

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SUČANY

Z A D A N I E



Január 2016

Základné údaje

Názov dokumentácie

Územný plán obce Sučany – Zadanie

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Sučany
v zastúpení: Ing. Vladimír Plžik, starosta obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Beáta Mikušová registr. číslo: 257

Spracovateľ dokumentácie

aplus.sk, s.r.o.
Medvedzie Sídliisko 153/36, Tvrdošín
V zastúpení
Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt 1721AA

OBSAH

1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
2.	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA	4
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
4.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI	7
5.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA A POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	14
6.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	15
7.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE.....	17
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	19
9.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA NADRADENÝCH A MIESTNYCH SYSTÉMOV DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
10.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV.....	27
11.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA REŠPEKTOVANIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	30
12.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA.....	31
13.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S OHĽADOM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA..	33
14.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	35
15.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	36
16.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PÔDNEHO FONDU.....	38
17.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ S PODROBNOSŤOU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	39
18.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	39
19.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	40
20.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	40

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Sučany má spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu- ÚPN O Sučany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.19/2005 dňa 10.8.2005 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.02/2005 zo dňa 24.8.2005. K územnému plánu boli schválené štyri zmeny a doplnky, ktoré riešili dielčie požiadavky na území obce. Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené v r. 2008, od toho času nebolo vykonané prehodnotenie územnoplánovacej dokumentácie.

V súčasnosti pri harmonickom zabezpečovaní územného rozvoja obce je potrebné mať aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá určí rozvojové plochy polyfunkciu prioritne v centre obce, pre výstavbu rodinných domov, určí rozvoj obce v oblasti občianskej vybavenosti, drobného priemyslu a služieb, pre rozvoj cestovného ruchu s potrebnou technickou infraštruktúrou a pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou v súlade so súčasne platnými legislatívnymi normami, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni obce a nadradených dokumentácií, najmä ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, najmä v:

- koordinovanom riešení zabezpečenia územia technickou infraštruktúrou,
- koordinovanom riešení stratégie rozvoja obce
- koordinovanom rozvoji obytnej a občianskej funkcie
- usmerňovaní rozvoja priemyselných prevádzok v súčinnosti s mestom Martin (priemyselný park)
- určení priorít v oblasti životného prostredia, tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- vytvorení územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov za účelom získania dotácií z mimorozpočtových zdrojov, prioritne z fondov Európskej únie.

Územný plán obce Vavrečka určí regulatívy rozvoja obce, zoznam verejnoprospešných stavieb pre časový horizont návrhového obdobia do roku 2030 a výhľad do roku 2040. Územný plán obce bude spracovaný v zmysle Zákona č 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie pre ÚPN-O Mošovce je vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O , ktorého hlavným riešiteľom je Ing. arch. Martin Pavlík.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Cieľom spracovania Územného plánu obce Sučany je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Sučany je ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006

- Zmeny a doplnky č.3 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009

- Zmeny a doplnky č.4 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011

Územný plán obce bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, platnej územnoplánovacej dokumentácie obce vrátane jej zmien a doplnkov, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibilít.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvojovú koncepciu obce vo všetkých jej funkčných zložkách riešiť tak, aby boli zabezpečené optimálne podmienky pre jej trvalo udržateľný rozvoj,
- rozvoj aktivít podriadiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

Územný plán obce Sučany je strategický dokument, ktorý podlieha v zmysle §7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zisťovaciemu konaniu (§ 4 ods. 2 písm. b) zákona).

V zmysle § 20 stavebného zákona sa stáva Zadanie zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce Sučany. Spracovanie zadania zabezpečuje obec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie a po prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a po súhlasnom stanovisku Okresného úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky ho schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Zadanie po schválení sa stane základným zadávacím dokumentom pre spracovanie konceptu a návrhu územného plánu.

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Sučany leží v okrese Martin. Urbanisticky sa rozvíjala pozdĺž terajšej cesty I/18 Žilina – Ružomberok, ktorá tvorí prietok obcou a súčasne obec rozdeľuje. Obec taktiež rozdeľuje diaľnica D1 pretínajúca obec zo severnej strany cesty I/18. Súbežne s diaľnicou katastrálnym územím prechádza železnica č. 180 Bratislava – Košice.

Riešené územie je tvorené a vymedzené jedným katastrálnym územím – k. ú. Sučany. Susednými katastrami sú od východu smerom na západ Turany, Belá, Krasňany, Nezbudská Lúčka, Lipovec, a od západu smerom na východ Turčianske Kľačany, Priekopa, Martin, Tomčany, Diaková,

Sklabinský Podzámok a Turčianska Štiavnička, ktorá susedí s k.ú. Turany. Veľkosť katastrálneho územia je 3326 ha, zastavané územie tvorí 273,41 ha, z čoho pripadá 1499,60 ha na lesnú pôdu, 1111,77 ha na poľnohospodársku pôdu (366,22 ha orná pôda, 687,67 trvalé trávne porasty, 52,97 ha záhrady, 4,9 ha ovocné sady) a 85,32 ha vodné plochy. Nadmorská výška stredu obce je 393 m.n.m, počet obyvateľov 4695 k 1.7.2014 podľa údajov evidovaných matrikou obce.

Obec spadá do hlavného sídelného ťažiska osídlenia kraja na hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Žilina – Martin – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – Poprad. Riešeným územím okresu Martin prechádza žilinsko-podtatranská rozvojová os prvého stupňa, ktorá spája Žilinu a Martin s Tatrami. Na tejto osi leží aj mesto Vrútky a obce Sučany, Turany, Krpeľany, ktoré vďaka svojej polohe majú výrazné rozvojové potenciály.

Zastavané územie je kompaktné, vymedzené hranicami k 1.1.1990. Areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva v juhozápadnej časti obce je súčasťou zastavaného územia.

Rozloha obce je 3326 ha, pri počte obyvateľov 4695 uvádzaného k 1.7.2014 je hustota 141,16 obyvateľov / km². Hustota na Slovensku v r. 2008 bola 110 obyvateľov / km².

Geomorfologické podmienky

Záujmová oblasť je podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš Atlas krajiny 2002) zaradená do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, geomorfologického celku Turčianska kotlina.

Z hľadiska klimatického sú Sučany charakterizované ako oblasť mierne teplá, vlhká s priemernou teplotou v januári -4⁰ C, v júli +17⁰ C. Klimatická oblasť je charakteristická normálnym až krátkym letom, miernym až mierne chladným, suchým až merne suchým, s chladnou až studenou zimou, s normálnym až krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota je 7 - 7,5⁰ C, najteplejší je mesiac júl, kedy je priemerná teplota 19⁰ C.

Z hľadiska zrážkových pomerov je územie zaradené do teplej oblasti Slovenska, oblasť A1 suchá s miernou zimou. Zrážkové pomery sú premenlivé. Z dlhodobého hľadiska nie je ojedinelý výskyt extrémnych situácií – obdobie sucha, alebo extrémny počet zrážok. Priemerné ročné zrážky sú 650 – 950 mm. Najvyšší počet zrážok býva v mesiaci júl, najsuchší je január, resp. február. Priemerná dĺžka snehovej pokrývky je 85 – 90 dní.

Geologické podmienky

Územie prináleží do severnej časti Turčianskej kotliny. Na geologickej stavbe sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu. Z hľadiska geologickej stavby územia sú relevantné predovšetkým najmladšie fluviálne sedimenty kvartéru často vo forme terás zasahujúcich do aluviálnej nivy rieky Váh. Kvartérne sedimenty sú v oblasti Sučian tvorené predovšetkým hrubými piesočnatými štrkami netriedenými, petrograficky rôznorodými s dobre opracovaným a s časti navetralým materiálom s pokryvnou vrstvou piesčitých až ílovito-piesčitých hĺn. Stupeň zahlinenia štrkov je premenlivý, prevažujú pomerne čisté, slabo zahlinené štrkopiesky. Priemerná veľkosť valúnov je 5 – 8cm. Neogén je zastúpený sedimentami vrchného miocénu a spodného pliocénu – martinské vrstvy. Podľa litofaciálneho vývoja sa neogén člení na tri súvrstvia tzv. martinských vrstiev:

- bazálne štrky (žulový a kryštalický materiál) vápnité zlepené, brekcie s polohami dolomitických pieskocov a piesčitých ílov, hrúnka dosahuje do 100 m
- sladkovodné vápence, uhoľné íly, lignit, jemné štrky s premenlivým množstvom piesočneho materiálu a mocnosťou nad 1000 m
- karbonatické a žulové štrky, dolomitické piesky, íly a slienité piesky s mocnosťou do 300 m.

Záujmové územie patrí podľa normy STN 73 0036 (Seizmometrická mapa Slovenska) do seizmických oblastí s intenzitou 6⁰ až 7⁰ MSK-64. Z pohľadu seizmicity je riešené územia považované ako stabilné.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Žilinský kraj na územie obce.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Sučany je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - a) považskú rozvojovú os : Trenčín-Žilina,
 - b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os : Žilina-Martin-Poprad-Prešov,
 - c) žilinsko-kysuckú rozvojovú os : Žilina-Čadca-hranica SR/ČR,
 - d) zvolensko-turčiansku rozvojovú os : Banská Bystrica-Turčianske Teplice-Martin (návrh v úseku Banská Bystrica-Martin),

- 1.18 rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošídlnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškol'ovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnu základňu v regiónoch,

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách :
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu - Malá Rača - Skalka, Malý Polom - Veľký Polom, Ladonhora - Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa- Minčol, Choč, Osičiny - Ráztoky, Lysec, Západné Tatry - Roháče, Prosečné, Nízke Tatry - Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kl'ak - Ostrá skala - Reváň - Partizán, Zniev -Sokolov - Chlievska - Kláštorne lúky, Marské vršky, Borišov - Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa - Korbel'ka - Pilsko, Babia hora, Žiar - Oravská priehrada, Skalná Alpa, Smrekovica-Šiprúň, Sokol - Žiar, Oravská priehrada - Sosnina, Kl'ak - Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko – Strážov
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

- a) terestricko-migračný koridor v priestore Malá Fatra-Bránica-Lutiše ako biokoridor nadregionálneho významu
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,

- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,

5. V oblasti rozvoja naradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.1 dopravná regionizácia
 - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
 - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
 - a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.2 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch :
 - b) Dubná Skala - Martin - Turany - Kral'ovany - Hubová - Ružomberok - Ivachnová, alternatívne v úseku Turany – tunel Korbeľka - Hubová, s pripojením na existujúci úsek D1, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,
 - 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :
 - h) križovatka s novou trasou cesty I/64 Strečno/Zlatné - Vrútky - Sučany - Kral'ovany - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, v extravilánoch v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
 - a) Žilina - Vrútky - Kral'ovany - Ružomberok - Vlachy,
- 5.7 infraštruktúra vodnej dopravy
 - 5.7.1 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase :
 - a) existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - b) vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
 - f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky - Lipovec - Turčianske Kl'áčany, v trase účelovej cesty Turčianske Kl'áčany - Sučany - v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany - Turčianska Štiavnička - Blatnica - Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal - Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice - Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš - Za hájom - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľ'ov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovanií a

- čistiarenského odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
- tt) Sučany, úprava Sučianskeho toku,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetickeho zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:
- 7.5.1 ZVN 400 kV vedenie V494 Sučany - Medzibrod v koridore V272 (ESt Medzibrod - stožiar č.73)
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
- 7.6.8 2x110 kV vedenie Varín - Hc Sučany (trasu viesť mimo územia NP Malá Fatra),
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetickej zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych zaťažení do roku 2015
- 8.2 sanovať prednostne lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.2.3 Martin, Sučany, Priekopa,

10. V oblasti telekomunikácií

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v Telekomunikačných projektoch

11. V oblasti pôšt

- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 2.4 stavby cyklistickej dopravy
 - 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
 - p) dokončenie rozostavaných obecných vodovodov

- v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
 - h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novot', Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín-Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),
- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - tt) Sučany, úprava Sučianskeho toku,
- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.1 ZVN 400 kV vedenia:
 - a) 400 kV vedenie V494 Sučany - Medzibrod,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z. a nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia

5.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Sučany zaradená do okresu Martin, Žilinský kraj. Obec urbanisticky sa rozvíjala pozdĺž terajšej cesty I/18 Martin – Ružomberok, ktorej trasa prechádza zastavaným územím sídla. Cesta I/18 a železnica vymedzujú územie, v ktorom sa Súčasne prechádza sídlom diaľnica D1 a železničná trať č.180, tieto dopravné vytvárajú bariéru a zastavané územie obce rozdeľujú na dve neprepojitelné časti. Obec Sučany leží v priamej väzbe (východne) na okresné mesto Martin, ktoré má podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja nadregionálny až celoštátny význam. Sídelnú štruktúru na osi Martin – Ružomberok charakterizuje rovnomerná pomerne hustá sieť osídlenia. Obec Sučany bola v minulosti v rámci strediskovej sústavy klasifikovaná ako strediskové sídlo vyššieho významu.

Pôvodná zástavba obce sa rozvíjala okolo cesty I/18, zo severnej časti bola zástavba limitovaná riekou Váh a železnicou. Pôvodná vidiecka zástavba bola tvorená jednopodlažnými domami so sedlovými alebo valbovými strechami. Mnohé z týchto objektov prešli viac alebo menej vhodnými prestavbami. Centrálna časť tejto starej zástavby prešla výraznými stavebnými a funkčnými zmenami, napriek tomu obec pôsobí ako kompaktný celok. Rodinné domy IBV postavené v druhom pláne reprezentujú výstavbu 2. polovice min. storočia – domy sú prevažne samostatne stojace, s valbovými ,

plochými, príp. sedlovými strechami. Dominantami obce sú rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, pôvodne ranogotický, po požari v r. 1774 viackrát prestavaný a evanjelický kostol, oba sa nachádzajú v centrálnej časti (medzi cestou I/18 a železnicou).

Zariadenia občianskej vybavenosti sú sústredené hlavne pri ceste I/18 a v centre obce. Okrem základnej vybavenosti sa tu nachádzajú aj zariadenia vyššej vybavenosti - napr. bilingválne gymnázium anglicko – slovenské, plochy a zariadenia osobitného určenia (MO SR, ZVaJS), býv. psychiatrická liečebňa. Plochy zelene sú zastúpené prevažne zeleňou súkromných záhrad a verejnými priestranstvami s možnosťou kultivovanej úpravy zelene. Zahŕňa sa sem aj cintorín a plocha zelene pre budúce rozšírenie cintorína.

Výrobné plochy priemyslu reprezentuje hlavne priemyselný park Martin – východ nachádzajúci sa aj v západnej časti k.ú. Sučany, rašelinové závody, drevársky závod a areál závodu Prefa na východnom okraji riešeného územia. Na území obce sú rozptýlené drobné výrobné prevádzky. V k. ú. je vybudovaný elektrárenský kanál s rozvodňou a veľkou elektrárňou ako súčasť vážskej vodnej kaskády.

Pre rozvoj priemyselnej výroby sú navrhnuté priemyselné parky medzi Martinom a Sučanmi - PP Martin I celoštátneho a PP Martin II regionálneho významu a vo výhľadovom období PP Martin III celoštátneho významu.

Poľnohospodársku výrobu prezentuje agropodnik s chovom hovädzieho dobytku a oviec a Farmavet – chov hydiny so strojnotechnologickým a prevádzkovým zázemím.

V súčasnosti sa na území obce nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: kostol. R.k.. Nanebovzatia Panny Márie, Stĺp hanby – Prancier, Hrob spoločný, Padlí partizáni Dom ľudový a pamätná tabuľa, Rodný dom - Juraj Langsfeld, hradisko Skala, mohyla a evidovaných niekoľko archeologických lokalít.

Obec je elektrifikovaná, má vybudovaný STL plynovod a vodovodnú a kanalizačnú sieť, ktorá je v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s, v obci je verejné osvetlenie a miestny rozhlas. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania so silnou podpornou funkciou priemyselnej aj poľnohospodárskej výroby.

5.2. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Priamo riešené územie predstavuje katastrálne územie (ďalej len k. ú.) obce Sučany. Zastavané územie obce Sučany bude riešené v M 1:5000, katastrálne územie bude riešené na mapových podkladoch v M 1:10 000.

Širšie vzťahy obce a záujmové územie bude riešenú v rozsahu väzieb obce Sučany na osídlenie okresu Martin a Žilinského kraja, na nadradenú dopravnú sieť a technickú infraštruktúru s väzbami v oblasti životného prostredia a ochrany prírody a krajiny. Širšie väzby budú riešené na mapových podkladoch v M 1:50 000.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Najväčšia obec Turca leží 7 km severovýchodne od Martina, v nadmorskej výške 393 m.n.m. V praveku bola osídlená ľuďmi lužickej a púchovskej kultúry. Prvá písomná zmienka je z roku 1264, keď kráľ Belo IV. vymenil bývalému zvolenskému županovi Mikovi, synovi Detricha Sučany („possessio Suchan“) za Vrbicu.

Rozloha katastra: 3326 ha

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudu, domov a bytov (Štatistického úradu SR).

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) možno obec zaradiť do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva (2001)
rýchlo rastúca	nad 5 %
pomaly rastúca	3 - 5 %
Stagnujúca	-2 - +2 %
Regresívna	pod -2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 -14 rokov,
- produktívny vek muži 15 - 69 rokov, ženy 15 – 54 rokov,
- poproduktívny vek muži 69 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Ekonomicky aktívnych je 2267 obyvateľov, z toho muži 1220 (53,8 %) a ženy 1047 (46,2%), nezamestnaní celkom 348 obyvateľov, z toho muži 202 a ženy 146, deti do 15 rokov a študenti stredných škôl - 964 obyvateľov.

Podľa sčítania obyvateľstva, domov a bytov k 31.12.2011 v obci žilo 4827 obyvateľov, z toho 2387 mužov a 2440 žien.

Podľa údajov z matriky obecného úradu k 21.7.2015 v obci žilo 3722 obyvateľov. Pre návrhové údaje vychádzať z údajov evidovaných Štatistickým úradom SR:

Pri počte obyvateľov 4827 je hustota 145,13 obyvateľa / km². Hustota na Slovensku v r. 2008 bola 110 obyvateľov / km².

Z ekonomického hľadiska je daná štruktúra vyhovujúca, nakoľko sa pomerne veľká časť ekonomicky činných obyvateľov pohybuje vo vekovej skupine od 20 do 49 rokov.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Čo možno považovať za významne negatívny trend, je zvyšovanie počtu obyvateľov vyučených. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Hospodársku základňu v obci tvorí priemyselná výroba, ktorá je zastúpená novým priemyselným parkom, kde sú umiestnené viaceré významné závody. Prvým je závod Glacier Garlock Bearings s.r.o. /GGB/zameraný na výrobu klzných ložísk. Ďalším strojárskym závodom je BMTI SK s.r.o., BP AUTO s.r.o., Hranipex a.s., KraussMaffei Technologies s.r.o., Národná diaľničná spoločnosť a.s., Sponge s.r.o., TFM Slovakia s.r.o., Zinkpower, s.r.o., ZWL Slovakia s.r.o., Martinská STK s.r.o., ZSSK CARGO s.r.o. Z existujúcich závodov sú ešte ANDANTE s.r.o., BREMA SK s.r.o., Color print, EBA s.r.o., Farmavet s.r.o., IPL s.r.o., Kalitek Slovakia s.r.o., Koradoor s.r.o., Koravos s.r.o., PREFA a.s., Robotec s.r.o., SAG Elektrovod, Sosna s.r.o., TEBAU s.r.o., TURIMEX s.r.o. a VAW WELDING s.r.o. Významnými sú i vodná elektrárňa na kanáli pri rieke Váh a veľká elektrorozvodňa medzinárodného významu. Priemyselná výroba sa začala rozvíjať na konci 19. storočia, ktorá sa kontinuálne rozvíjala vo všetkých obdobiach. Aj napriek industrializácii si poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo si zachovalo svoj veľký význam.

V 50-tych rokoch sa začalo budovať družstvo, čo bolo poznačené násilnou kolektivizáciou. Družstvo intenzívne obhospodarovalo ornú pôdu katastri a tiež bol vybudovaný hospodársky dvor pre živočíšnu výrobu.

Na poľnohospodárskej pôde hospodári Agromajetok s.r.o Sučany, na lesnej je najvýznamnejším obhospodarovateľom Urbárske spoločenstvo Sučany..

V súčasnosti sa agromajetok zaoberá rastlinnou aj živočíšnou výrobou. Poľnohospodárska pôda tvorí 1111,77 ha, z toho 366,22 ha orná pôda, 687,67 trvalé trávne porasty. Lesnú pôdu tvorí 1499,60 ha.

Živočíšna výroba

Živočíšna výroba je zastúpená chovom hovädzieho dobytka, chovom oviec a chovom hydiny (Farmavet s.r.o.) Nepredpokladá sa nárast chovu hovädzieho dobytka, ale nárast chovu hydiny zo súčasných 40000 kusov na 90 000 kusov.. Pomer produkcie mäsa a mlieka sa prispôsobuje trhu.

Rastlinná výroba

Na poľnohospodárskej pôde agromajetok pestuje krmoviny a obilniny. V k.ú. 4,9 ha tvoria ovocné sady, čo je zanedbateľné množstvo v poľnohospodárskej výrobe. Ostatné poľnohospodárske odvetvia (záhradníctvo, vinohradníctvo a pod.) sa v rozsahu významnejších podnikov alebo plôch nevykonávajú.

6.3 Domový a bytový fond

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Okrem rodinných domov sa na území obce nachádzajú aj bytové domy zastúpené nízkopodlažnými objektmi.

V obci bolo v roku 2011 evidovaných 1091 domov s jedným bytom, domov, v obci bolo 1443 obývaných bytov, z toho 19 tvorili kolektívne obydlia. Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: na jeden byt v obci v priemere pripadalo 3,8 osôb.

Je možné konštatovať, že stavebno-technický stav obytných domov je relatívne vyhovujúci. Intenzita novej bytovej výstavby sa v posledných rokoch zvýšila. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí a prijateľná ponuka pracovných príležitostí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Územie Sučian je trvalo osídlené od mladšej doby bronzovej. Prvými osadníkmi bol ľud lužickej kultúry, ktorý sa usadil na pravom brehu Váhu (dnešné Hradiská) a Skale, kde si aj postavili opevnené hradiská. Tie samotné plnili funkciu obchodného centra a boli tržnou a tranzitnou stanicou.

V stredoveku bolo obchodným a remeselným strediskom Rínok (súčasná námestie SNP), ktorý siahal ku katolíckemu kostolu, kde bol cintorín. Na rínku bola radnica, solný sklad a mýtna stanica. Stál tu aj pranier – stĺp hanby a drevený stĺp so železnou rukou, ktorý symbolizoval hrdelné právo. Neskôr v roku 1773 postavili na námestí evanjelický kostol, ktorý po viacerých prestavbách je jednou z najväčších dominánt obce.

V 70. rokoch 19. Stor. bola postavená železnica, tri priemyselné liehovary, likérka, octáreň a sódovkáreň. V roku 1878 založil Schulz tehelnú a Králiček parnú pílu. V roku 1910 vznikla v Sučanoch Slovenská banka.

Po vypuknutí SNP nastúpilo 120 sučianskych dobrovoľníkov k bojom v Strečianskom priesmyku. Neskôr sa boje presunuli do Vrútok, Priekopy a Sučian. Vo vojnovom období zahynulo 113 obyvateľov obce. Počas ústupu nacistických vojsk bolo vypálených viacero objektov, zničená trať spolu s mostom ponad rieku Váh.

Po vojne Sučany zmenili svoju tvár. Boli postavené priemyselné závody Nová teheleň, Prefa. Na mieste nedostavanej Explózie Rašelinové závody a rozvodňa vysokého napätia. Na úseku Krpeľany – Lipovec vodná elektrárňa, drevárska fabrika Ivor (neskôr Drevina). Priemyselné podniky vybudovali nové sídliská.

Obec má kompaktný tvar s výrazným kompozičným jadrom v centre, kde sú sústredené najvýznamnejšie objekty občianskej vybavenosti. V južnej časti zastavaného územia prevažujú monofunkčné plochy bývania.

Rozvojové územie obce bolo vymedzené súčasnou cestou I/18, železnicou a riekou Váh, kde sa obec urbanisticky rozvíjala. Na pravom brehu rieky sa urbanizácia začala až po realizácii vodnej elektrárne až v II. polovici minulého storočia.

Na pôvodnú zástavbu objektov vidieckej architektúry - (jednopodlažné domy prevažne so sedlovými strechami orientované štítom rovnobežne s ulicou) z južnej strany nadväzuje novšie centrum s objektmi postavenými od polovice minulého storočia a neskôr. Pôvodná vidiecka zástavba bola tvorená jednopodlažnými domami so sedlovými alebo valbovými strechami. Mnohé z týchto objektov prešli viac alebo menej vhodnými prestavbami. Napriek tomu centrálna časť tejto starej zástavby obce pôsobí ako kompaktný celok. Rodinné domy IBV postavené v druhom pláne reprezentujú výstavbu 2. polovice min. storočia – domy sú prevažne samostatne stojace, s valbovými, plochými, príp. sedlovými strechami. V centrálnej časti obce a pri ceste I/18 v zastavanom území je potrebné dôsledne zabezpečiť polyfunkciu – zmenu funkcie bývania na občiansku vybavenosť a vylúčiť akékoľvek činnosti, ktoré môže postupne viesť ku zmene funkcie OV na výrobné služby alebo iné výrobné aktivity.

V územnom pláne je potrebné prioritne riešiť nasledovné požiadavky:

- z1 - rozšírenie slepačej farmy na 50 000 kurčiat
- z2 - zmena funkčného využívania na IBV nižšieho štandardu
- z3 - zmena funkčnej plochy z OV na HBV
- z4 - rozšírenie IBV Skalka
- z5 - rozšírenie miestnej komunikácie + IBV
- z6 - verejný priestor s parkoviskom - presídlenie kontajnerového bývania do zóny z2
- z7 - cyklotrasa obec – priemyselný park
- z8 - nová prepojovacia komunikácia
- z9 - cyklotrasa do Turian
- z10 – cyklotrasa do Priekopy – Vrúto
- z11 – rozšírenie miestnej komunikácie a IBV
- z12 – športový dom – nové polyfunkčné využitie vrátane parkovísk
- z13 – zmena z OV na IBV
- z14 – rozšírenie priemyselnej zóny
- z15 – zmena funkčnej plochy na OV
- z16 - zmena funkčnej plochy – zberný dvor
- z17 – nová vodná plocha a rekreačné využitie

Uvedené požiadavky sú graficky vyznačené vo výkrese Prieskumy a rozboru – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave a plošné asanácie nie sú potrebné.
- rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia

9.1 Verejné dopravné vybavenie

Regionálne dopravné vzťahy

Prepravné vzťahy v rámci katastra a obce Sučany sú viazané na cestnú, železničnú, cyklistickú a pešiu dopravu.

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí prietah cesty I/18. Základná komunikačná kostra je neprimerane zaťažená ťažkou nákladnou dopravou. V r. 2015 bol uvedený do prevádzky diaľničný obchvat obce Dubná skala – Turany ako súčasť diaľnice D1 Bratislava - Košice. Časť tranzitnej dopravy sa presunula na tento diaľničný obchvat. Železničná doprava v obci je prezentovaná dvojkoľajnou elektrifikovanou železničnou traťou č. 180 Žilina - Poprad – Košice. Riešeným územím prechádza hlavná cyklotrasa - turčianska cyklomagistrála, ktorá vedie v trase ciest III. triedy a vzhľadom na nárast nákladnej dopravy v regióne je potrebné uvažovať so segregáciou cyklistickej dopravy mimo hlavné teleso cesty III. triedy. Katastrálnym územím je vedená cesta tretej triedy III/2131 (018 93) v trase - križ. s III/2132 Sučany - Podhradie; cesta tretej triedy III/2132 (018 94) v trase - križ s I/18 Sučany - Turčianska Štiavnička.

Cestné komunikácie

Cestná sieť v okolí obce je, podľa charakteru, delená na štátne cesty v správe VÚC a SSC a miestne komunikácie ktoré obhospodaruje a spravuje obecný úrad Sučany. Štátne cesty sú podľa správneho členenia rozdelené na I., II., III. triedy. Najdôležitejšou cestnou komunikáciou v obci je cesta I. triedy č. 18, ktorá zabezpečuje hlavný dopravný koridor Martin – Ružomberok.

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:

- diaľnica D1 v trase - Martin - Ružomberok;
- cesta prvej triedy 1/18 v trase - Martin - Ružomberok;

Územie obce Sučany sprístupňujú 2 cesty III. triedy, a to č. 2131 a č. 2132. Cesta III/2131 sa začína pred obcou Krpeľany, prechádza obcami Nolčovo a Podhradie a končí v obci Sučany. Cesta III/2132 začína v obci Sučany, prechádza obcami Turčianska Štiavnička, Sklabinský Podzámok, Sklabiňa. Záborie, Turčianske Jaseno, Belá-Dulice. Nečpaly, Folkušová, Blatnica. Mošovce a končí v meste Turčianske Teplice. Cesty sú vo vlastníctve ŽSK a v správe SC ŽSK. Pri návrhu ÚPN-0 rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a ich šírkové usporiadanie.

Údaje o dotknutých cestách III. triedy:

- Cesta III/2131 začína v križovatke s cestou 1/18 pred obcou Krpeľany a končí v obci Sučany na ceste III/2132.
- Dĺžka cesty III/2131 je v zmysle údajov Cestnej databanky Bratislava: 13.352 km.
- Cesta III/2132 začína v križovatke s cestou 1/18 a končí v meste Turčianske Teplice na ceste I/65

- Dĺžka cesty III/2132 je v zmysle údajov Cestnej databanky Bratislava: 34.745 km.

Ostatné komunikácie v obci majú charakter miestnych, obslužných a účelových komunikácií a sú obce. Celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je cca 10 km. V dôsledku klimatických vplyvov, zanedbanej údržby a nadmerného využívania bude v krátkom období potrebná ich čiastočná, v dlhšom časovom horizonte komplexná rekonštrukcia.

Najbližšia obec v západnom smere je obec Turany, od obce je vzdialená 1,5 km po ceste I. triedy, východným smerom je mesto Martin, ktorého priemyselný park Martin – Východ zasahuje aj do k.ú. Sučany.

Dopravné ciele v širokom okolí sú dobre pokryté linkami SAD .

Na území katastra obce je situovaná stanica pohonných hmôt v centre obce pri ceste I/18.

Dopravnú kostru zástavby obce dotvára prevádzková sieť miestnych komunikácií s funkciou obslužnou prístupovou vo funkčných triedach C2,C3. Súčasný stav týchto komunikácií je prevažne vhodný. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou úpravou.

Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, majú vyhovujúce šírkové pomery. Na jestvujúcich miestnych komunikáciách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek rozprestretím nového živičného krytu, kde bude možné upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Smerové pomery týchto komunikácií sú vyhovujúce, rovnako aj premostenia. Na križovatkách miestnych komunikácií je potrebné upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

Miestne jednopruhovú komunikáciu je potrebné rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu.

Dopravné vzťahy vo vnútri sídla a ich pridelenie na príslušnú sieť neboli snímané dopravným či iným prieskumom, na základe ktorého by bolo možné určiť del'bu dopravnej práce, špičkové zaťaženie a ostatné dopravno-inžinierske charakteristiky súčasného stavu. Takéto údaje počas prieskumov a rozborov neboli k dispozícii.

Ekvivalentná hladina hluku bude vo výhľadovom období na hranici únosnosti, výrazne znížiť hladinu hluku je možné odklonom ťažkej nákladnej dopravy, alebo reintegráciou dopravného priestoru posudzovaných priet'ahov s cieľom zníženia návrhovej rýchlosti na želanú rýchlosť 30 až 40 km/h. Funkciu odklonu ťažkej nákladnej a tranzitnej dopravy by mal plniť diaľničný úsek Dubná skala – Turany. Za cca 6 mesiacov jeho prevádzky je zmena intenzity dopravy v obci citel'ná, ale nie je doložená exaktným prieskumom zaťaženia hlukom a exhalátmi.

V riešení územného plánu je potrebné:

- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kat C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy, vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60. zmysle STN 73 6110;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7.5 /70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8.5/50, 8,0/50. vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015);

pri návrhu nových lokalít H B V, IBV.OV v blízkosti ciest I. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

navrhnuť rozšírenie miestnych komunikácií do rozvojových plôch s diferenciaciou podľa funkčnej triedy a kategórie ciest s možnosťou lokálnej cyklistickej prepravy vrátane chodníkov. Plochy pre rozvoj bývania (IBV, HBV) je možné napojiť na jestvujúci systém miestnych komunikácií. Do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať novú prístupovú komunikáciu. Taktiež je potrebné navrhnuť cyklistickú trasu priemyselného parku. Ďalšie cyklotrasy, ktoré je potrebné riešiť budú smerovať do Turian a do Priekopy a Vrútok. Napojenie je potrebné riešiť v súlade s platnou legislatívou a platnými normami.

Prepojenie oboch častí obce (na oboch brehoch rieky Váh) zabezpečuje 1 mostné prepojenie.

Pešia doprava

Chodníky sú v obci vybudované pozdĺž niektorých úsekov prietahu cesty I. triedy zastavaným územím, v niektorých úsekoch však nevyhovujú kvalite alebo šírke. Je nutné ich dobudovanie a rekonštrukcia jestvujúcich úsekov.

V obci sú vo vybudované samostatné pešie chodníky pozdĺž niektorých komunikácií funkčnej triedy B2 a B3, a pozdĺž komunikácií funkčnej triedy C2, C3. Šírka chodníkov je však vo väčšine minimálna, šírky 1,5 až 2,0m. Chodníky aj zeleň sú bez pravidelnej starostlivosti. Pri súčasnej značnej automobilovej prevádzke, najmä ťažkej nákladnej dopravy, je pešia prevádzka na zberných cestách I. a III. triedy prevádzkovo ohrozovaná.

Statická doprava

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 6110, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu.

Predpokladaný vývoj stupňa automobilizácie bol prekročený a tak aj v obci Sučany sú evidované disproporcie v dopravnej obsluhu územia a kapacitách statickej dopravy pre motorizovanú hybnosť obyvateľstva a návštevnosť obce.

Zreteľný je výrazný nedostatok plôch statickej dopravy v centrálnej časti obce, kde pri ceste I. triedy č. 18 sú umiestnené zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, v centre obce (Nám.SNP, ul. Juraja Langsfelda, pri železničnej stanici, pri športovom dome – starom futbalovom ihrisku, cintoríne a bytových domoch. Ostatné parkovacie plochy sú v rámci uličnej siete pred domami, garážami a na parcelách rodinnej zástavby. Evidenčné údaje o počtoch parkovacích miestach a garážovaných vozidlách v obci nie sú k dispozícii.

Priemyselné závody, Tesco, a prevažná časť objektov občianskej vybavenosti má pre návštevníkov a dopravu vlastné parkovisko, i keď prevažne v minimálnom počte.

V územnom pláne je potrebné riešiť doplnenie parkovacích miest najmä pre prevádzky a zariadenia, kde sa prejavuje kritický nedostatok už v súčasnosti. Ďalej bude potrebné zaoberať sa statickou dopravou v rámci navrhovanej výstavby nových bytových domov, a športovej a rekreačnej vybavenosti, pri železničnej stanici. Parkovanie v rámci navrhovanej IBV bude riešené na súkromných pozemkoch stavebníkov, vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť jednak funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávací turistika).

Územím prechádza turčianska cyklomagistrála - hlavná trasa vedie v trase cesty III. triedy, spoločne s automobilovou dopravou (bez priestorového oddelenia), ktorá vzhľadom na nárast nákladnej dopravy v regióne nespĺňa požiadavky pre zmiešané vedenie cyklistov a automobilovej dopravy. Pri súčasnej intenzite automobilovej dopravy a najmä ťažkej nákladnej dopravy je cyklistická prevádzka na cestách III. nebezpečná, čo znižuje atraktivnosť a bezpečnosť cyklotrasy. Z tejto cyklotrasy sa odpája viacero bočných trás do okolitých údolí.

V územnom pláne okrem uvedenej cyklomagistrály je potrebné riešiť cyklotrasy zabezpečujúce pohyb obyvateľov obce do priemyselného parku, do Turian, Vrútok, Turčianskej Štiavničky.

Verejná hromadná doprava

Dochádzka za prácou do okolitých sídiel je vysoká a znamená značnú hybnosť obyvateľstva. Súčasná ekonomická situácia obyvateľstva vytvára zmeny v del'be dopravy z HD v prospech IAD.

Po ceste I/18 je vedená ťažisková verejná autobusová doprava SAD, na tejto ceste sú situované dve autobusové zastávky v oboch smeroch.

Obyvatelia majú možnosť využiť dopravné služby autobusovými prímestskými linkami, ako aj diaľkovými linkami smerom na mesto Martin. Prvý autobus odchádza z obce o 5:06 hodine a prvý vlak o 4:47, posledný autobus odchádza o 21:16 a posledný vlak o 21:20 hodine. Uvedenú frekvenciu autobusového spojenia možno považovať za mimoriadne vyhovujúcu a zodpovedajúcu potrebám obce, v riešení je potrebné navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť aj vzhľadom k novonavrhnutým funkčným plochám.

Vodná doprava

Rešpektovať vyhlášku M DPT SR č. 22/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest. Podľa uvedenej vyhlášky je výhľadovo sledovanou vodnou cestou aj rieka Váh na úseku Váhu od riečného kilometra 70.00 po riečny kilometer 240,00 pre klasifikačné triedy Va a Vb;

- rešpektovať návrh zámeru projektu Vážskej vodnej cesty (uznesenie vlády SR č. 463/2002). Predmetným uznesením vláda Slovenskej republiky zobrala na vedomie návrh zámeru projektu Vážskej vodnej cesty, vrátane slovenskej časti jej prieplyvného spojenia s Oderskou vodnou cestou, ako spresnenie koncepčného zámeru;

Z hľadiska ochranných pásem vodnej cesty je potrebné zobrať do úvahy ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia platia ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.:

Cesta I. triedy má v extraviláne stanovené ochranné pásmo 50 m kolmo od osi vozovky, zodpovedá kategórii C 9,5/70. V zastavanom území má premenlivé parametre B2-MZ 8,5 /50, B2-MZ 12(11,5)/50. Cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce, šírka komunikácie sa pohybuje od 6,06 do 6,26 m.

9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Vodné hospodárstvo

Katastrálnym územím obce Sučany pretekajú nami spravované vodohospodársky významné vodné toky Váh, Krpeliensky kanál, Biely potok, Kantorský potok so svojimi prítokmi a drobné vodné toky Sučanský potok, Hrabinský potok, Krchová, Mníšeň, Borovský potok, Kúdel s prítokmi.

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiadame rešpektovať vodné toky pretekajúce katastrálnym územím a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými

pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov je potrebné umiestňovať nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody.

V k.ú. Sučany je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Sučany má vybudovanú vodovodnú sieť napojenú na skupinový vodovod Martin. Obec je zásobovaná vodou z vodojemu Čapík. Voda do vodojemu je privádzaná od Sachtu Schádzaná. Celková dĺžka privodného potrubia DN 300mm je 2 890,5 m. Šachta Schádzaná je sútoková šachta, do ktorej sú privedené potrubia z dvoch vodných zdrojov:

- Dolina - potrubím DN 300mm (Podhradie)
- Rybníky - potrubím DN 200mm (Turčianska Štiavnička)

Na trase je rozdeľovacia šachta, z ktorej pokračuje jedno potrubie do vodojemu Čapík a druhé do obce Turany Nolčovo.

Vodojem Čapík slúži na akumuláciu vody pre obec Sučany. Vodojem tvoria dve komory objemu 1000 m³ (2x500m³) - kóta dna 458.84 m n.m.. max. hladina 463.34 m n.m.

Obec Sučany je zásobovaná z 2 tlakových pásiem.

Časť obce za derivačným kanálom je zásobovaná cez čerpaciu stanicu Hrabiny a vodojem Hrabiny. Čerpacia stanica Sučany-Hrabiny dopravuje vodu do vodojemu Hrabiny. Vodojem sa plní v nočných hodinách. Voda do ČS je privádzaná z rozvodného potrubia I. tlakového pásma.

Vodojem Hrabiny (100m³) kóta dna 448.89 m n.m.. max. hladina 452,19 m n.m. slúži na akumuláciu vody pre obec Sučany - II.tlakové pásmo. Vykrýva nerovnomerný odber vody v sieti. Výtlačné potrubie slúži alternatívne ako zásobovacie potrubie.

Obec Sučany a priemyselná zóna je zásobovaná aj z SKV - od Martina.

V súčasnej dobe sa začína realizovať stavba „Sučany-Hrabiny. ul. Fatranská, rekonštrukcia vodovodu“. Stavba rieši rekonštrukciu existujúceho vodovodu OC DN 125 za vodovodné potrubie HDPE DN 110x6.6mm o celkovej dĺžke 279,50m, potrubie bude situované v miestnej komunikácii a časť bude križovať Biely potok, kde križovanie potoka je navrhnuté nadchodkou. V rámci stavby sa prepájajú 12ks prípojok.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kanalizačná sieť je napojená na verejnú kanalizáciu s čistením na ČOV Vrútky.

Na kanalizačnej sieti v obci sú osadené čerpacie stanice, ktoré prečerpávajú odpadové vody: v časti Hrabiny, v časti Hradiská, PREFA, Priemyselná zóna, „PLUTVA“.

Odpadové vody z kanalizačnej siete v obci sú cez výtlačné potrubie od čerpacej stanice FATRAN odvedené na ČOV Vrútky.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné:

Zásobovanie pitnou vodou riešiť z SKV Martin v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev resp. miestnych komunikácií, prípadne zelených pásov, vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania.

Odkanalizovanie riešiť v súlade s plánom rozvoja. Kanalizáciu riešiť ako delenú na splaškovú a dažďovú. Splaškové vody odvieť od verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej

spoločnosti, a.s. - s čistením na ČOV Vrútky.

Rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.

Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.

Minerálne, geotermálne a banské vody

V riešenom území sa takéto vody nenachádzajú.

Ochranné pásma

Pre vodovodné a kanalizačné rozvody vyplývajú zo zákona 364/2002 Z.z. v platnom znení nasledovné ochranné pásma vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách pôdorysného okraja potrubia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na potrubie :

do priemeru potrubia 500 mm – 1,50 m na obe strany od okraja potrubia

nad priemer potrubia 500 mm – 2,50 m na obe strany od okraja potrubia

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Krpeliánsky kanál v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne, ďalej min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Biely a Kantorský potok a Sučanského potoka a min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze ostatných vodných tokov obojstranne.

-V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

9.3 Verejné technické vybavenie – energetika

V katastri obce sa nachádzajú nasledovné elektrické zariadenia wn a zvn:

a) nadzemné elektrické vedenia

2x400 kV vedenie V405/406 Varín - Sučany/Varín - Liptovská Mara

400 kV vedenie V493 Horná Ždaňa - Sučany

400 kV vedenie V494 Sučany - Medzibrod

220 kV vedenie V271 Bystričany - Sučany

220 kV vedenie V273 Sučany - Lemešany

2x220 kV vedenie V281/282 Sučany - Široká

2x110 kV vedenie V7001 Sučany - VE Sučany

b) elektrická stanica R 400/220/110 kV Sučany

c) úložný optický kábel ES Sučany - V493, V494 p.b.č.5

úložný optický kábel ES Sučany - V7001

V k.ú. na Krpeliánskom kanále sa nachádza vodná elektrárň, ktorá je súčasťou vážskej kaskády. Rešpektovať elektrickú rozvodňu VE Sučany 10,5/121 kV a jej prepojenia WN vedeniami a ochranné pásma týchto zariadení.

Okrem funkcií bývania, vybavenosti a ostatných funkcií v zastavanom území obce sú významným odberateľom elektrickej energie výrobné spoločnosti v priemyselných plochách s dlhodobou tradíciou, ako aj spoločnosti etablované v priemyselnom parku vo východnej časti katastrálneho územia.

Existujúce NN rozvody obce sú vzdušné a káblové. Tie sú umiestnené v chodníkoch a zelených

pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Staršie rozvody sú ešte vzdušné, na betónových stĺpoch, napájané z uvedených TS.

Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom v nových uliciach.

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AIFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Centrálna časť obce a nové ulice majú samostatný káblový rozvod a osvetľovacie stožiare.

Územný plán obce Sučany bude komplexne riešiť zásobovanie elektrickou energiou podľa návrhu jednotlivých funkčných plôch a podľa predpokladaných kapacít káblovými NN rozvodmi.

Ochranné pásma

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení upravuje zákon č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov::

- ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie sporahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m, od 110 do 220 kV vrátane 20m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- d) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. od 1 kV do 35 kV vrátane:

pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m

pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m

pre zavesené káblové vedenie 1 m

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- trafostanice - okruh 10 m.

Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná. Hlavným distribučným plynovodom je VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom 40 bar. DN 200, PN 40, prostredníctvom VTL prípojky. Pre zásobovanie obce je vybudovaná VTL/STL regulačná stanica plynu. Miestna sieť je v stredotlakovom prevedení.

V súčasnej dobe je obec Sučany splynofikovaná na 100 %. V ÚPN-O rešpektovať hlavné trasy VTL plynovodov, ktoré prechádzajú riešeným územím obce, ďalej trasy STL a NTL plynovodov a plynárenských zariadení a ich ochranné pásma.

V nadväznosti na urbanistickú koncepciu stanoviť bilanciu potreby zemného plynu a navrhnúť potrebné plynárenské zariadenia a rozvody potrebné pre zaistenie plynofikácie so zohľadnením potreby zemného plynu pre technologické účely v plánovaných výrobných zariadeniach

V návrhu je potrebné doriešiť plynofikáciu obce nových funkčných plôch v rámci jestvujúceho zastavaného i mimo zastavaného územia obce. Územný plán obce Sučany bude komplexne riešiť zásobovanie plynom v novonavrhovaných rozvojových plochách bývania, pričom sa budú rešpektovať v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z. o energetike ochranné a bezpečnostné pásma. V rozvojových plochách mimo kompaktnej zástavby, kde plynofikácia nie je ekonomicky výhodná preferovať energie z obnoviteľných zdrojov.

Ochranné a bezpečnostné pásma STL a NTL plynovodu

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v . bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 8 m pre technologické objekty (Regulačná stanica plynu).

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa)
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

Netradičné druhy energie

Vzhľadom na polohu osídlenia je potrebné v koncepcii rozvoja zvážiť i možnosti využitia netradičných druhov energie - slnečnej energie, biomasy (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel).

9.4 Verejné technické vybavenie – elektronické komunikačné siete

Telekomunikácie

Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kabelovej siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Martin s digitálnou telefónnou ústredňou.

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén. Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. V riešení ÚPN-0 uvažovať s dobudovaním rozvodov káblovej televízie

Iné druhy telefónnej siete

V rámci pokrytia územia Slovenska signálom Verejnej rádiatelefonickej siete sú vybudované základňové stanice pre šírenie signálu VRS systémom GSM 900 MHz a GSM 1800 MHz. V súčasnosti pôsobia na Slovenskom trhu traja mobilní operátori – Orange Slovensko, a.s. Bratislava, spoločnosť Slovak Telekom, a Telefonica O₂. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja. Pokrytie obce je na požadovanej úrovni.

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Ochrana prírody a krajiny

V riešenom území sa nachádzajú veľkoplošné a maloplošné chránené územia:

Severná časť katastrálneho územia obce Sučany sa nachádza na území Národného parku Malá Fatra, kde v zmysle zákona Č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tretí stupeň ochrany.

Časť k.ú. obce je súčasťou ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany. Južná časť k.ú. Sučian sa nachádza v prvom stupni ochrany - v kompetenčnom území Správy NP Veľká Fatra.

Územie NP Malá Fatra je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0252 Malá Fatra, zároveň sa časť k.ú. obce sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

V severnej časti katastrálneho územia zasahuje do k.ú. obce aj časť NPR Kľačianska Magura s piatym stupňom ochrany. Severná hranica k.ú. sa prekrýva s hranicami NPR Suchý a NPR Prípor, kde podľa daného zákona platí 5. stupeň ochrany

Podľa aktualizovaného RÚSES Martin v kompetenčnom území Správy NP Malá Fatra do k.ú. obce zasahuje:

- biosférické biocentrum BBcI Krivánska Fatra
- nadregionálny biokoridor NRBkI rieka Váh
- regionálny biokoridor RBk5 ekotón Krivánskej Fatry
- regionálny biokoridor RBk 7 Černík - Kubiancovo -Rieka Váh
- genofondové lokality : č.3 Kľačianska Magura č.4 Suchý - Stratenec č.29 Biele Brehy (Ontáριο) č.30 Kudlov vŕšok č.31 Veľké Hrabiny č.76 Odmúty č.77 Sihoť pri Váhu

Genofondové lokality z hľadiska R-ÚSES okresu Martin:

1. S stráň kóty 437 m - Stráň s nesúvislými porastami krovín a malými zvyškami hrabín s výskytom chránených druhov vtákov.
2. Dúbravy - Sukcesne pokročilejšie opustené štrkovisko s progresívnou vodnou a litorálnou vegetáciou. Z významných biotopov sa vyskytujú: Vo6 Mezo - až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou alebo ponorenou vegetáciou, Kr9 Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek - lem Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy 91E0* - lem, Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradi (*Phragmition*) - fragmenty
3. Bukovina - Bučiny s hrabom
4. Radúchová - Podhorský jelšový les
5. Odmútv - Mokradové drevinové i trávno-bylinové formácie na nive potoka Grchová Biotopy

európskeho významu. Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové lužné lesy, Biotopy národného významu: Lk10 Vegetácia vysokých ostríc

6. Sihot' pri Váhu - Mozaika vodných a brehových biotopov v širokom medzihrádzovom priestore Váhu pri Sučanoch. Rieka v tomto priestore okrem vodného toku vytvára bočné a slepé ramená, doplnené plochami štrkovísk. Na vodné plochy sú viazané vodné biotopy. Územie je významným refúgiom pre mnohé druhy živočíchov. Ide o hniezdiská, migračnú zastávku a zimovisko vtákov. Z významných biotopov sú to: Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy 91E0*. Lk10 Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, Vo2 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu, Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové lužné lesy. Lk1 nížinné a podhorské mezofilné lúky, Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov, Br5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi, Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, Vo4 Nížinné a horské vodné toky s vegetáciou zväzu

Z druhov európskeho významu sa tu vyskytujú vydra riečna, hlaváтка podunajská

7. Skalka – územie s výskytom teplo-a suchomilovných skalných spoločenstiev
8. Nádrž JV od Sučian - výskyt viacerých druhov obojživelníkov, zo vzácnych biotopov výskyt: Lk10 Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), Vo6 Mezo - až eutrofné poloprirodné a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou alebo ponorenou vegetáciou
9. Breziny - Sukcesne zarastajúce pasienky a lúky s opustenými malými ťažbovými jamami hliny s vyvinutou vodnou a litorálnou vegetáciou.

Nadregionálny biokoridor rieka Váh (NRbK 1) - Rieka Váh patrí k najvýznamnejším nadregionálnym biokoridorom, plní funkciu kontinentálnej migračnej trasy. Do územia biokoridoru zahŕňame staré koryto rieky Váh s prilahlými plochami. Pozdĺž starého riečišťa Váhu sa zachoval komplex mokradí, tvorený vodnými plochami, vysokobylinovými a drevinovými porastami. Paralelne so starým korytom je vybudovaný Krpeliánsky kanál, ktorý v území pôsobí skôr ako bariéra (lichobežníkový betónový profil, vyvýšené, ťažko prekonateľné hrádze). Staré koryto Váhu má miestami zachovaný prírodný charakter, väčšia časť je však vplyvom silného urbanistického tlaku (sídla, infraštruktúra) regulovaná.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V k. ú. obce Vavrečka je 1499,60 ha lesných porastov, ktoré sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov a ochranných lesov (subkategória ostatné lesy s prevažujúcou ochranou pôdy). Ochranné lesy tvoria pomerne významnú časť lesného ekosystému. Lesy osobitného určenia sú tu vyhlásené z hľadiska lokalizácie v chránených územiach s prioritnou funkciou ochrany prírody v riešenom území je posilnená ochrana lesných zdrojov vo zvýšenej miere. Ochranné pásmo lesa tvoria podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

- ochrana vodných zdrojov
ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise a pôda s vykonanými investičnými zásahmi – odvodnením.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy vytypované územia významné najmä z botanického hľadiska, ktoré budú premietnuté do riešenia UPN. Jedná sa o priestory s biotopmi európskeho významu. Nachádzajú sa buď ako priestory uprostred lesov, alebo na okraji lesných porastov, alebo ako brehové porasty vodných tokov.

10. 2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

Obec Sučany z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V obci sa nachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

Číslo UZPF	Lokalita	Názov
627/1	SUČANY. Ul. J. Langsfelda č. 40	kostol. R.k.. Nanebovzatia PM
628/1	SUČANY. Nám. SNP č. par. KN 1995	Stĺp hanby - Prancier
686/1	SUČANY. Cintorín č. par. KN 974	Hrob spoločný. Padlí partizáni
687/1-2	SUČANY. Ul. J. Langsfelda č. 13	Dom ľudový a pamätná tabuľa Rodný dom - Juraj Langsfeld
2205/1	SUČANY - J kraj obce - k. 450	hradisko Skala
2206/1	SUČANY - J od obce - hrebeň Buk	mohyla

Z dostupnej evidencie nálezísk CEANS a z odbornej literatúry evidujeme nasledovné archeologické náleziská:

- SUČANY, poloha „*Pod Skalou*” - polykultúrne osídlenie
- SUČANY. poloha „*Hradská nad cestným mostom*” kultúra lužická?, púchovská?, hradištná - sídlisko
- SUČANY. Poloha „*Starý hliník*” - k. púchovská, d. hradištná - sídlisko
- SUČANY. Poloha „*Prefa - stavba slobodárne žien č. 23*” - d. hradištná stredná a mladá - sídlisko
- SUČANY. poloha „*Nová ul. medzi hradskou Sučany-Podhradie*” - k. púchovská - hrob?, chata?
- SUČANY. Poloha „*Záhumnie - na úpäti vrchu Čapík*” - k. púchovská, sídlisko
- SUČANY. poloha „*Základy hydrocentrály oproti nádražiu*” - k. lužická?, sídlisková jama

Všetky uvedené archeologické náleziská evidované v CEANS-e boli objavené v päťdesiatych rokoch 20. storočia kedy neexistoval systém geodetického vyznačenia polôh, vychádzame preto len z opisu polohy čo v praxi znamená, že vyznačenie polôh na mape je orientačné.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Sučany má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz, neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úprav v. rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Archeologické náleziská evidované ako národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

10. 3. Požiadavky na ochranu ložísk nerastov

V riešenom území je evidované chránené ložiskové územie nevyhradeného nerastu LNN (4585,4732,4734,4733) a dobývací priestor Sučany určené na ochranu výhradného ložiska štrkopieskov.

Zároveň v k. ú. obce Sučany sú evidované skládky odpadov a zosuvy a v k.ú. nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia a požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem

Riešeným územím prechádzajú podľa nadradenej ÚPD - ÚPN VÚC ŽK katastrom obce prechádzajú:

- nadradené trasy dopravného vybavenia : diaľnica D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch: Dubná Skala - Martin - Turany - Kral'ovany - Hubová - Ružomberok - Ivachnová, alternatívne v úseku Turany – tunel Korbel'ka - Hubová, s pripojením na existujúci úsek D1, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,
 - existujúca cestná infraštruktúra diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - územný koridor pre realizáciu homogenizácie cesty I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch: križovatka s novou trasou cesty I/64 Strečno/Zlatné - Vrútky - Sučany - Kral'ovany - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, v extravilánoch v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1,
 - rezerva pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch: Žilina - Vrútky - Kral'ovany - Ružomberok - Vlachy,
 - Vážska vodná cesta, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase : existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, a vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,
 - Turčianska cyklomagistrála
 - nadradené trasy technického vybavenia vodovodu, kanalizácie
 - nadzemné elektrické vedenia
 - 2x400 kV vedenie V405/406 Varín - Sučany/Varín - Liptovská Mara
 - 400 kV vedenie V493 Horná Ždaňa - Sučany
 - 400 kV vedenie V494 Sučany - Medzibrod
 - 220 kV vedenie V271 Bystričany - Sučany
 - 220 kV vedenie V273 Sučany - Lemešany
 - 2x220 kV vedenie V281/282 Sučany - Široká
 - 2x110 kV vedenie V7001 Sučany - VE Sučany
- elektrická stanica R 400/220/110 kV Sučany
- úložný optický kábel ES Sučany - V493, V494 p.b.č.5

Uvedené nadradené trasy musia byť v územnom pláne zapracované a akceptované vrátane ich ochranných pásiem.

12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu

V záujmovom území sa nachádzajú viaceré vojenské objekty a inžinierske siete vojenskej správy, nie sú evidované plynotesné alebo odolné úkryty.

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú územia obce, ale aj záujmového územia a nezasahovať do existujúcich vojenských objektov. To prvorado znamená potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti diaľnice, železnice, ciest I. a III. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na trasách ciest umiestnené.

12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

Na území obce pôsobí obecný hasičský zbor v súlade s materiálom Plošné rozmiestnenie síl a prostriedkov hasičského a záchranného zboru a obecných hasičských zborov – sídla hasičských staníc, ktorý bol prerokovaný vládou SR dňa 27.2.2008.

Rozvody vody opatrené hydrantmi v obci zabezpečujú dostatok vody na hasenie požiarov v súlade s platnými predpismi.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu Územného plánu obce Sučany zapracované nasledujúce požiadavky:

- Riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. , ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany.
- Pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Riešiť zabezpečenie ochrany stavieb proti povodňam podľa zákona č. 7/2010 Z. z. a súvisiacich predpisov.

12.3 Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. h), resp. § 16 ods. 2 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- Umiestnenie technických prostriedkov pre varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb podľa vyhlášky MV SR číslo 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- Nehnutelnosti neumiestňovať do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 - ročnej vody z miestnych vodných tokov.
 - b) zosuvného územia
- Individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

12.4 Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce Sučany pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Váh, Krpeliánsky kanál, Biely potok, Kantorský potok so svojimi prítokmi a drobné vodné toky Sučanský potok, Hrabinský potok, Krchová, Mníšej, Borovský potok, Kúdel s prítokmi, ktoré sú v správe SVP š.p. Pri návrhu rozvojových zámerov je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Krpeliánsky kanál v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne, ďalej min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Biely a Kantorský potok a Sučanského potoka a min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze ostatných vodných tokov obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré musí ostať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov.
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov a akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s SVP š.p.

V rámci Podnikového rozvojového programu investícií SVP š.p. uvažuje v k.ú. obce Sučany s investičnou akciou - úprava vodného toku Sučianskeho potoka.

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s ohľadom na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia

Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce:

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu Územného plánu obce Vavrečka sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce
- rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov
- v riešení je potrebné naviazať na pôvodnú urbanistickú štruktúru.
- pri navrhovaní novej zástavby zachovať znaky vidieckej zástavby, typickej pre obce, čomu prispôbiť aj navrhované typy rodinných domov.
- z hľadiska navrhovania technickej infraštruktúry sa vyhýbať neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií
- areály výrobných a poľnohospodárskych prevádzok oddeliť od obytnej zástavby pásom ochrannej zelene.
- Súčasťou územného plánu bude členenie riešeného, t.j. celého katastrálneho územia do funkčných zón s vymedzením funkcií a činností, ktoré sa môžu v jednotlivých zónach rozvíjať, činností zakázaných a činností povolených výnimočne, za dodržania stanovených podmienok
- Kultúro-historický potenciál premietnuť do záväzných častí regulatívov
- Navrhnuť členenie riešeného územia do funkčných zón s vymedzením funkcií a činností, ktoré sa môžu v jednotlivých zónach rozvíjať, činností zakázaných a činností povolených výnimočne, za dodržania stanovených podmienok.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie,
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou,
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Obec Sučany disponuje v rámci katastrálneho územia s výrazným prírodným potenciálom a krajinárskymi hodnotami, ktoré dávajú predpoklad rozvoju turizmu a cestovnému ruchu a možu vytvárať zázemie krátkodobej a prímestskej rekreácie (Martin). V návrhu funkčných plôch rekreácie je potrebné :

- Rozvoj lôžkových kapacít orientovať do zastavaného územia obce
- Prehodnotiť možnosť využitia jestvujúcich objektov a zariadení pre rozvoj cestovného ruchu
- zväžiť možnosť využitia na rekreačné účely jestvujúce architektonicky a historicky hodnotné objekty dokumentujúce vývoj obce
- Uvažovať s rozvojom rekreačných aktivít v území vo väzbe na prírodné a kultúrnohistorické podmienky a predpoklady ich využívania pri zachovaní zásad ochrany prírody platných na území obce
- Určiť regulatívy na rozvoj záhradkarských osád a objektov v týchto záhradkarských osadách
- Nepripustiť rozvoj individuálnej chatovej rekreácie v území NP Malá Fatra
- Navrhnuť systém cyklistických, peších, rekreačných, prípadne bežkárskeho ciest a ich vybavenie; tieto navrhovať v súlade s Návštevným poriadkom NPMF
- Riešiť rekreačný priestor Biele Brehy dobudovaním o potrebnú vybavenosť
- V riešení ÚPN-0 prehodnotiť rekreačné a športové zariadenia a navrhnuť ich ďalší rozvoj a dobudovanie pre potreby obce a aj cestovného ruchu
- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality a chránené územia

Identifikácia nových požiadaviek na funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce :

- a) ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb, športu a rekreácie , výroby a prislúchajúceho technického vybavenia
- b) navrhnuť vhodné riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení
- c) preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v celej obci, ťažiskovo vo vzťahu k podnikateľským aktivitám a výrobnej činnosti a k novo navrhovaným rozvojovým plochám

- d) komplexne preriešiť územný dopad problematiky odpadového hospodárstva, triedenie, zhodnotenie druhotných surovín
- e) navrhnuť vytvorenie stavebných pozemkov – vyhodnotiť a preveriť aktuálnosť rozvojových zámerov podľa jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacích podkladov (urbanistických štúdií)
- f) navrhnuť limity a regulatívy pre výrobné plochy a občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky, pokiaľ budú prípustné v kontakte s obytným územím
- g) premietnuť a zosúladiť rozvojové zámery vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj a jeho zmien a doplnkov do územného plánu obce

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1. Bývanie

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. V obci sa nachádzajú aj bytové domy.

Intenzita novej bytovej výstavby sa zvyšuje, v súčasnosti sa prejavuje dopyt po nových bytoch. Dôvodom je aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí, rozvíjajúci sa priemysel a tým vhodné pracovné príležitosti a pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Územný plán navrhne:

- intenzifikáciu bývania v centrálnej časti obce formou prestavieb, prístavieb, resp. zmien nebytových objektov na bytové
- nové plochy pre výstavbu rodinných domov, ktoré budú naväzovať na existujúce zastavané územie za podmienky čo najmenších nákladov na technickú infraštruktúru
- pri bilancovaní uvažovať aj s intenzifikáciou existujúcej zástavby
- Vymedzenie plochy pre bývanie nižšieho štandardu (z2)
- zmena funkčnej plochy z OV na HBV (z3, z13, z15)
- v riešení uvažovať s plochami pre bytovú výstavbu pre pokrytie potrieb vyplývajúcich z rozvoja výroby
- pre navrhované plochy stanoviť záväzné regulačné zásady a stanoviť poradie zástavby jednotlivých lokalít
- bývanie riešiť formou IBV a čiastočne aj v nízkopodlažnej bytovej výstavby
- V jadrovom území centra obce uvažovať s bývaním v polyfunkčných domoch v spojení s občianskou vybavenosťou.

14.2. Občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra a rozvoj turistiky

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni vyššej vybavenosti a zodpovedá potrebám obce

K sociálnej infraštruktúre obce patria zariadenia občianskej vybavenosti, rozdeľujeme do kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, kultúra a osвета, telovýchova a šport, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (základná škola, materská škola, školský klub, knižnica, kultúrny dom, športové ihrisko multifunkčné pri základnej škole, futbalové ihrisko, bilingválne gymnázium, zdravotníctvo)

- komerčná infraštruktúra – obchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa a iné (obecný úrad, pošta, rímskokatolícky kostol Sv. Anny, Kaplnka Sv.Anny, evanjelický kostol , Dom smútku)

Pre rozvoj obce z hľadiska občianskej vybavenosti v návrhu je potrebné hlavne riešiť:

- Ubytovacie a stravovacie zariadenie pre potreby bilingválneho gymnázia (študenti aj zamestnanci školy)
- Zmenu funkčného využívania starého futbalového ihriska
- nový komplex administratívy - radnica, obecný úrad, banky, poisťovne
- školských a predškolských zariadení po prehodnotení súčasného stavu a výhľadových potrieb,
- ďalších zariadení podľa požiadaviek obyvateľov
- ubytovacie kapacity pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu
- dobudovanie športovej vybavenosti a športových zariadení
- dobudovanie vybavenosti vo väzbe na zmenu funkčnej plochy (z17)
- vybudovanie zariadenia sociálnych služieb pobytového typu a denný stacionár

14.3. Výroba a hospodárska základňa

Priemyselná výroba

Obec má silný výrobný potenciál vyplývajúci z tradície ako aj z možností vybudovania nových výrobných prevádzok - priemyselný park Martin – Východ. Obyvatelia zamestnaní v drevárskom, strojárskom , energetickom priemysle a a vo výrobe stavebných hmôt. V súčasnosti sú na území obce umiestnené prevádzky orientujúce sa na kvartérny sektor - výskum a vývoj. Rozvoj priemyselnej výroby orientovať do priemyselného parku a do jestvujúcich výrobných areálov pri efektívnejšom a intenzívnejšom využívaní vymedzených plôch bez nových extenzívneho rozvoja. V návrhu vymedziť plochy pre rozvoj drobných nezávadných prevádzok a výrobných služieb v návaznosti na zastavané územie.

Poľnohospodárska výroba

Je reprezentovaná areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde svoju činnosť vyvíjajú dva subjekty – Agromajetok Sučany -chov hovädieho dobytku , oviec a hospodársko mechanizačné stredisko a Farmavet –chov hydiny. V územnom pláne je potrebné akceptovať plošný rozsah zariadení živočíšnej výroby a možnosťou rozvoja a zvýšením kapacity tak, aby toto nemalo nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania v obci.

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

V riešení územného plánu nebudú do územia navrhované také aktivity, ktoré by zhoršovali súčasný stav životného prostredia.

15.1. Odpady

- Zhodnotiť aktuálny stav odpadového hospodárstva v riešenom území v nadväznosti na POH obce, POH okresu a POH Žilinského kraja.
- V súlade s Programom odpadového hospodárstva obce Sučany riešiť systém zberu, prepravy a zneškodňovanie komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, určiť priestory (plochy), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad,

objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín – zberný dvor

- V závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a to – z domácností, z údržby verejnej zelene a pod. navrhnuť opatrenia na znižovanie množstva týchto odpadov ukladaných na skládky odpadov

15.2. Ovzdušie

- Na území obce sú umiestnené malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Orientovať sa výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov energie.
- Pre nové priemyselné výroby a poľnohospodárskej výroby a činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu ovzdušia v obci, vyčleniť v územnom pláne územie priemyselnej zóny. Pri jej vyčlenení je však potrebné prihliadať na doporučené odstupové vzdialenosti od obytných a rekreačných zón a vyznačiť pásma hygienickej ochrany podľa prílohy č. 9/1986 Acta hygienica, epodemiologicaat mikrobiologica (AHM)

15.3. Zeleň

- Verejné priestranstvá obce upraviť kultivovanou sadovou úpravou, nielen trávnaté plochy
- Zvýšiť podiel verejnej zelene a sprievodnej zelene vodných tokov a jej kvalitu
- Likvidovať invázne rastliny
- Doplniť zeleň (stromové aleje) pozdĺž navrhovaných cyklistických trás

15.4. Ochrana vôd

- Rešpektovať a chrániť všetky PHO vodných zdrojov ležiace alebo zasahujúce do riešeného územia ÚPN-O.
- likvidáciu odpadových vôd riešiť vybudovaním verejnej kanalizácie
- Špecifikovať miestne zdroje pitnej vody, vyznačiť zdroje pitnej vody, pre ktoré je potrebné stanovenie legislatívnej ochrany.
- Neumiestňovať nové zdroje znečistenia do územia potenciálnej legislatívnej ochrany.
- Areály a objekty nenapojiteľné na systém kanalizácie riešiť samostatnými ČOV, prípadne nepriepustnými žumpami.
- Riešenie odtokových pomerov zrážkových vôd z poľnohospodársky využívaných pozemkov v súvislosti s riešením tvorby a ochrany krajiny.
- Rešpektovať odvodňovacie kanály vrátane ich OP
- Navrhnuť ochranné opatrenia voči privalovým vodám a vybrežovaniu tokov
- zamedziť priesaku znečistených vôd a nebezpečných látok zo septikov, hnojísk a silážnych jám do podzemných vôd a navrhnuť opatrenia

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia:

- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- v súlade s vyhláškou MZ SR č. 524/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti a vyhláškou MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov

15.5. Ochrana pred žiarením

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa NV SR č. 350/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia, účinné od 1.6.2006.

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Sučany je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky:

- Vyhodnotenie predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP v platnom znení a zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise
- Vyhodnotenie záberov spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonávajú ustanovenie zákona č.220/2004 Z. z., a NV SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN obce,
- Pre účely novej výstavby plôch využívať prioritne zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- Minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v súlade s NV SR č. 58/2013: 0702002, 0702005, 0705011, 0706002, 0706005, 0706032, 0706045, 0714062, 0714065, 0756002, 0763205, 0764203, 0769402, 0769412, 0770213, 0811015, 0864203
- Rešpektovať priestorovú druhovú a funkčnú diferenciáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- Navrhnúť spôsoby protieróznych a ekostabilizačných opatrení pre činnosti podporujúce a spôsobujúce prirodzené deštruktívne javy v území.

Požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov

- Lesné pozemky majú legislatívne stanovenú ochranu zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. V riešení je potrebné z tejto legislatívy vychádzať. V riešení územného plánu je potrebné z hľadiska lesných pozemkov a lesného hospodárstva rešpektovať ochranné pásmo lesa.
- Rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia.
- Rešpektovať ochranné lesy v území.
- Zachovať prístup na obhospodarovanie lesov

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. To sa týka rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie, alebo delenie parcel. Vzhľadom na veľkosť obce nie je nutné určiť etapizáciu výstavby. Územia, pre ktoré bude potrebné podrobnejšie riešenie z dôvodu stanovenia limitov a regulatívov, budú riešené územným plánom zóny. Tieto územia budú určené v koncepte a návrhu územného plánu.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Územný plán obce bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé funkčné plochy, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie. Regulatívy budú určené pre celé riešené územia s uvedením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich funkcií, s priestorovou reguláciou. Všetky graficky vyjadriteľné regulatívy budú zakreslené v grafickej časti v celom riešenom území.

Požiadavky na určenie regulatívov

Záväzná časť návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Zb. územný plán obce vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené najmä dopravné líniové stavby, prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v členení podľa ich funkčnej charakteristiky.

Medzi verejnoprospešné stavby je potrebné zaradiť :

- Rozšírenie rozvodov vody, plynu a kanalizácie do navrhovaných lokalít
- Rozšírenie rozvodov elektrickej siete, verejného osvetlenia, umiestnenie nových blokových trafostaníc
- Vybudovanie miestnych komunikácií v novonavrhovanej zástavbe
- Vymedzenie plôch verejnej zelene vrátane rozšírenia cintorína
- Vybudovanie chodníkov v celej obci, parkovísk , cyklotrás
- Úprava šírkových a smerových parametrov a oblúkov miestnych, obslužných a účelových komunikácií

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Sučany bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Ako návrhový rok ÚPN obce Sučany uvažovať rok 2040. ÚPN obce Sučany spracovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti pre celé riešené územie.

Rozsah a obsah textovej a grafickej časti spracovať v súlade s §12 vyhlášky č. 55/2001.

Spracovanie Územného plánu obce Sučany je rozčlenené do nasledovných etáp:

Koncept územného plánu

Grafická časť:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Širšie územné vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia s vyznačenou
záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami -- variant A , - variant B | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia s vyznačenou
záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - variant A , - variant B | M 1: 5 000 |
| 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia | M 1: 5 000 |

5. Riešenie technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
6. Riešenie technického vybavenia obce - energetika	M 1: 5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde variant A, B	M 1: 10 000

Textová časť:

- A. Úvod - základné ciele územného plánu
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Obsah konceptu územného plánu v textovej časti

- a. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- c. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia
- e. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f. návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- g. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- h. vymedzenie zastavaného územia obce
- i. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j. návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l. návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia
- m. koncepciu starostlivosti o životné prostredie
- n. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o. vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
- p. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- q. komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- r. návrh záväznej časti.

Po prerokovaní konceptu a spracovaní súborného stanoviska bude vypracovaný návrh územného plánu:

Návrh územného plánu

Grafická časť:

1. Širšie územné vzťahy M 1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívanie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M 1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívanie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
4. Riešenie verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
5. Riešenie verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1: 5 000
6. Riešenie verejného technického vybavenia - energetika M 1: 5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde účely M 1: 10 000

Textová časť:

- A. Úvod - základné ciele územného plánu
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Obsah návrhu územného plánu v textovej časti

- a. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- c. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia
- e. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f. návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- g. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- h. vymedzenie zastavaného územia obce
- i. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j. návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l. návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia
- m. koncepciu starostlivosti o životné prostredie

- n. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o. vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- p. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- q. komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- r. návrh záväznej časti.

Záväzná časť

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a scelovanie pozemkov a pre vykonanie asanácie
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Čistopis územného plánu

Po prerokovaní návrhu územného plánu, jeho odsúhlasení Okresným úradom v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky a schválení v Obecnom zastupiteľstve, bude vyhotovený čistopis územného plánu v troch exemplároch, ktoré budú v súlade so stavebným zákonom uložené na obecnom úrade, stavebnom úrade a Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Zároveň bude vyhotovený registračný list a odoslaný na ministerstvo.

Ing. Vladimír Plžik
Starosta obce