

119/2016

## Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Sučany  
Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany  
Zastúpenie: Ing. Vladimír Plížik, starosta Obce Sučany  
IČO: 00316938  
DIČ: 2020595016  
Číslo účtu: [redacted]  
Tel: [redacted]  
Fax.: +421 434241025  
E-mail: [starosta@sucany.sk](mailto:starosta@sucany.sk)  
Http:// [www.sucany.sk](http://www.sucany.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

**Nájomca:** Katarína Hlobeňová,  
bytom: Fatranská cesta 937/13, 038 52 Sučany  
nar. [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Na základe splnomocnenia Alena Pavúková  
nar. [redacted]  
bytom: Fatranská cesta 937/5, 038 52 Sučany  
/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

### I. Predmet zmluvy a predmet nájmu

I.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

- novovytvorená parcela KNC 4694/13 katastrálne územie Sučany, o výmere 82 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu číslo 65/2016 vyhotoveného Ing. Evou Jadroňovou, úradne overeného Okresným úradom Martin – katastrálny odbor pod číslom 283/2016 dňa 05.04.2016 (ďalej len „Pozemok“). Pozemok vznikol odčlenením z pôvodnej KNC 4694/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3357 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva 1881 katastrálne územie Sučany vo vlastníctve obce Sučany.

I.2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi Pozemok do nájmu a nájomca sa zaväzuje užívať Pozemok v súlade s touto zmluvou a uhrádzať Prenajímateľovi nájomné.

I.3. Účelom nájmu Predmetu nájmu výstavba oplotenia Nájomcom v línii s oplotením susedov, k rodinnému domu súpisné číslo 937, kat. územie Sučany.

### II. Záväzky zmluvných strán

II.1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

II.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel.

- II.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- II.4. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností nájomcom, pokiaľ nájomca nepreukáže, že toto porušenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú akúkoľvek zodpovednosť za škodu zo strany nájomcu.
- II.5. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť všetky drobné opravy a údržbu Predmetu nájmu.
- II.6. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne oznámiť závady, ktoré znemožňujú riadne užívanie Predmetu nájmu.
- II.7. Prenechanie Predmetu nájmu do podnájmu alebo výpožičky je možné len za predpokladu predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

### **III. Doba prenájmu**

- III.1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi Predmet nájmu na dobu neurčitú.

### **IV. Nájomné**

- IV.1. Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 30,- Eur/rok.
- IV.2. Nájomné je splatné raz za rok, najneskôr do 10.dňa prvého mesiaca príslušného roka, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **V. Skončenie nájmu**

- V.1. Zmluvu možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou danou prenájomcom z akéhokoľvek dôvodu
  - c) odstúpením zo strany prenájomcu v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní.
- V.2. Zmluvné strany dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.
- V.3. V prípade ukončenia tejto zmluvy, ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenájomcovi najneskôr v posledný deň nájmu, bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v takomto prípade predmet nájmu môže vypratať prenájomca na náklady a zodpovednosť nájomcu.
- V.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu z tejto zmluvy.
- V.5. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť ho do čistého a pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

- VI.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- VI.2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- VI.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- VI.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnéj vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.
- VI.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol alebo neprevzal, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom alebo uplynutia úložnej lehoty.

VI.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

VI.7. Táto zmluva zároveň nahrádza všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán.

V Sučanoch dňa 6. 10. 2016



za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plížik

Funkcia: starosta obce

Podpis:



V Sučanoch dňa 6. 10. 2016

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Alena Pavúková

Funkcia: z titulu splnomocnenia

Podpis:

