

126/2018

## Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Evanjelický a.v. cirkevný zbor Sučany,  
**Sídlo:** Nám.SNP 22, Sučany  
PSČ 038 52, SR  
**Zastúpenie:** Mgr. Daniel Beňuch, zborový farár  
MUDr. Milena Drímalová, CsC, zborová dozorkyňa  
**Číslo účtu:**  
**IČO:** 31924409  
**DIČ:** 2020605598  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Obec Sučany  
**Sídlo:** Námestie SNP 31, 038 52 Sučany  
**Zastúpenie:** Ing. Vladimír Plžik, starosta obce Sučany  
**IČO:** 00316938  
**DIČ:** 2020595016  
**Číslo účtu:**  
**Tel:** +421 434241010  
**Fax.:**  
**E-mail:** [starosta@sucany.sk](mailto:starosta@sucany.sk)  
**Http://** [www.sucany.sk](http://www.sucany.sk)  
(ďalej len nájomca /

uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

### I. Predmet zmluvy a predmet nájmu

I.1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkov (výška jeho spoluvlastníckeho podielu je 1/5):

- a) parcela KN – C č. 974 o výmere 12 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 1“)
- b) parcela KN – C č. 975 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok 2“)

zapísaných na LV č. 3448 vedeného Správou katastra Martin (ďalej spolu len „Pozemky“).

I.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi (ktorý je vlastníkom 4/5 spoluvlastníckeho podielu na predmete nájmu) svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch, a to:

- a) na Pozemku 1
- b) na Pozemku 2

(ďalej len „Predmet nájmu“).

I.3. Účelom nájmu „Predmetu nájmu“ je uskutočnenie malého projektu v zmysle žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Fondu malých projektů s názvom „Od vzájomnosti

k spoločnej štátnosti“ (ďalej len „malý projekt“), tj nájomca má právo na predmete nájmu uskutočniť malý projekt.

## **II. Závazky zmluvných strán**

II.1. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie do 3 pracovných dní od požiadania nájomcu. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

II.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel.

II.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

II.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť všetky drobné opravy a údržbu Predmetu nájmu.

## **III. Doba prenájmu**

III.1. Prenajímateľ prenája nájomcovi Predmet nájmu na dobu neurčitú.

## **IV. Nájomné**

IV.1. Nájomné za celý Predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške: 1 EUR za kalendárny rok (slovom: jedno euro).

IV.2. Nájomné je splatné raz za rok, najneskôr do 31.dňa prvého mesiaca príslušného roka, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **V. Skončenie nájmu**

V.1. Zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy
- c) výpoveďou, pričom výpovedná doba je dohodnutá v dĺžke do uplynutia 5 rokov po ukončení realizácie aktivít malého projektu.

V.2. Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, a to zamietnutie žiadosti o malý projekt.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

VI.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VI.2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

VI.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 sú pre prenájomcu a 2 pre nájomcu.

VI.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

VI.5. Písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol alebo neprevzal, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom alebo uplynutia úložnej lehoty.

VI.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

VI.7. Táto zmluva zároveň predstavuje dohodu spoluvlastníkov o užívaní Predmetu nájmu s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v nájmovej zmluve.

V Gučianoch dňa .....

V SUČANOC dňa .....

**za prenajímateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Daniel Benúch  
Funkcia: zborový farár

Podpis: .....

**za nájomcu:**

Meno a priezvisko: ING. VLADIMÍR PČÍK  
Funkcia: STAROSTA

Podpis: .....

**za prenajímateľa:**

Meno a priezvisko: MUDr. Hlavenka, Dr. Imrichová, CSc.  
Funkcia:

Podpis: .....