

123/2017

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1. 1 Predávajúci:

Priezvisko a meno: **Silvia Rácová, rodená Žiláková**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bytom: _____ 038 52 Sučany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: _____
IBAN: _____
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len "**Predávajúci**")

a

1. 2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Sučany**
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
Zastúpený: Ing. Vladimír Plžik, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
BIC: GIBASKBX
Číslo účtu: _____
IBAN: _____
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
(ďalej len "**Kupujúci**")

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako "**zmluvné strany**" a táto kúpna zmluva ďalej len ako "**zmluva**".

Článok II
Preambula

2.1 Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parc. č. KN-C 1094 zastavané plochy a nádvorí o výmere 164 m², zapísaný na LV č. 678 k.ú. Sučany
- pozemok par. č. KN-C 1095, záhrady, o výmere 144 m², zapísaný na LV 678 k.ú. Sučany
- pozemok par. č. KN-C 1096, orná pôda, o výmere 424 m², zapísaný na LV 678 k.ú. Sučany

Nehnutelnosti, vyhotoví kupujúci záznam o stave energií. Predávajúci splnomocňuje týmto kupujúceho, aby vykonal prehlásenie Nehnutelnosti u jednotlivých dodávateľov energií na osobu kupujúceho.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.1 je vlastníkom Nehnutelnosti,
- 6.2 je oprávnený s Nehnutelnosťou voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené,
- 6.3 pred podpisom zmluvy Nehnutelnosť nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnutelnosti,
- 6.4 ku dňu podpisu Zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov Nehnutelnosti v ich držbe, užívaní a požívaní plodov,
- 6.5 je spôsobilý na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.7 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnutelnosti a to na základe osobnej obhliadky Nehnutelnosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou,
- 6.8 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.9 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.10 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre

- stavba Rodinný dom, súpisné číslo 73 na par.č. KN-C 1094, zapísaný na LV 678 k.ú. Sučany (ďalej len "**Nehnutelnosť**")

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva Nehnutelnosť kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV.
- 3.2 Kupujúci kupuje Nehnutelnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 21.000,- Eur, a to za:
 - pozemok parc. č. KN-C 1094 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², zapísaný na LV č. 678 k.ú. Sučany v cene 24 €/m² za cenu 3936 €
 - pozemok par. č. KN-C 1095, záhrady, o výmere 144 m², zapísaný na LV 678 k.ú. Sučany v cene 24 €/m² za cenu 3456 €
 - pozemok par. č. KN-C 1096, orná pôda, o výmere 424 m², zapísaný na LV 678 k.ú. Sučany v cene 24 €/m² za cenu 10 176 €
 - stavba Rodinný dom, súpisné číslo 73 na par.č. KN-C 1094, zapísaný na LV 678 k.ú. Sučany vo výške 3432 €.Cena spolu za všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti 21 000 €
- 4.2 Kupujúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sučanoch číslo 111/2017 zo dňa 12.9.2017.
- 4.4 Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:
 - a) časť kúpnej ceny vo výške 10.000,- Eur v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - b) časť kúpnej ceny vo výške 11.000,- Eur do 3 pracovných dní po tom, ako mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehnutelnosti

- 5.1 Na základe výslovnej dohody zmluvných strán sú oprávnení podať návrh na vklad vlastníckeho práva obe zmluvné strany. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.
- 5.2 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci je povinný vysťahovať sa z Nehnutelnosti a vypratať ju do 8. 10. 2017.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti, v ktorom bude zároveň uvedený presný stav energií (voda, plyn, elektrina, a pod.) súvisiace s užívaním Nehnutelnosti. V prípade, ak sa predávajúci nedostaví na prevzatie

- príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 7.7 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 7.8 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Sučanoch dňa _____

Predávajúci:

.....
Silvia Rácová

V Sučanoch dňa _____

Kupujúci:

Obec Sučany

.....
Ing. Vladimír Plžik
starosta obce

