

122/2017

ZMLUVA O ODPLATE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO

č. 30201/ZoOzVB-002/2017/Sučany/0760/SO-764-00/Axioma

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Názov: **Obec Sučany**
sídlo: Obecný úrad Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Plžik- starosta obce**
IČO: 316938
DIČ: 2020595016
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivu „Zmluvná strana“)

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Slovak Telekom, a.s. v zmysle zákona § 66 z.č.351/2011 Z.z., a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 1740/2009-2332//z.6615 zo dňa 9.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.4.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Sučany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo KN-C parcely	Číslo KN-E parcely	Por. číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
3343	4623/1		1	1/1	1247	zast.plocha
1881		1707/1	1	1/1	1140	ostat.plocha
3457		1708/10	3	1/1	1990	ostat.plocha

Vlastník a správca vedenia Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 357 63469 (ďalej len „Podnik“) je poskytovateľom siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“). Podniku vzniká podľa § 66 ods. 2 ZEK právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Rozsah zákonného vecného bremena vo vzťahu k Vedeniu je vyznačený v geometrickom pláne č. 505/2012, v k.ú. Sučany. Podnik zabezpečil zápis vecného bremena ako ťarchy vo vzťahu k Pozemku do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekty č. **764-00 Preložka vzduš. telef. vedenia ST v km 7.810 D1s** umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku uvedenom v čl.II. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. **505/2012 a zrovnávacieho zostavenia 505/2012** na vyznačenie vecného bremena, na priznanie ochranného pásma oznamovacieho vedenia, práva uloženia oznamovacieho, práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby, vyhotoveného spoločnosťou Geodet, s.r.o., Pavla Mudroňa 45, Martin, IČO: 36 390 674, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom 152/2013 zo dňa 13.03.2013 (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare) nasledovne:

LV	Číslo KN-C parcely	Číslo KN-E parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo	Geometrický plán
3343	4623/1		8-1	8	764-00	505/2012 a ZZ 505/12
1881		1707/1	15	25	764-00	505/2012 a ZZ 505/12
3457		1708/10	6	49	764-00	505/2012 a ZZ 505/12
3457		1708/10	7-1	100	764-00	505/2012 a ZZ 505/12

Na základe záznamovej listiny číslo **Z 4425/15** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **49/2014**, ktorý vyhotovila Ing. Emília Rybáriková, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie - Odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m² a spoluvlastnícky podiel

LV	Číslo KN-C parcely	Číslo KN-E parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m ²	Celková výška náhrady v EUR
3343	4623/1		8-1	8	3343	8,0000	1,7500	14,0000
1881		1707/1	15	25	1881	25,0000	1,7500	43,7500
3457		1708/10	6	49	3457	49,0000	1,7500	85,7500
3457		1708/10	7-1	100	3457	100,0000	1,7500	175,0000
Spolu								318,5000

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **318,50 €**
(slovom: Tristoosemnaásť eur päťdesiat centov).

1. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi do 60 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto dohody zaslanej do sídla Poskytovateľa, a to na základe faktúry vystavenej Prijímateľom. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Poskytovateľa
2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecného bremena je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku **D1 Dubná Skala - Turany** povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (preložky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
3. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre Slovak Telecom, a.s.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10, ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Sučany, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prijímateľa:
Obec Sučany

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava
Slovenská republika

.....
Ing. Vladimír Plžík

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva

