



OBEC SUČANY, Obecný úrad, Námestie SNP č. 31

Výzva na predkladanie cenovej ponuky č. 816-3/2016-Bd

zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č.25/2006 z.z o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov – stavebné práce

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Obec Sučany

IČO: 00316938

Sídlo organizácie: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

Krajina: Slovenská republika

Kontaktná osoba: Ing. Mgr. Janka Bednáriková

Telefón: 043/4241026

E-mail: bednarikova@sucany.sk

Internetová stránka: www.sucany.sk

2. Predmet zákazky

Rekonštrukcia okien a dverí v materskej škole

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom obhliadku miesta dodania predmetu zákazky. Výdavky záujemcu spojené s touto obhliadkou idú na jeho ťarchu. Akékoľvek otázky v súvislosti s obhliadkou miesta dodania zákazky zodpovie Ing. Mgr. Janka Bednáriková, tel. 043/4241026.

3. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

45214100-1 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl

444221000-5 Okná, dvere a súvisiace prvky

4. Opis predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie cenovej ponuky na realizáciu stavebných prác „**Rekonštrukcia okien a dverí v materskej škole**“. Cena zahŕňa demontáž pôvodných okien a dverí, vrátane odvozu a likvidácie na skládke, dodávku a montáž nových okien a dverí, vysprávkovanie stavebných otvorov. Taktiež zahŕňa dopravu pracovníkov na miesto stavby a späť. Počet okien je 23 ks, rozmery a základné požiadavky na otváranie je graficky znázornené v prílohe č. 1. Počet dverí 3 ks, grafické znázornenie v prílohe č. 2.

Základné požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky:

plastový 6-komorový profil

3 tesnenia, trieda A, min. hrúbka steny 3mm

výstuže - oceľový pozinkovaný plech 1,5-2 mm

sklá – izolačné trojsklo, koeficient prestupu tepla max $U=0,9$ W/m²K

farba biela

vnútorné parapety – plastové

vonkajšie parapety kovové, poplastované

sieťky proti hmyzu (počet a rozmery podľa prílohy č.1)

žalúzie (počet a rozmery podľa prílohy č.1)

Tovar, materiál a zariadenia, musia spĺňať kritériá a štandard požadovaný obstarávateľom - certifikát ISO 9001:2009, ISO 14001:2005, ISO 18001:2009 (pre výrobu a montáž okien), certifikát zhody.

Verejný obstarávateľ doporučuje pred vypracovaním cenovej ponuky obhliadku na mieste samom. Termín obhliadky treba vopred dohodnúť na kontaktnom telefonickom čísle uvedenom v bode 1 tejto výzvy.

5. Predpokladaná hodnota zákazky:

9370,- Eur bez DPH

6. Zdroj finančných prostriedkov:

Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ vyžaduje minimálne 14-dňovú lehotu splatnosti predložených faktúr. Úhrada faktúr bude realizovaná bezhotovostným prevodom v zmysle platných predpisov.

7. Miesto a termín realizácie diela:

Miesto: Materská škola, Hurbanova 10, 038 52 Sučany

Termín: júl-august 2016 (v priebehu letných prázdnin)

8. Typ zmluvného vzťahu:

Verejný obstarávateľ uzatvorí s vybraným uchádzačom, ktorého celková ponuka bude najnižšia, zmluvu o dielo podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvorí na dobu plnenia predmetu zákazky tejto výzvy s účinnosťou dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

9. Náklady na ponuku:

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

10. Obsah ponuky (podmienky účasti a cenová ponuka):

Ponuka uchádzačov musí obsahovať:

- 10.1. návrh na plnenie kritérií, ktorým je cena – položkový rozpočet, vypracovaný na všetky požadované výrobky podľa prílohy č.1
- 10.2. podpísaný návrh Zmluvy o dielo (príloha č. 2)
- 10.3. výpis z obchodného registra – neoverená kópia
- 10.4. meno, priezvisko, e-mailovú adresu kontaktnej osoby, ktorá bude zastupovať uchádzača

11. Mena a ceny uvádzané v ponuke:

Cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996. Navrhovaná zmluvná cena musí byť konečná, vrátane všetkých nákladov spojených s dopravou a prácou a musí byť vyjadrená v eurách vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie túto skutočnosť v ponuke.

12. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:

12.1 Predkladanie ponuky doručením listinnou formou alebo osobným doručením. Uchádzač predloží ponuku v jednom vyhotovení v uzatvorenom a označenom obale. Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

12.2 Adresu obstarávateľa uvedenú vo výzve,

12.3 Adresu uchádzača,

12.4 Označenie heslom súťaže „**Cenová ponuka Rekonštrukcia okien a dverí v materskej škole**“ - **NEOTVÁRATĚ**

12.5 Stránkové hodiny v podateľni verejného obstarávateľa (pre osobné doručenie) sú v pracovné dni pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 hod. do 15.00 hod.

streda od 08.00 hod. do 17.00 hod.

piatok od 08.00 hod do 14.00 hod.

12.6 Lehota, v ktorej je potrebné doručiť cenovú ponuku: **18. 05. 2016 (streda) do 12,00 h** (rozhodujúcim termínom je doručenie verejnemu obstarávateľovi, nie podanie na doručenie).

13. Vyhodnotenie ponúk.

Ponuky budú vyhodnotené podľa kritéria „Cena“, v sídle obstarávateľa uvedenom v bode č. 1 bez účasti uchádzačov.

Úspešný bude ten uchádzač, ktorého ponuka bude obsahovať najnižšiu cenu celkom za zákazku v EUR.

14. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:

Všetkým uchádzačom, ktorí predložia cenovú ponuku bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk prostredníctvom elektronickej pošty. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností neprijatť žiadnu ponuku.

15. Použitie elektronickej aukcie:

Nie.

16. Uzavretie zmluvy:

Verejný obstarávateľ písomne vyzve úspešného uchádzača, ktorého ponuka bude najnižšia na uzavretie zmluvy o dielo v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, verejný obstarávateľ uzatvorí zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

17. Doplnujúce informácie:

Zákazka nie je vyhradená pre chránené dielne alebo chránené pracoviská. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť uchádzača, ktorý nebude spĺňať podmienky účasti, ale aj iné podmienky, ktoré vyplývajú z výzvy na predkladanie ponúk.

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup:

- ak ani jeden uchádzač alebo záujemca nespĺnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní,
- nebola predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna predložená ponuka nezodpovedá určeným požiadavkám,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie,
- ak celková suma ponuky je príliš vysoká

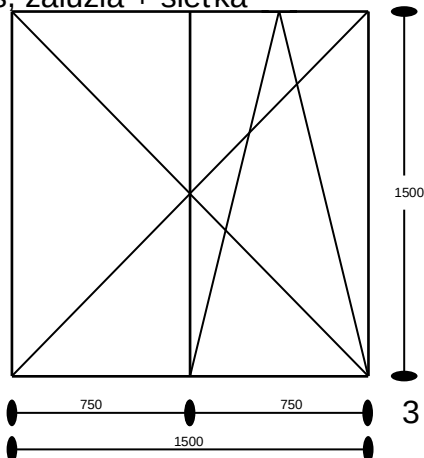
V Sučanoch, dňa 04.05.2016

Spracovala: Ing. Janka Bednáriková, stavebný referát OcÚ Sučany

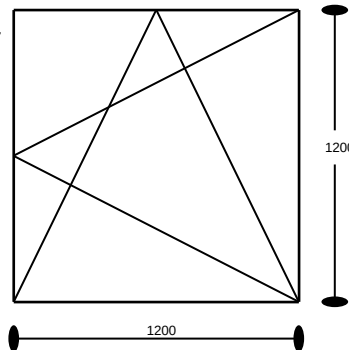
Schválil: Ing. Vladimír Plžik, starosta Obce Sučany

Príloha č. 1.

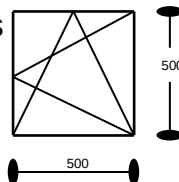
3 ks, žalúzia + sieťka



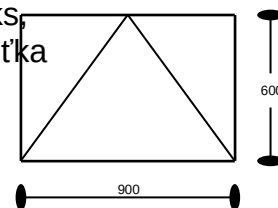
2 ks, žalúzia + sieťka



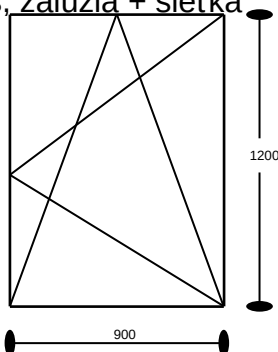
3 ks



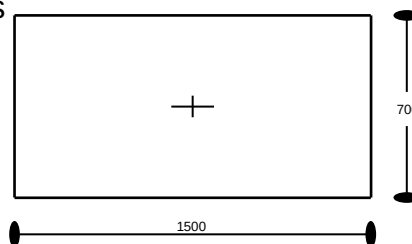
2 ks, sieťka



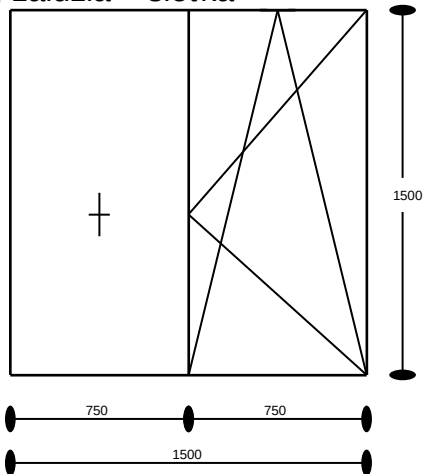
1 ks, žalúzia + sieťka



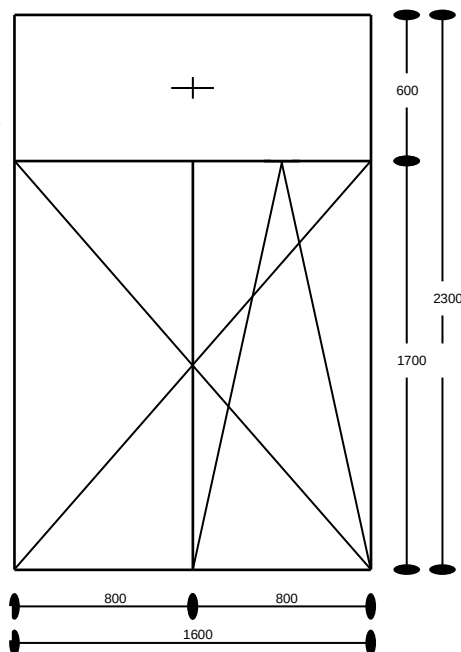
1 ks



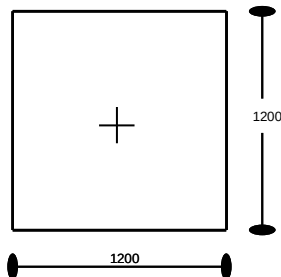
3 ks, žalúzia + sieťka



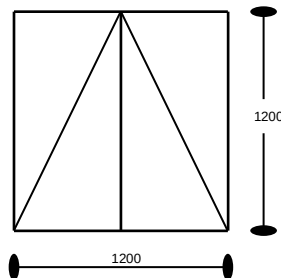
6 ks, žalúzia a + sieťka



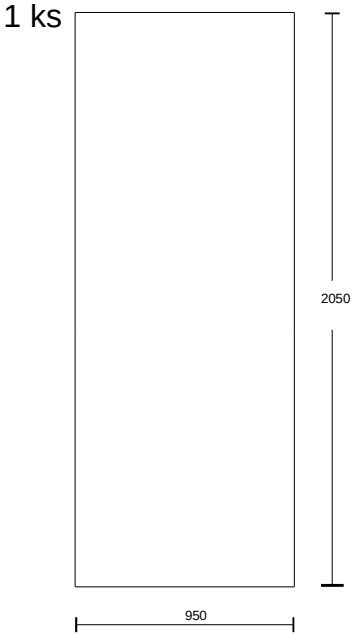
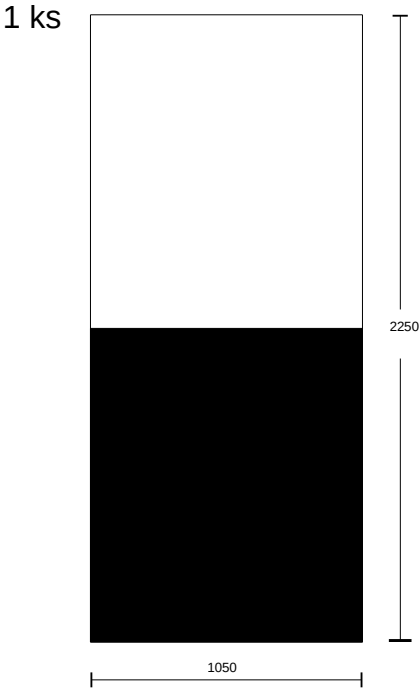
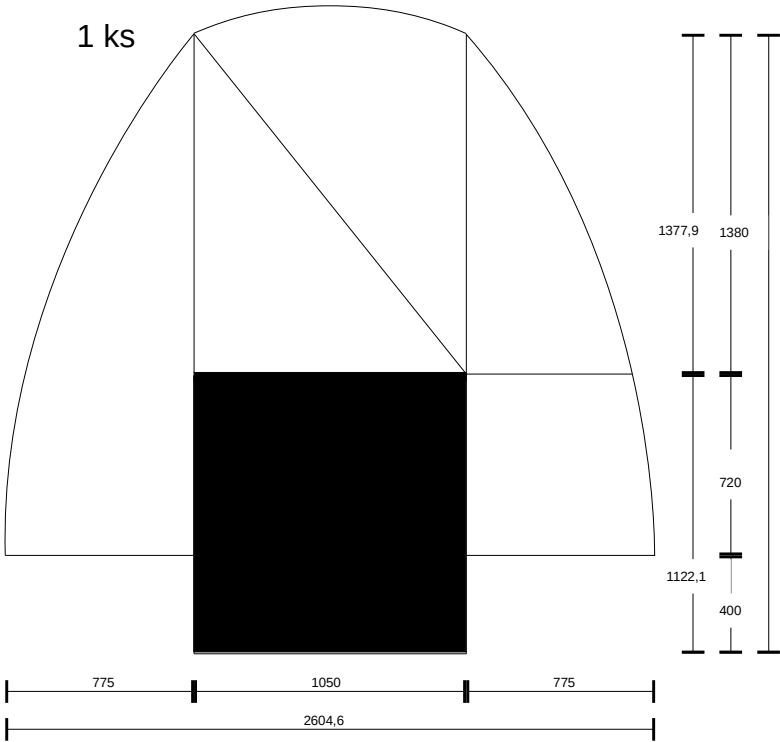
1 ks



1 ks, žalúzia



Atypické dvere



Príloha č.2

ZMLUVA O DIELO - návrh

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Sučany

Zastúpený: Ing. Vladimír Plžik – starosta

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

Kontaktná osoba: Ing. Janka Bednáriková, tel. 043/44241026

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0351556027/0900

(ďalej len objednávateľ)

1.2.Zhotoviteľ:

Miesto podnikania:

Zapísaný v OR OS, Oddiel: Sro, vl. zo dňa:.....

Zastúpený, konateľ

V neprítomnosti osoba oprávnená na rokovanie:..... tel:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ pre DPH:

(ďalej len zhotoviteľ)

čl. 2. Východiskové podklady a údaje:

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok vyhodnotenia ponúk z verejnej súťaže zo dňa

2.2.Východiskové údaje:

Názov diela (stavby): **Rekonštrukcia okien a dverí v materskej škole**

Popis diela:

Demontáž pôvodných okien a dverí, vrátane odvozu a likvidácie na skládke, dodávka a montáž nových okien a dverí, vysprávka stavebných otvorov.

Nevyhnutnosť výmeny okien a dverí vyplynula z opatrení uložených Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Martine. V priestoroch zároveň bude zlepšená tepelno-energetická bilancia.

čl. 3. Predmet plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo **Rekonštrukcia okien a dverí v materskej škole**

3.2. Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi jeho cenu.

čl. 4. Termín plnenia

4.1. Termíny vykonávania diela sú nasledovné:

- a) Odovzdanie staveniska: sa uskutoční 15 dní od výzvy objednávateľa v zmysle čl. 8/ods. 8.1 tejto zmluvy.
- b) Začatie prác: do 2 dní od odovzdania staveniska.
- c) Ukončenie prác: do 14 dní od začatia prác.
- d) Uvoľnenie staveniska: do dní po odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela objednávateľom.

4.2. Termín dokončenia a odovzdania diela sa predlžuje v prípade:

- omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne, pokiaľ nebude dohodnuté inak,
- vzniku navyše prác
- zmeny rozsahu diela
- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

Termíny uvedené v tomto článku sa predlžujú o počet dní preukázaného zdržania.

čl. 5. Cena diela

5.1. Cena diela je stanovená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje ho cenová ponuka ako súčasť verejného obstarávania objednávateľa a na vykonanie diela predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.

5.2. Cena je stanovená v zmysle zákona 18/1996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.3. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.

5.4. Dohodnutá cena činí::

Cena celkom bez DPH : EUR

DPH 20 %:EUR

Cena celkom s DPH :..... EUR

5.5. Dojednaná cena môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán iba formou písomného dodatku.

5.6. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky, vrátane vyznačenia stavby prenosným dopravným značením počas realizácie stavebných prác.

5.7. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

čl. 6. Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Platba sa uskutoční na základe faktúry predloženej zhotoviteľom stavby po odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa a za skutočne zrealizované práce a dodávky podľa súpisu vykonaných prác a dodávok po ukončení celého diela v zmysle čl. 4 tejto zmluvy

6.2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť daňový doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie začne plynúť dňom doručenej opravenej faktúry objednávateľovi.

6.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. 9 tejto zmluvy objednávateľom. Faktúra bude vystavená na 100% hodnoty podľa čl. 5

bod 5.4. tejto zmluvy. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený uhradiť faktúru len do výšky 80 %. Zvyšok zostatku ceny vo výške 20 % ceny diela predstavuje zádržné, ktoré sa zaväzuje objednávateľ poukázať zhotoviteľovi do 14 pracovných dní po odstránení väd a nedobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje a prílohy:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má uhrádzať
- faktúrovanú sumu s vyčíslením DPH
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- súpis vykonaných prác s uvedením merných jednotiek a ich ocenením, potvrdený objednávateľom
- kópiu Zmluvy o dielo

6.5. Ak faktúra nebude obsahovať údaje uvedené v bode 6.4., je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie.

čl. 7. Možnosť a spôsob úpravy ceny

7.1 K zmene ceny diela a rozsahu diela môže dôjsť:

- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- b) v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu stavebného diela zo strany objednávateľa,
- c) v prípade nevykonania niektorých stavebných prác uvedených v cenovej ponuke zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné
- d) v prípade potreby stavebných prác nezahrnutých do cenovej ponuky, pokiaľ tieto stavebné práce neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (teda tzv. navyše práce). Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Cena navyše prác bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny diela o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu diela určenú na základe cenovej ponuky.

čl. 8. Spôsob vykonávania diela a podmienky vykonávania diela

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne vykonávať dielo v termínoch plnenia termínov vykonávania diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy na základe výzvy objednávateľa (alebo prostredníctvom jeho technického dozoru). Objávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa písomne (e-mail, list) na začatie vykonávania diela do jedného roka odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a požiadavky objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a prehlasuje, že dielo bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu odborne spôsobilými osobami.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 90/1998 z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

8.4. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.

8.5. Zhotoviteľ je v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov viesť stavebný denník, v ktorom budú realizované zápisy a do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, technický dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

8.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v zmysle č. 3 tejto zmluvy.

8.7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vyznačenie stavby prenosným dopravným značením podľa zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zodpovedá za prípadné škody, alebo úrazy spôsobené svojou činnosťou tretím osobám. Zhotoviteľ pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska je povinný dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve upravené. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu staveniska sú súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho stavebnými prácami a to na vlastné náklady,

8.8. Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok Ing. Janka Bednáriková, tel. 043/4241026, e-mail bednarikova@sucany.sk.

8.9. Za zhotoviteľa bude za realizáciu prác zodpovedný:, tel....., e-mail:

8.10. Zhotoviteľ je povinný minimálne deň pred zakrytím prác vyzvať objednávateľa na prevzatie týchto prác zápisom v stavebnom denníku.. Objednávateľ je povinný prezrieť tieto práce do troch (3) pracovných dní po vyzvaní zhotoviteľom písomne, telefonicky alebo elektronickou formou. V prípade neprezretia prác v dohodnutých termínoch, považujú sa práce za odsúhlasené.

8.11. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie v súvislosti so zhotovovaním diela narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa v bezprostrednej blízkosti staveniska,

8.12. Vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť plnenia predmetu zmluvy,

8.13. Pri odovzdaní diela alebo jeho časti je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo alebo jeho časť riadne od zhotoviteľa prevziať a bezpečne prevádzkovať.

8.14. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo alebo časť diela prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko v lehote podľa tejto zmluvy a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva.

8.15. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

8.16. Technický dozor je oprávnený doporučiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu stavebných prác alebo činností pri realizácii diela podľa tejto zmluvy, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

8.17. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného alebo technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.

8.18. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby.

8.19. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizácii diela.

čl. 9. Odovzdanie staveniska a prevzatie diela

9.1. Zväzok zhotoviteľa a dodávateľa odovzdať dielo je splnený zápisničným odovzdaním a prevzatím diela, prípadne aj neopodstatneným odmietnutím prevzatia diela objednávateľom.

9.2. Dielo je možné prebrať po jeho úplnom ukončení. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici súhlasí, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia. V zápisnici sa v tomto prípade uvedie súpis zistených väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie, prípadne výška poskytnutej zľavy.

9.3. Vlastníctvo diela prejde na objednávateľa dňom jeho zápisničného odovzdania. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

9.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a zo zadržanej čiastky faktúry.

9.5. Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Doklady o týchto skúškach spolu so stavebným denníkom podmieňujú prevzatie diela.

9.6. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred.

čl. 10. Záručná doba – zodpovednosť za vady

10.1. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania na obdobie 60 mesiacov (5 rokov) od prevzatia diela okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu a ktoré zhotoviteľ v zápisnici o prevzatí uvedie aj s príslušnou záručnou dobou.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela, zlou únosnosťou podložia

10.3. Ak sa zistia skryté vady diela, objednávateľ je povinný skryté vady písomne reklamovať u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 15-tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa strany nedohodnú na inom termíne.

10.4. Záručná doba sa skrakuje o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania

10.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a zo zadržanej čiastky faktúry.

10.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15 (pätnástich) pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

10.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.

10.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučené na adresu zhotoviteľa, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávnenej osobe.

čl. 11. Ostatné náležitosti zmluvy

11.1. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a osoby technického dozoru investora, ako i zmeny v č. 1 tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany povinné si oznámiť do 5 (päť) pracovných dní.

čl. 12. Zmluvné sankcie

12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote

b) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

a) ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade ich nesplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

12.3. Odstúpenie zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia.

12.4. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:

a) ak bude zhotoviteľ meškať s vykonávaním diela v stanovenom termínoch podľa bodu 4.1., za každý deň omeškania zaplatí zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške 0,05 % z ceny diela až do riadneho odovzdania diela.

b) zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania s odstránením vád alebo nedorobkov uvedených v zápisnici alebo reklamovaných vád v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške 33,20 EUR až do ich úplného odstránenia.

c) v prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 14 pracovných dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušným ustanovením Obchodného zákonníka (§ 369).

12.5. Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

čl. 13. Riešenie sporov

13.1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

čl. 14. Záverečné ustanovenia

14.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

14.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

14.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.

14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpísom prečítali

V Sučanoch, dňa

V, dňa.....

Ing. Vladimír Plžik – starosta
za objednávateľa

za zhotoviteľa