

12/2018

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v súlade s ust. zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov .

**Prenajímateľ:**

**Psychiatrická liečebňa Sučany**

Sídlo: ul. Hradiská 23, 038 52 Sučany  
zast.: Ing. Roman Kl'učiarik, riaditeľ  
IČO: 17335612  
IČ DPH : SK 2020598888  
Bankové spojenie:  
Tel. č.  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:**

**Obec Sučany**

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany  
Zastúpenie: Ing. Vladimír Plížik, starosta Obce Sučany  
IČO: 00316938  
DIČ: 2020595016  
Číslo účtu:  
Tel:  
Fax.:  
E-mail:  
Http://  
(ďalej len nájomca)

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu.**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník budovy so súp. č. 20 na ul. Hradiská, 038 52 Sučany, v ktorej sídli Psychiatrická liečebňa Sučany, Hradiská 20 /ďalej Nehnutelnosť/.
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnutelnosti na prízemí budovy za účelom konania „Volieb do orgánov samosprávy obcí r. 2018“.  
(ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy užívať za účelom zabezpečenia uskutočnenia „Volieb do orgánov samosprávy obcí r. 2018“. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať na uvedený účel.
- 1.5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený a že je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
- 1.6. Nájomca je oprávnený užívať spoločne s Prenajímateľom prístupovú cestu k Nehnutelnosti.

**Článok II.**  
**Doba nájmu.**

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **10. november 2018.**

**Článok III.**  
**Výška nájomného a jeho splatnosť.**

- 3.1.** Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená na základe dohody vo výške 50,- eur /slovom päťdesiat € / za Predmet nájmu za celú dobu nájmu, maximálne však vo výške nájomného refundovaného nájomcovi zo štátneho rozpočtu na základe usmernenia Okresného úradu Martin, ktorého obsahom je prenajímateľ oboznámený. O prípadnom znížení bude nájomca prenajímateľa informovať.
- 3.2.** Za služby spojené s nájmom Nájomca uhradí Prenajímateľovi sumu 0,- Eur.
- 3.3.** Dohodnuté nájomné je splatné do **2. novembra 2018** na účet prenajímateľa.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán.**

- 4.1.** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel užívania.
- 4.2.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 4.3.** Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu.
- 4.4.** Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a poskytnúť mu súčinnosť pre zabezpečenie účelu nájmu.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 5.1** V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 5.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 5.3.** Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala jedno vyhotovenie zmluvy.
- 5.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.
- 5.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch, dňa

V Sučanoch, dňa

**za nájomcu:**

**za prenajímateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžik  
Funkcia: starosta obce

Meno a priezvisko: Ing. Roman Kľučiarik  
Funkcia: riaditeľ

Podpis: .....

Podpis: .....