



OBEC SUČANY, Obecný úrad, Námestie SNP č. 31
038 52 Sučany

č.j. 1484-4/396/2015-Bd
Vybavuje: Ing. Bednáríková

V Sučanoch dňa 09. 08. 2016

Vec: VAW, spol. s.r.o., Hlavná 3, 038 52 Sučany, IČO 00653080, zastúpená Maxtor s.r.o., SNP 8, 038 51 Turčianska Štiavnička, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu "Prístavba montážnej haly VAW s.r.o. - Vývojové centrum robotických pracovísk, Sučany" - prerušenie konania

R O Z H O D N U T I E

Obec Sučany ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu "**Prístavba montážnej haly VAW s.r.o. - Vývojové centrum robotických pracovísk, Sučany**" na pozemkoch parc.č. CKN 991/1, 991/2, 992, 993, 994, 996, 1015/1, 1381/1, 1378, 1381/2 katastrálne územie Sučany stavebníka VAW, spol. s.r.o., Hlavná 3, 038 52 Sučany, IČO 00653080, zastúpeného Maxtor s.r.o., SNP 8, 038 51 Turčianska Štiavnička,

r o z h o d o l :

podľa ust. § 140 b ods. 5 stavebného zákona stavebné konanie

p r e r u š u j e

do doby vyjadrenia Okresného úradu Martin, odbor pozemkový a lesný k námietke účastníčky konania Mgr. Jany Krížikovej voči záväznému stanovisku č. OÚ-MT-PLO-2015/006711-MIC-P zo dňa 27.07.2015 a vyjadrenia nadriadeného orgánu, Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov k záväznému stanovisku. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Odôvodnenie:

Dňa 22.09.2015 podal stavebník VAW, spol. s.r.o., Hlavná 3, 038 52 Sučany, IČO 00653080, zastúpený Maxtor s.r.o., SNP 8, 038 51 Turčianska Štiavnička, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **“Prístavba montážnej haly VAW s.r.o. - Vývojové centrum robotických pracovísk, Sučany”** na pozemkoch parc.č. CKN 991/1, 991/2, 992, 993, 994, 996, 1015/1, 1381/1, 1378, 1381/2 katastrálne územie Sučany. Obec Sučany vydala na stavbu stavebné povolenie pod č. 1484/396/2015-Hu, ktoré bolo napadnuté odvolaním zo strany účastníčok konania Ing. Benedikty Hroznárovej a Mgr. Jany Krížikovej. Odvolací orgán rozhodnutie zrušil a vec vrátil obci Sučany na nové prejednanie a rozhodnutie. V pokračujúcom konaní vzniesla v zákonom stanovenej lehote Mgr. Jana Krížiková, Volgogradská 4891/27, 036 01 Martin, zastúpená splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Zuzanou Karkóovou, advokátkou, so sídlom Daniela Dlabača č. 35, 010 01 Žilina v námietky, ktoré smerujú voči obsahu záväzného stanoviska Okresného úradu Martin, odbor pozemkový a lesný č. OÚ-MT-PLO-2015/006711-MIC-P zo dňa 27.07.2015. Vo svojich námietka uvádza nasledovné: Projektová dokumentácia predložená stavebníkom nekorešponduje s podmienkami stanovenými OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor v stanovisku OÚ-MT-PLO-2015/006711-MIC-P zo dňa 27.07.2015 vydal súhlas s navrhovaným zámerom stavby za dodržania podmienok:

1. zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy Podmienka nie je splnená. Prevádzkou výroby a skúšania zväracích a iných robotizovaných pracovísk bez prepracovania PD dôjde ku kontaminácii pôdy a spodnej vody ťažkými kovmi, prípadne aj rádioaktívnou Thóriou.

2. zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania. Realizáciou stavby plota, ktorý bol pôvodne súčasťou projektu stavby bolo vlastníkom príľahlých pozemkov znemožnené starojové obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy pozdĺž tohoto plota miestami v šírke 2,5 m od hranice pozemku.

3. vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy a zabezpečiť jej účelné a hospodárne využitie na pozemku CKN 841/1 katastrálne územie Sučany. Podmienka nie je splniteľná, nakoľko parcela CKN 841/1 k.ú.Sučany nie je v katastrálnom území Sučany evidovaná.

4. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku. Podmienka nesplnená, parcely sú použité ako smetisko, v jednom mieste zahrabaný odpad z príľahlej stavby toho istého investora. Pôvodná poľnohospodárska pôda je už zrejme definitívne znehodnotená, použiteľná len na stavebné zásypy.

Podľa § 140 b) ods. 5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Po doručení stanoviska k podaným námietkam stavebný úrad podľa druhej vety § 140b ods.5 stavebného zákona postúpi spis Okresnému úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov ako nadriadenému orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska.

Do doby obdržania stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Sučany bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Vladimír Plžík
starosta obce

Doručí sa:

1. Maxtor s.r.o., SNP 8, 038 51 Turčianska Štiavnička
2. JANG s.r.o., Jánošíkova 53, 036 01 martin
3. Andrej Majtáň, Kpt. Nálepku 28, 038 52 Sučany
4. Ing. Benedikta Hroznárová, 29. augusta 102, 038 52 Sučany
5. Mgr. Jana Krížiková, Volgogradská 4891/27, 036 01 Martin-Priekopa
6. Ivan Koment, Kollárova 823/9, 038 52 Sučany
7. Oľga Lovišková, Partizánska 965/11, 038 52 Sučany
8. Ján Chorvát, Stará hradská 449/38, 038 52 Sučany
9. Peter Majtáň, Hurbanova 3808/20 036 01 Martin-Košúty
10. Peter Pakán, 038 41 Košťany nad Turcom 109
11. Robert Škuta, Jilemnického 4008/512, 036 01 Martin (zákonný zástupca maloletej Natálie Škutovej)
12. Lívia Mičencová, Kpt. Nálepku 14, 038 52 Sučany
13. Jana Očková, Kpt. Nálepku 14, 038 52 Sučany
14. Emília Očková, Kpt. Nálepku 14, 038 52 Sučany
15. Bohuslav Očka, Kollárova 903/7, 038 52 Sučany
16. Jana Sandanyová, Puškinova 4610/3, 036 01 Martin
17. Jela Kolarová, Kollárova 935/7, 038 52 Sučany

18. Zdenko Mertl, Hlavná 7, 038 52 Sučany
19. Ing. Miriam Šidová, Severná 5829/13, 036 01 Martin
20. Helena Mertlová, Hlavná 7, 038 52 Sučany
21. Oberbank Leasing s.r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava
22. Jozef Gejdoš, Horčičkova 1275/11, 038 52 Sučany
23. Igor Lovíšek, Partizánska 965/11, 038 52 Sučany
24. Ing. Emil Lovíšek, Stodolova 3432/4, 010 15 Žilina
25. Neznámym účastníkom konania zapísaným na LV 3451, 3593, 3588, 3495 k.ú. Sučany
(verejnou vyhláškou)

Na vedomie:

1. ORH a ZZ, Viliama Žingora 30, 036 01 Martin
2. Okresný úrad Martin, odbor životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia a klímy, Námestie S.H. Vajanského 2, 036 01 Martin
3. Okresný úrad Martin, odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva, Námestie S.H. Vajanského 2, 036 01 Martin
4. Okresný úrad Martin, odbor životného prostredia, úsek ochrany vôd, Námestie S.H. Vajanského 2, 036 01 Martin
5. Okresný úrad Martin, odbor životného prostredia, úsek ochrany prírody, Námestie S.H. Vajanského 2, 036 01 Martin
6. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Námestie S.H. Vajanského 2, 036 01 Martin
7. Okresný úrad Martin, odbor pozemkový a lesný, Mudroňova 45, 036 01 Martin
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
9. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
10. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin
13. spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

osoby

zvesenie

Pečiatka a podpis oprávnenej

potvrdzujúcej vyvesenie a