

12/1/2017

ZMLUVA O ODPLATE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO

č. 30201/ZoOzVB-002/2017/Sučany/0760/SO-765-00/Axioma

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Názov: **Obec Sučany**
sídlo: **Obecný úrad Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Plížik- starosta obce**
IČO: **316938**
DIČ: **2020595016**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: _____

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: **Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B**
Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
v zastúpení: **Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská, na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**
IBAN: _____
SWIFT kód: _____

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Slovak Telekom, a.s. v zmysle zákona § 66 z.č.351/2011 Z.z., a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 1740/2009-2332//z.6615 zo dňa 9.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.4.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Sučany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo KN-C parcely	Číslo KN-E parcely	Por. číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
3343		4623/1	1	1/1	1247	Zastavaná plocha
1351	1715/2		2	1/1	210	záhrady

Vlastník a správca vedenia Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 357 63469 (ďalej len „Podnik“) je poskytovateľom siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“). Podniku vzniká podľa § 66 ods. 2 ZEK právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Rozsah zákonného vecného bremena vo vzťahu k Vedeniu je vyznačený v geometrickom pláne č. 488/2012, v k.ú. Sučany. Podnik zabezpečil zápis vecného bremena ako ťarchy vo vzťahu k Pozemku do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č.765-00 - **Preložka DK ST v km 8,444 D1** (ďalej len „Vedenie“) s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku uvedenom v čl.II. tejto dohody v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. **488/2012 a zrovnávacieho zostavenia č.488/2012** na vyznačenie vecného bremena, na priznanie ochranného pásma oznamovacieho vedenia, práva uloženia oznamovacieho, práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby, vyhotoveného spoločnosťou Geodet, s.r.o., Pavla Mudroňa 45, Martin, IČO: 36 390 674, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom 154/2013 zo dňa 13.3.2013, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare) nasledovne:

LV	Číslo KN-C parcely	Číslo KN-E parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo	Geometrický plán
3343		4623/1	5-2	1	765-00	488/2012 a ZZ 488/12
1351	1715/2		7	14	765-00	488/2012 a ZZ 488/12

Na základe záznamovej listiny číslo **Z 4428/15** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **49/2014**, ktorý vyhotovila Ing. Emília Rybáriková, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie - Odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m² a spoluvlastnícky podiel

LV	Číslo KN-C parcely	Číslo KN-E parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m ²	Celková výška náhrady v EUR
3343		4623/1	5-2	1	1/1	1,0000	1,7500	1,7400
1351	1715/2		7	14	1/1	14,0000	1,7500	24,5000
Spolu								26,2400

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **26,24 €**
(slovom: Dvadsaťšesť eur dvadsaťštyri centov).

1. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi do 60 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto dohody zaslanej do sídla Poskytovateľa, a to na základe faktúry vystavenej Prijímateľom. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Poskytovateľa
2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecného bremena je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku **D1 Dubná Skala - Turany** povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (preložky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
3. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

