

O B E C S U Č A N Y

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č.31, 038 52 Sučany

Č.j. 2301/442/2017/17/2018-Ry

V Sučanoch, dňa 18.05.2018

Vyvesené : 28 05 2018

Zvesené :

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Navrhovateľ- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení EGEM s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, v zastúpení MONDEZ, s.r.o., Námestie hrdinov č. 380/10, Žilina podal dňa 11.12.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby " Sučany HC-Rozvodňa 110 kV – komplexná rekonštrukcia HOK, OCHRÁN, RISU, VLSP a OVLÁDANIA R 100 kV, NOVÁ BSP “ na pozemkoch parc.č.KN 3753/3, 3753/4, 3753/6, 3753/7, 3753/11, 3753/12, 3753/13, 3753/20, 3753/21, 3753/36, 3753/37, 3753/38, 3753/39, 4567/1, 4697/1, k.ú. Sučany.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Sučany, v súlade s ust. § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §-u 117 stavebného zákona, prerokovala návrh v územnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §-ov 35 a 36 ods. 4 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Po posúdení žiadosti podľa ust. §-ov 39 a 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

" Sučany HC-Rozvodňa 110 kV – komplexná rekonštrukcia HOK, OCHRÁN, RISU, VLSP a OVLÁDANIA R 100 kV, NOVÁ BSP “ na pozemkoch parc.č.KN 3753/3, 3753/4, 3753/6, 3753/7, 3753/11, 3753/12, 3753/13, 3753/20, 3753/21, 3753/36, 3753/37, 3753/38, 3753/39, 4567/1, 4697/1, k.ú. Sučany.

Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov :

- SO 11, vedenia 22 kV,
- SO 31, rozvodňa 110 kV,
- SO 34, budova spoločných prevádzok,
- SO 37, vonkajšie osvetlenie,
- SO 38, osvetlenie R 110 kV,
- SO 41, vnútorné komunikácie,
- SO 42, káblové kanály
- SO 45 a 46, hrubá úprava terénu, konečná úprava terénu,

SO 48, vnútorné oplatenie,
SO 50, uzemnenie,
SO 51, bleskozvod,
SO 63, dažďová kanalizácia,
SO 64, splašková kanalizácia,
SO 66, žumpa,
SO 71, vodovodná prípojka,

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú nasledovné podmienky :

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle dokumentácie pre UR, vypracovanej EGEM, s.r.o., Bystrická cesta č. 5116, Ružomberok a odsúhlasenej v územnom konaní.
2. Umiestnenie stavebných objektov (SO), podľa predloženej situácie a odsúhlasenej v územnom konaní:
 - SO 11, vedenia 22 kV, na pozemkoch parc.č. KNC 4567,4697/1, 3753/38, 3753/6,
 - SO 31, rozvodňa 110 kV, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/3,4,11,12,13,20,21,36,
 - SO 34, budova spoločných prevádzok o rozmeroch 12,26 x 23,36 m, situovanej na pozemku parc.č. KNC 3753/6 (v areály) tak, že je juhozápadný roh objektu je 3,3 m od asf. komunikácie (meranej po uhlopriečke objektu) a severovýchodná fasáda objektu je vzdialená 0,3 m od hranice s pozemkom 7753/38.
 - SO 37, vonkajšie osvetlenie, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/3,4,11,12,13,20,21,36,
 - SO 38, osvetlenie R 110 kV, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/3,4,11,12,13,20,21,36,
 - SO 41, vnútorné komunikácie, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/7, 36,37,38,
 - SO 42, káblové kanály, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/3 a 3753/36,
 - SO 45 a 46, hrubá a konečná úprava terénu, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/3,4,11,12,13,20,21,36,
 - SO 48, vnútorné oplatenie,
 - SO 50, uzemnenie, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/3,4,11,12,13,20,21,36,
 - SO 51, bleskozvod, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/3,4,11,12,13,20,21,36,
 - SO 63, dažďová kanalizácia, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/36, 37,38,
 - SO 64, splašková kanalizácia, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/6 a 38,
 - SO 71, vodovodná prípojka, na pozemkoch parc.č. KNC 3753/6 a 38,
 - SO 66, žumpa, na pozemku parc.č. KNC 3753/38, juhovýchodne od SO 34.

± 0,00 vyplýva z umiestnenia jednotlivých inž. sietí v zmysle STN a vypracovanej dokumentácie.
3. Stavba sa bude realizovať v uzavretom areály spoločnosti.
4. K stavebnému povoleniu je nutné predložiť výnimky zo zákazu činnosti v ochranných pásmach (vodného toku a VN).
5. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými vedeniami inž. Sietí, ktorých ochranné pásmo je nutné rešpektovať.
6. K stavebnému povoleniu doriešiť odstránenie jestvujúcich stavebných objektov na pozemkoch parc.č. 3753/6, 3753/7.
7. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby, okrem využiteľného odpadu je možné zneškodňovať len umiestnením na povolenej skládke odpadov.
8. V prípade znečistenia miestnych komunikácií počas realizácie stavby, stavebník zabezpečí ich očistenie, stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na cestné teleso komunikácie.
9. K stavebnému konaniu stavby je potrebné doložiť rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, v zmysle ust. §-u 17 zákona č. 220/04 Zz. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
10. Pred začatím výkopových prác je nutné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.

11. Stavebník najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na katastrálnom odbore OU Martin návrh záznamu o vzniku vecného bremena k pozemku KNE-4567/2 k.ú. Sučany.

Toto rozhodnutie podľa §-u 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote stavebník požiadava stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní dňa 3.5.2018 neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení EGEM s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, v zastúpení MONDEZ, s.r.o., Námestie hrdinov č. 380/10, Žilina podal dňa 11.12.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby " Sučany HC-Rozvodňa 110 kV – komplexná rekonštrukcia HOK, OCHRÁN, RISU, VLSP a OVLÁDANIA R 100 kV, NOVÁ BSP “ na pozemkoch parc.č.KN 3753/3, 3753/4, 3753/6, 3753/7, 3753/11, 3753/12, 3753/13, 3753/20, 3753/21, 3753/36, 3753/37, 3753/38, 3753/39, 4567/1, 4697/1, k.ú. Sučany.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podľa §u 32 stavebného zákona – umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je

a) Rozhodnutie o umiestnení stavby

V súlade s ust. §-u 36 ods.4 stavebného zákona príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §-u 119 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou č.: 2301/442/17/2018-Ry zo dňa 5.4.2018 dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby a na deň 3.5.2018 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie na ústnom pojednávaní, inak že na ne neprihliadne.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. §-u 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s regulatívami ÚPN, plánom rozvoja obce a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, čo potvrdili stanoviská jednotlivých zložiek ochrany prírody. K návrhu sa vyjadrili OÚ OSŽP (všetky zložky) Martin, OU CDaPK Martin, SC ŽSK, OÚ-PLO Martin, OU KR Martin, TurVod, a.s., Martin, SSE-D, a.s., Žilina, SPP-D, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Energotel, KR PZ B.Bystrica, MO SR, Orange, SPF SR, KPÚ Žilina, OR HaZZ Martin, RÚVZ Martin.

Stavebný úrad zosúladil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých účastníkov konania, resp. zahrnul ich do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby. Po posúdení všetkých predložených podkladov, vyjadrení a stanovísk stavebný úrad o stavbe rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,00 eur bol zaplatený v pokladni Obecného úradu Sučany dňa 11.12.2017.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie podľa ust. §-ov 53 a 54 správneho poriadku na Obec Sučany, Obecný úrad, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany. Odvolacím úradom je Okresný úrad v Žiline.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je rozhodnutie možno preskúmať i súdom.



Ing. Vladimír Plžik
starosta obce

Príloha : situácia stavby

Rozhodnutie sa doručuje Verejnou vyhláškou :

1. EGEM, s.r.o., Lamačská cesta č.3, 841 04 Bratislava
1. MONDEZ, s.r.o., Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina
2. Slovenský pozemkový fond, RO, Bottova 23, 036 01 Martin

Na vedomie :

- Okresný úrad, katastrálny odbor, Severná ul. č. 15, 036 01 Martin (po právoplatnosti),
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
- Slovenské elektrárne, a.s., Vodné elektrárne Trenčín,OZ, Soblahovská 2, 91 169 Trenčín
- Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
- ŠVS, ŠS OPaK, ŠS OO, ŠS OH – 4x
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Martin, V. Žingora 30, 036 01 Martin
- Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
- a/a

Vybavuje:

Ing.Rybáriková, č.tel. 043/4204 456

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Sučany, stavebný poriadok, pracovisko Martin, nám.S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin, kanc.č.507.

PRÍLOHA:

