



## OBEC SUČANY

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany

Č.j. 1383/316/2015-Hu/2

V Martine 10.12.2015

### Vec:

**Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**

– návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**8565-Sučany, časť Kamenné – zahustenie TS a NNK pre IBV Žilka**“, na pozemku p. reg. CKN č. 1415/26, 1415/28, 1415/29, 1415/30, 1415/31, 1415/32, 1972, 1973, 4594/2, 2939/63, katastrálne územie Sučany.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Sučany ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") vydáva toto rozhodnutie:

Obec Sučany, ako príslušný stavebný úrad, spoločnému odvolaniu účastníkov konania Ing. Jozefa Sága s manželkou MUDr. Ivanou Ságovou, PhD., Ul. 1. mája 31, 038 52 Sučany, proti rozhodnutiu obce Sučany číslo 1383/316/2015-Hu zo dňa 16.10.2015 vo veci umiestnenia stavby „**8565-Sučany, časť Kamenné – zahustenie TS a NNK pre IBV Žilka**“, na pozemku p. reg. CKN č. 1415/26, 1415/28, 1415/29, 1415/30, 1415/31, 1415/32, 1972, 1973, 4594/2, 2939/63, katastrálne územie Sučany, o vydanie ktorého požiadal dňa 31.8.2015 navrhovateľ, **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v celom rozsahu vyhovuje** a napadnuté rozhodnutie **ruší a** po posúdení návrhu podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladení stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdení námietok a vyjadrení účastníkov konania, na základe výsledku prerokovania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona **vydáva v predmetnej veci nové rozhodnutie so zapracovanými pripomienkami** Ing. Jozefa Sága s manželkou MUDr. Ivanou Ságovou, PhD., Ul. 1. mája 31, 038 52 Sučany:

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „8565-Sučany, časť Kamenné – zahustenie TS a NNK pre IBV Žilka“,

na pozemku p. reg. CKN č. 1415/26, 1415/28, 1415/29, 1415/30, 1415/31, 1415/32, 1972, 1973, 4594/2, 2939/63, katastrálne územie Sučany, tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej Ing. Štefan Binó, Jaseňová 34, 010 07 Žilina, s dátumom vypracovania 11/2015.

#### 1. Súlad navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou:

Stavba je v súlade s UPN Obce Sučany schváleným VZN č. 02/2005 z 24.8.2005

## **2. Stručný popis stavby:**

Novostavba kioskovej trafostanice MKP 800 do 630 kVA, transformátor 250kVA, 6 NN vývodov, VNK prípojka dĺžky cca 280m, NN káblové rozvody NNK dĺžky cca 170m, NN vzdušné vedenie. Stavba nie je členená na stavebné objekty.

## **3. Ochranné pásma:**

V území dotknutom umiestnením stavby je potrebné rešpektovať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí v zmysle platných predpisov a príslušných technických noriem.

Zriaďuje sa ochranné pásmo novobudovanej trasy podzemného vedenia v zmysle §43 ods. 7 písm a) a ods. 9 písm. b) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

## **4. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie sa v súlade so znením § 39a ods. 2 Stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:**

I. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely registra CKN č. 1415/26, 1415/28, 1415/29, 1415/30, 1415/31, 1415/32, 1972, 1973, 4594/2, 2939/63, katastrálne územie Sučany, tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej Ing. Štefan Binó, Jaseňová 34, 010 07 Žilina, č. osv. 1704\*A\*2-3, s dátumom vypracovania 11/2015

II. Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov:

- a. SPP Distribúcia, a.s., č. TD/1231/ZA/AŠ/2015 z 25.8.2015
- b. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2015/010744-OH.Mi z 21.9.2015.
- c. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., č. O15310005560 z 24.8.2015
- d. Slovak Telekom, a.s., č. 6611519208 z 30.8.2015
- e. Energotel, a.s. č. ET/MM15/898 z 26.8.2015

III. Dodržať pripomienky účastníkov konania Ing. Jozefa Ságu s manž. MUDr. Ivanou Ságovou, PhD., 1. mája 31, 038 52 Sučany, z 6.10.2015 týkajúce sa chybného zakreslenia plynového potrubia VTL DN 150 prechádzajúceho cez pozemok p. CKN č. 1415/3. Skutočná trasa plynovodu zasahuje pozemok len minimálne v krátkom rohovom úseku. Rešpektovať trasu existujúcej prípojky NN el. energie k rod. domu s.č. 2181 na p.č. 1415/40 ako aj trasu rozvodov verejného osvetlenia a pouličného osvetlenia pri dome s.č. 2181.

IV. Umiestnenie stavby odsúhlasili bez pripomienok tieto dotknuté orgány a organizácie:

- f. SSE Distribúcia a.s., Žilina, č. 120003/15/A-0441 z 3.9.2015
- g. OR HaZZ Martin, č. ORHZ-MT1-985/2015 z 7.9.2015
- h. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2015/010782-Kh z 8.9.2015.
- i. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2015/010759-Mu z 16.9.2015.
- j. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2015/010749-vod. Va z 26.8.2015.
- k. Martico s.r.o., č. 376/2015 z 10.9.2015
- l. Telefonica Slovakia, s.r.o. vyjadrením z 26.8.2015
- m. Orange Slovensko a.s., č. BB-1614/2015 z 25.8.2015

V. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie budú zakreslené prípojky inžinierskych sietí dotknuté stavbou ako aj vedenia verejného osvetlenia. Pred samotnou realizáciou stavby budú všetky podzemné vedenia vytýčené ich správcami.

### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

V územnom konaní predložili spoločné pripomienky Ing. Jozef Sága s manželkou MUDr. Ivanou Ságovou, PhD. 1. mája 31, 038 52 Sučany:

*cit.: „Týmto si dovoľujeme pripomienkovať projektovú dokumentáciu SSE NNK pre IBV Žilka týkajúcu sa chybného zakreslenia plynového potrubia VTL DN 150 prechádzajúceho cez našu parcelu č. C 1415/3 (v minulosti vedenú ako E 1418). Uvedené trasovanie je v rozpore so skutočnou trasou plynovodu, ktorý zasahuje náš pozemok len v minimálnom rozsahu, a to v krátkom rohovom úseku (nie ako je zakreslené naprieč parcelou). Uvedený plynovod ďalej prechádza naprieč parcelám nachádzajúcim sa vedľa a za našim pozemkom v smere na vodojem Čapík. Súčasne podotýkame, že navrhovaná trasa prípojky VNK koliduje s trasou elektrickej prípojky nášho rodinného domu, a to v časti od posledného jestvujúceho stĺpu elektrického vedenia v smere k nášmu rodinnému domu, V záujme vyhnutia sa akýmkoľvek nedorozumeniam resp. problémom do budúcnosti prosíme, aby naše h/u pripomienky boli brané na vedomie“*

Stavebný úrad pripomienky v plnom rozsahu akceptuje.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 Stavebného zákona. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné, ak žiadosť o predĺženie času platnosti rozhodnutia bude podaná navrhovateľom pred uplynutím lehoty.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ, Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, podal dňa 31.8.2015 na našom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „8565-Sučany, časť Kamenné – zahustenie TS a NNK pre IBV Žilka“, na pozemku p. reg. CKN č. 1415/26, 1415/28, 1415/29, 1415/30, 1415/31, 1415/32, 1972, 1973, 4594/2, 2939/63, katastrálne územie Sučany.

K návrhu bola priložená situácia umiestnenia stavby, projektová dokumentácia, vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií.

Obec Sučany ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona začatie územného konania formou verejnej vyhlášky, vyvesenej na úradnej tabuli obce Sučany dňa 11.9.2015 a dotknutým orgánom štátnej správy začatie územného konania a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie ktoré sa uskutočnilo dňa 6.10.2015.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

K stavbe sa vyjadrili: SPP Distribúcia, a.s., Okresný úrad Martin, OSŽP, Turčianska vodárenská spoločnosť, Slovak Telekom, a.s., SSE Distribúcia a.s., Žilina, OR HaZZ Martin, Martico s.r.o., Telefonica Slovakia, s.r.o., Orange Slovensko a.s., SPF RO Martin a Ing. Jozef Sága s manželkou MUDr. Ivanou Ságovou, PhD.

Stavba je v súlade s UPN Obce Sučany schváleným VZN č. 02/2005 z 24.8.2005.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad vydal dňa 16.10.2015 územné rozhodnutie pod č.j. 1383/316/2015-Hu. proti ktorému sa v lehote na odvolanie dňa 13.11. 2015 odvolali účastníci konania Ing. Jozef Sága s manželkou MUDr. Ivanou Ságovou, PhD., Ul. 1. mája 31, 038 52 Sučany. Stavebný úrad z dôvodu zrýchlenia a zhospodárnenia konania podľa §57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolaniu v plnom rozsahu vyhovel, napadnuté rozhodnutie zrušil a vydal nové rozhodnutie so

zapracovanými pripomienkami odvolávajúcich sa tak, ako je uvedené v ods. 4. III a 4. V. výrokovej časti rozhodnutia. Zároveň grafická príloha umiestnenia stavby bola opravená, tak aby zohľadňovala pripomienky odvolávajúcich sa a to opravou zakreslenia informatívnej trasy VTL plynovodu v rohu pozemku p.č. 1415/3 (mimo trasy posudzovanej stavby) a zakreslením prípojok k rod. domu s.č. 2181.

Stavebník v zmysle §11 ods. 1 písm. f) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

V zmysle §11 ods. 5 – 12 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vlastníci nehnuteľností majú nárok na náhradu škody ako aj nárok na náhradu za zriadenie vecného bremena. V zmysle uvedeného právneho predpisu je nárok potrebné uplatniť u investora stavby ako držiteľa povolenia na podnikanie v energetike do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel.

Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy boli skordinované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Pretože žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky zdôvodnené a nie sú ohrozené všeobecné záujmy ani nie sú neprimerane obmedzené či ohrozené práva či záujmy účastníkov konania, stavba nie je v rozpore s UPN obce Sučany a jeho záväznou časťou v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhovel Stavebný úrad v predmetnej žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne Obce Sučany v zmysle zák. č. 145/1991 Z.z. pol. 59 písm. a) ods. 1 v celkovej výške 100,- € dňa 17.9.2015.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Plžik  
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania a v zmysle § 26 správneho poriadku). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

1. Obec Sučany – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Vlastníci pozemkov parcely reg. CKN č. 1415/26, 1415/28, 1415/29, 1415/30, 1415/31, 1415/32, 1972, 1973, 4594/2, 2939/63, katastrálne územie Sučany dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky  
Vlastníci susedných pozemkov a stavieb formou verejnej vyhlášky

Na vedomie – navrhovateľ a projektant:

2. Ing. Štefan Binó, Jaseňová 34, 010 07 Žilina (za Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina)

Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Martin, OSŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
4. SPF RO Martin, Bottova 23, 036 01 Martin
5. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina
9. obec Sučany – správa majetku obce
10. stavebný úrad

