednávateľ)

#### 1.2. Zhotoviteľ:

Pavol Markov

nar.: / Košiciach

RČ:

Bytom:

(ďalej len zhotoviteľ)

### čl. 2. Východiskové podklady a údaje:

2.1. Názov diela: „Výsadba záhonov v materskej škôlke“ s miestom plnenia: **Materská škola "Zvonček" Sučany, Hurbanova 10, Sučany 03852** (ďalej len „Dielo“).

2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a že je oprávnený a spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu.

### čl. 3. Predmet plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nižšie špecifikované Dielo nasledovnou cenovou ponukou:

**Úprava terénu** - odburinenie záhonov v šírke 1,8 metra, odstránenie nečistôt a väčších kameňov, vyrovnanie terénu a jeho valcovanie v šírke 1,8 metra.

cena: 0,60 eur/m<sup>2</sup> - 250 m<sup>2</sup> x 0,60 = **150,- eur**

**Pokládka plastových obrubníkov** - vytýčenie okrajov záhonov, vykopanie rýh na obrubníky, uchytenie obrubníkov klincami,

cena: 2,20 eur/bm - 98,5 m x 2,20 = **216,- eur**

**Pokládka textílie** - zameranie, nastrihanie, prichytenie o pôdu  
cena: 0,70 eur/bm - 95,5 m x 0,70 = **67,- eur**

**Mulčovanie záhonov mulčovacou kôrou** - vystlanie záhonov kôrou v hĺbke 4 cm  
cena: 0,40 eur/m<sup>2</sup> - 143 m<sup>2</sup> x 0,40 = **58,- eur**

**Výsadba krov a stromov:** vykopanie jám, vysadenie rastlín do substrátu, v prípade potreby ošetrovanie rastlín, zabezpečenie väčších rastlín kolmi  
väčšia rastlina - (100 cm +) - 7 eur/ks - 27 ks x 7 = **189,- eur**  
stredná rastlina - (80 cm +) - 4 eur/ks - 5 ks x 4 = **20,- eur**  
menšia rastlina - (do 80 cm) - 2 eur/ks - 144 ks x 2 = **288,- eur**

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (v súlade s právnymi normami, bez nedorobkov a zjavných vád) prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi jeho cenu.

#### čl. 4. Termín plnenia

4.1. Termíny vykonávania diela sú nasledovné:

- a) Odovzdanie miesta výsadby: sa uskutoční do 1 dňa od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- b) Ukončenie prác: do 30.9.2018.
- d) Uvoľnenie miesta výsadby: do 2 dní po odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela objednávateľom.

4.2. Termín dokončenia a odovzdania diela sa predlžuje v prípade:

- omeškania objednávateľa s odovzdaním miesta výsadby v dohodnutom termíne a poskytnutím súčinnosti, pokiaľ nebude dohodnuté inak,
- vzniku navyše prác a zmeny rozsahu diela, ktoré budú odsúhlasené objednávateľom formou dodatku,
- v prípade nedodania výsadbového a záhradníckeho materiálu objednávateľom v stanovenom termíne,
- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

Termíny uvedené v tomto článku sa predlžujú o počet dní preukázaného zdržania.

#### čl. 5. Cena diela

5.1. Cena diela je stanovená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.2. Cena je stanovená v zmysle zákona 18/1996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.3. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.

5.4. Dohodnutá cena činí:

Cena celkom: 988,- Eur (slovom: deväťstodevät'desiatosem eur)

5.5. Dojednaná cena môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán iba formou písomného dodatku.

5.6. Cena za Dielo zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné, vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Diela, prípravné práce a pod.

5.7. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

5.8 Dohodnutá celková cena je konečná, bez dodatočného navýšenia zhotoviteľom.

5.9 K zmene Ceny za Dielo okrem prípadu uvedeného v bode 2. tohto článku Zmluvy môže dôjsť:

- a) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- b) zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- c) ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia diela - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku zmluvnému termínu dokončenia diela neboli realizované do dňa zmluvného dodania prác.
- d) znížením alebo zvýšením rozsahu prác požadovaných Objednávateľom
- e) zmeny materiálov odsúhlasených Objednávateľom

5.10 Zmena ceny za dielo z dôvodov v bode 5.9 písm. d) až e) môže byť vykonaná výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Cena navyiac prác alebo cena nevykonaných prác bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny diela o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu diela určenú na základe cenovej ponuky.

## **čl. 6. Platobné podmienky a fakturácia**

6.1. Platba sa uskutoční na základe faktúry predloženej zhotoviteľom po odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa a za skutočne zrealizované práce a dodávky podľa súpisu vykonaných prác a dodávok po ukončení celého diela v zmysle čl. 4 tejto zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť daňový doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. 9 tejto zmluvy objednávateľom. Faktúra bude vystavená na 100% hodnoty podľa čl. 5 bod 5.4. tejto zmluvy. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený uhradiť faktúru len do výšky 80 %. Zvyšok zostatku ceny vo výške 20 % ceny diela predstavuje zádržné, ktoré sa zaväzuje objednávateľ poukázať zhotoviteľovi do 14 pracovných dní po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje a prílohy:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má uhrádzať
- podpis oprávnenej osoby
- súpis vykonaných prác s uvedením merných jednotiek a ich ocenením, potvrdený objednávateľom.

6.5. Ak faktúra nebude obsahovať údaje uvedené v bode 6.4., je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie.

6.6. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

## **čl. 7. Spôsob vykonávania diela a podmienky vykonávania diela**

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne vykonávať dielo v termínoch plnenia termínov vykonávania diela podľa bodu 4.1.

7.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a požiadavky objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a prehlasuje, že dielo bude realizovať podľa dohodnutého rozsahu spôsobilými osobami.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

7.4. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.

7.5. Po termíne odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ ponechať na mieste výsadby len zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo alebo časť diela prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať miesto výsadby v lehote podľa tejto zmluvy a upraviť miesto výsadby tak, ako mu to ukladá zmluva.

7.6. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť.

7.7. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na diele podľa potreby.

7.8. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizácii diela.

7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na mieste výsadby.

7.10. Objednávateľ zabezpečí:

- zeminu na dorovnanie terénnych nerovností + jej dovoz na miesto výsadby,
- substrát na výsadbu + jej dovoz, mechanizáciu + strojníka na hrubé dorovnanie terénu,
- odstránenie, prípadne zarezanie pňov pod úroveň terénu,
- všetky potrebné rastliny na výsadbu v dobrom zdravotnom stave,
- plastové obrubníky 112 ks + klince na ich uchytenie 360 ks,
- netkanú záhradnícku textíliu v potrebnom množstve 12 balíkov 10x1,6 m,
- mulčovaciu kôru v potrebnom množstve cca 7 m<sup>3</sup>,
- koly na zabezpečenie väčších rastlín + pásku na ich uchytenie,
- odvoz prípadných prebytkov zeminy, kameňov, odpadu,
- prístup k elektrickej zásuvke a zdroju vody.

## **čl. 8. Prevzatie diela**

8.1. Záväzok zhotoviteľa a dodávateľa odovzdať dielo je splnený zápisničným odovzdaním a prevzatím diela.

8.2. Dielo je možné prebrať po jeho úplnom ukončení. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici súhlasí, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia. V zápisnici sa v tomto prípade uvedie súpis zistených väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie, prípadne výška poskytnutej zľavy.

8.3. Vlastníctvo diela prejde na objednávateľa dňom jeho zápisničného odovzdania.

8.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a zo zadržanej čiastky faktúry.

8.5. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred.

## **čl. 10. Zmluvné sankcie**

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote

b) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovenia diela a nedostatky vo vykonávaní diela zistené

objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

a) ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade ich nesplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

10.3. Odstúpenie zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia.

10.4. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:

a) ak bude zhotoviteľ meškať s vykonávaním diela v stanovených termínoch podľa bodu 4.1., za každý deň omeškania zaplatí zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške 0,05 % z ceny diela až do riadneho odovzdania diela.

b) zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania s odstránením väd alebo nedorobkov uvedených v zápisnici alebo reklamovaných väd v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške 33,20 EUR až do ich úplného odstránenia.

c) v prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 14 pracovných dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške sa výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

10.5. Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

### čl. 11. Záverečné ustanovenia

11.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

11.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

11.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

11.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpísom prečítali

V Sučanoch, dňa 05.09.2018

V Sučanoch, dňa 5.9.2018

Obec Sučany

Ing. Vladimír Plžik

starosta obce

(objednávateľ)

Pavol Markov

(zhotoviteľ)