

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. 1 Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Sučany**  
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**  
Zastúpený: **Ing. Vladimír Plžik, starosta obce**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a. s.**  
Číslo účtu: **0351556027/0900**  
IČO: **316938**  
DIČ: **2020595016**

(ďalej len "Predávajúci")

a

**1. 2 Kupujúci:**

- 1.2.1 Priezvisko a meno: **Frolová Zuzana rodená Frolová**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Bytom: **Tehelná 1071/1, 038 52 Sučany**  
Štátna príslušnosť: **SR**
- 1.2.2 Priezvisko a meno: **Frolo Michal rodený Frolo**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Bytom: **Štvrť Čajkovského 3733/9, 036 01 Martin**  
Štátna príslušnosť: **SR**
- 1.2.3 Priezvisko a meno: **Škorváneková Jolana rodená Krásničanová**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Bytom: **P. O. Hviezdoslava 2849/9, 036 61 Vrútky**  
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len "Kupujúci")

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako "zmluvné strany" a táto kúpna zmluva ďalej len ako "zmluva".

## Článok II Preambula

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin a to parcely registra "C" parcelné číslo 2100/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísaného na liste vlastníctva číslo 1881 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.  
(ďalej len "**Nehuteľnosť**")

Na pozemku je postavená garáž súpisné číslo 1551 vo vlastníctve kupujúcich. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva číslo 2710.

## Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva Nehuteľnosť do vlastníctva kupujúcich a to kupujúcej Frolovej Zuzany v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina, kupujúceho Frolu Michala v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina a kupujúcej Škorvánekovej Jolany v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.
- 3.2 Kupujúci kupujú Nehuteľnosť do svojho vlastníctva v uvedených spoluvlastníckych podieloch a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

## Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou, t. j. za pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> v sume 10,00 EUR/1 m<sup>2</sup>, spolu vo výške 200,00 EUR (slovom: Dvesto EUR).
- 4.2 Predávajúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sučanoch číslo 139/2015 zo dňa 26. 10. 2015.
- 4.4 Kúpnu cenu uhradia kupujúci na účet predávajúceho do 3 dní po tom, ako im bude doručené rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy, t. j. Frolová Zuzana kúpnu cenu 50,00 EUR, Frolo Michal kúpnu cenu 50,00 EUR a Škorváneková Jolana kúpnu cenu 100,00 EUR.

## Článok V. Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehuteľnosti

- 5.1 Na základe výslovnej dohody zmluvných strán sú oprávnení podať návrh na vklad vlastníckeho práva obe zmluvné strany. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
- 5.2 Vlastnícke právo k Nehuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností.



## **Článok VI.**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.1 je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti,
- 6.2 je oprávnený s Nehnutelnosťou voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené,
- 6.3 pred podpisom zmluvy Nehnutelnosť nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníka Nehnutelnosti,
- 6.4 ku dňu podpisu Zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Nehnutelnosti v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov,

Kupujúci týmto vyhlasujú, že:

- 6.5 sa dôkladne oboznámili s právnym aj faktickým stavom Nehnutelnosti a to na základe osobnej obhliadky Nehnutelnosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou,
- 6.6 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcimi nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúcich,
- 6.7 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcimi nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúcich,
- 6.8 že disponujú s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynúiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynúiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynúiteľnému ustanoveniu a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve pre predávajúceho a tri pre kupujúcich.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu

poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

- 7.7 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 7.8 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Sučanoch.....*20. 01.*.....2016

v. *Sučanoch* *20. 01.* 2016

**Predávajúci:**  
Obec Sučany

**Kupujúci:**



.....  
**Ing. Vladimír Plžik**  
starosta obce

.....  
**Frolová Zuzana**

.....  
**Frolo Michal**

.....  
**Škorváneková Jolana**