

## Zverejnenie zámeru Obce Sučany

### Predať nehnuteľný majetok z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Sučany zverejňuje zámer predať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Sučany, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4362 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor:

- stavba so súp.č. 879 postavená na pozemku parc.č. KN-C 1905/2,
- pozemok parc.č.KN - C 1905/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.č.KN - C 1905/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3044m<sup>2</sup>
- pozemok (vyčlenený z pozemku parc.č.KN - C 1905/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4238 m<sup>2</sup>), v súčasnosti bez parcelného čísla, ktorý bude mať po vyhotovení GP parcelné číslo 1905/74 tvoriaci lichobežník, ktorého západná strana susedí s parc. KN-C č. 1905/44, má dĺžku 88,29m, východná strana (rovnobežná zo západnou) má dĺžku 82,51m, južná strana má dĺžku 10,17m, severná strana má dĺžku 11,30m, pričom výmera tohto novovytvoreného pozemku je 866m<sup>2</sup> (viď príloha – 2x znázornenie na katastrálnej mape), spoločnosti SOAR, spol. s r.o., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 36 380 041 za kúpnu cenu vo výške:

- za stavbu so súp.č. 879, pozemok parc.č.KN - C 1905/2 a za pozemok parc.č.KN - C 1905/44 spolu vo výške 18.150,00 € (slovom osemnásťtisícstopäťdesiat eur)

- za pozemok parc.č.KN - C 1905/74 vo výške 2.840,35 € (slovom dvetisícosemstoštyridsať eur a 35 centov)

Spolu kúpna cena je vo výške 20.990,35 € (slovom dvadsaťtisícdeväťstodeväťdesiat eur a 35 centov).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa budova v súčasnosti nevyužíva a stavba sa postupne znehodnocuje. Obec v súčasnej dobe nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov na jej opravu a údržbu. Zároveň je v obci nedostatok nájomných bytov a obec nemôže z tohto dôvodu pokryť dopyt obyvateľov obce po týchto bytoch. Aby nedošlo k úplnému znehodnoteniu objektu a taktiež, aby obec v rámci plnenia svojich samosprávnych úloh zabezpečila bytové potreby svojich obyvateľov, je najefektívnejším a pre obec najvýhodnejším riešením zhodnotenia týchto nehnuteľností prestavbou stavby na nájomný bytový dom. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že vzhľadom na rozpočet obce, obec nemá možnosť sama financovať rekonštrukciu budovy na nájomné byty. Z tohto dôvodu je pre obec najvýhodnejší predaj týchto nehnuteľností investorovi za účelom rekonštrukcie budovy na nájomný bytový dom (výstavba nájomných bytov, parkovacej plochy, oplotenia a podobne). Uvedený majetok obce je v jeho súčasnom stavebnotechnickom stave prebytočný a obec ho ponúka na predaj za účelom výstavby nájomných bytov.

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pre schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: [www. sucany.sk](http://www.sucany.sk). Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 12.9.2016.

Predkladá:

Mgr. Vladimír Olbert  
prednosta OCÚ

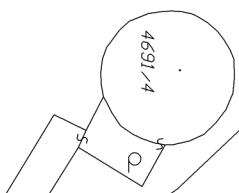
Hradská č.18

4825/4



1905/45

1905/45

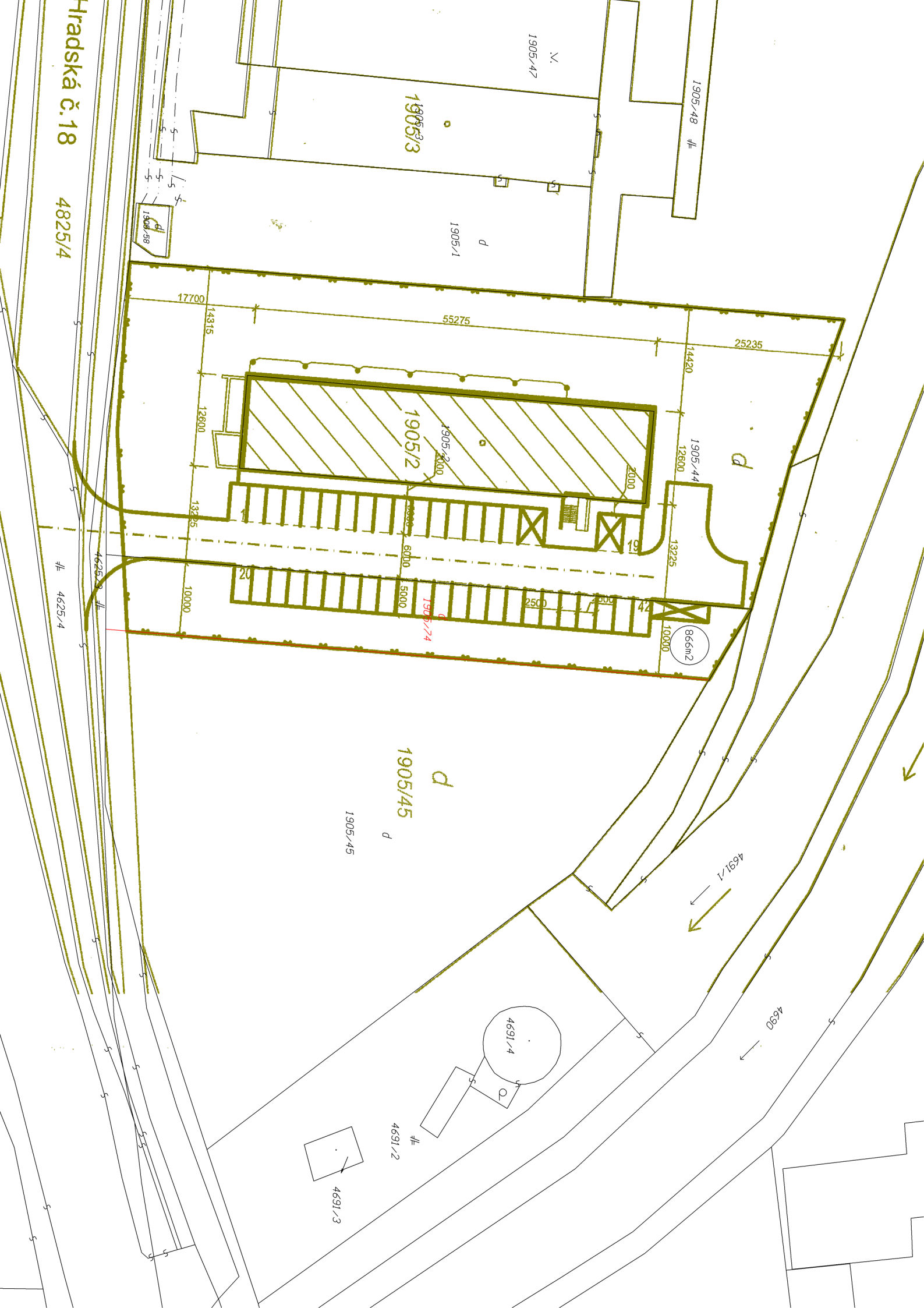


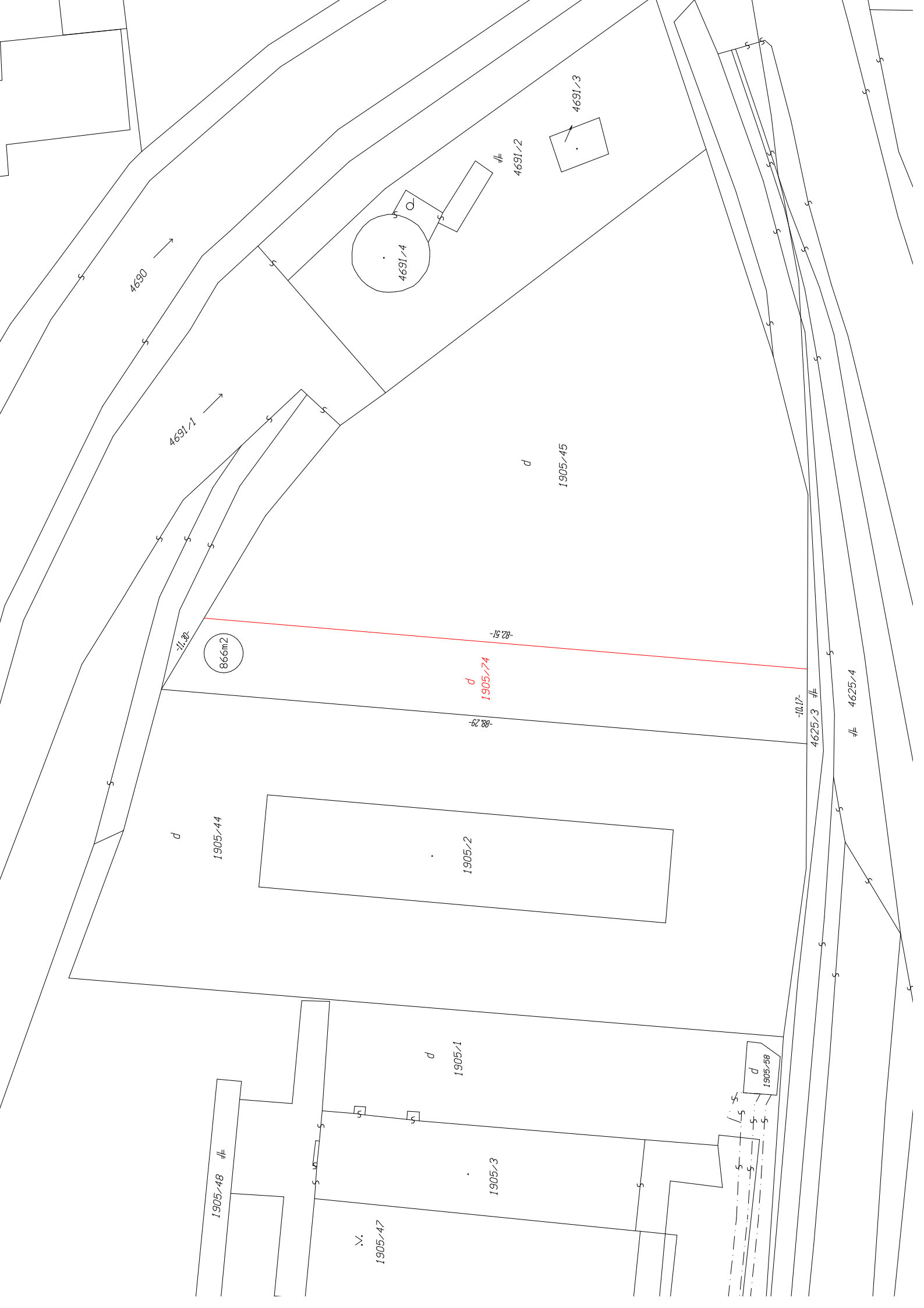
4691/2

4691/3

4691/1

4690





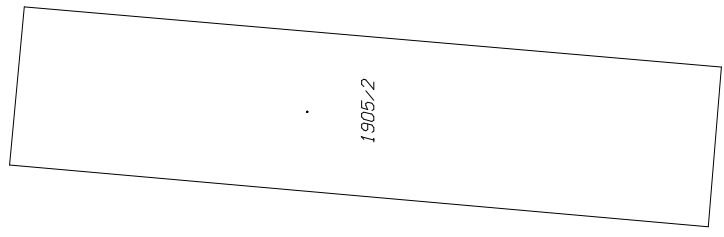
4690 →

4691/1 →

-11.80-

866m2

d  
1905/44



1905/2

d  
1905/1

1905/48 #/

N.  
1905/47

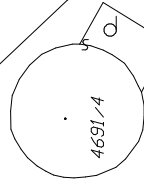
1905/3

d  
1905/68

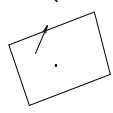
-02.51-  
d  
1905/74  
-08.29-

d  
1905/45

#/  
4691/2



4691/4



4691/3

-10.17- #/  
4625/3

#/  
4625/4