

Zverejnenie zámeru Obce Sučany

Predať nehnuteľný majetok z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Sučany zverejňuje zámer predať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnutelnosti nachádzajúce sa v kat. území Sučany, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4362 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor:

- stavba so súp.č. 879 postavená na pozemku parc.č. KN-C 1905/2,
- pozemok parc.č. KN - C 1905/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m²
- pozemok parc.č. KN - C 1905/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3044m²
- pozemok parc.č. KN - C 1905/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4238 m²,

spoločnosti SOAR, spol. s r.o., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 36 380 041

za kúpnu cenu vo výške:

- za stavbu so súp.č. 879, pozemok parc.č. KN - C 1905/2 a za pozemok parc.č. KN - C 1905/44 spolu vo výške 18.150,00 € (slovom osemnásťtisícstopäťdesiat eur)
 - za pozemok parc.č. KN - C 1905/45 vo výške 13.900,00 € (slovom trinásťtisíc deväťsto eur)
- Spolu kúpna cena je vo výške 32.050,00 € (slovom tridsaťdvatisícpäťdesiat eur).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa budova v súčasnosti nevyužíva a stavba sa postupne znehodnocuje. Obec v súčasnej dobe nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov na jej opravu a údržbu. Zároveň je v obci nedostatok nájomných bytov a obec nemôže z tohto dôvodu pokryť dopyt obyvateľov obce po týchto bytoch. Aby nedošlo k úplnému znehodnoteniu objektu a taktiež, aby obec v rámci plnenia svojich samosprávnych úloh zabezpečila bytové potreby svojich obyvateľov, je najefektívnejším a pre obec najvýhodnejším riešením zhodnotenia týchto nehnuteľností prestavbou stavby na nájomný bytový dom. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že vzhľadom na rozpočet obce, obec nemá možnosť sama financovať rekonštrukciu budovy na nájomné byty. Z tohto dôvodu je pre obec najvýhodnejší predaj týchto nehnuteľností investorovi za účelom rekonštrukcie budovy na nájomný bytový dom (výstavba nájomných bytov, parkovacej plochy, oplotenia a podobne). Uvedený majetok obce je v jeho súčasnom stavebnotechnickom stave prebytočný a obec ho ponúka na predaj za účelom výstavby nájomných bytov.

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pre schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.sucany.sk.

Predkladá:

Mgr. Vladimír Olbert
prednosta OGÚ